ЧЕРКАСЬКА РАЙОННА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Відділ містобудування та архітектури

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

10.04.2024 м. Черкаси № 2

Засідання
архітектурно-містобудівної ради при відділі містобудування та архітектури Черкаської районної державної адміністрації

Голова ради – ТЕМЧЕНКО Наталія
Секретар -

Присутні члени ради: БОЛОТОВ Віктор, ДЕМ'ЯНЕНКО Сергій, КОЛЯДА Іван, ПАЛІЄНКО Руслан, СОРОКІН Роман, СТОНОЖЕНКО Наталія, СУХОВИЙ Микола, ТВЕРДОХЛІБ Лариса, ЧЕБЕРЯК Юрій, ЧЕБЕРЯК Богдан, БОНДАРЕНКО Владислав, ЧЕКАЛЕНКО Валерій, ЩЕРБИНА Володимир

Запрошені: КУЛІДА Тетяна – в.о.начальника відділу державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Черкаського районного управління ГУ Держпродспоживслужби; БАКУМЕНКО Микола - начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин виконавчого комітету Будищенської сільської ради Черкаського району, Черкаської області; БОЛОТЮК Валентина - начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин, комунальної власності, житлово-комунального господарства виконавчого комітету Руськополянської сільської ради Черкаського району, Черкаської області; РЕШЕТИЛО Іван – фізична особа підприємець інженер містобудівник; ВОЄВОДА Юлія – в.о. директора КПВАПП „ОБЛАРХБЮРО" Черкаської обласної ради; ШТЕФАН Олена – сільський голова Бобрицької сільської ради Черкаського району Черкаської області; КОРОБОЧКА Людмила – заступник сільського голови Бобрицької сільської ради Черкаського району Черкаської області; ГАВРИЩУК Володимир - представник інвестора проєкту детального плану території „Литвинецький масив" в адміністративних межах Бобрицької сільської ради Черкаської області; КОРЖЕНКО Олександр – представник інвестора проєкту внесення змін до детального плану території, обмеженою вулицею Незалежності, Мічуріна, Ротондівською та Набережною м. Сміла Черкаської області; ДОЦЕНКО Поліна – технік геодезист І категорії КПВАПП „ОБЛАРХБЮРО" Черкаської обласної ради; АТАМАСЬ Зоя - представник інвестора проєкту детального плану території частини території Руськополянської сільської територіальної громади , с. Геронимівка, вул. Транспортна, 10, під розміщення об'єктів транспортно-складської забудови; ЧЕПЧУР Євгеній – представник інвестора

детального плану території частини території в адміністративних межах Руськополянської сільської ради, с. Геронимівка, вул. Виноградна під розміщення житлової забудови; БРАУНЕР Сергій - начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконкому Смілянської міської ради; САНЖАРОВЕЦЬ Сергій - представник інвестора проєкту детального плану частини території за межами с. Будище Черкаського району Черкаської області з метою реконструкції та обслуговування очисних споруд ДП „Пермога Нова“; АЛЬОШКІН Олександр - представник інвестора проєкту детального плану частини території за межами с. Будище Черкаського району Черкаської області з метою реконструкції та обслуговування очисних споруд ДП „Пермога Нова“; ХАРЧЕНКО Володимир - представник інвестора проєкту детального плану частини території за межами с. Будище Черкаського району Черкаської області з метою реконструкції та обслуговування очисних споруд ДП „Пермога Нова“; ГРИГОР'ЄВА Анастасія – представник інвестора проєкту детального план території частини території в адміністративних межах Руськополянської сільської ради, за межами населеного пункту с. Геронимівка Черкаського району Черкаської області під розміщення протирадіаційного укриття; ДОВГЕНКО Сергій - начальник відділу водних ресурсів та обміну вод Регіонального офісу водних ресурсів у Черкаській області.

Порядок денний:

1) Розгляд проекту „Детальний план території „Литвинецький масив“ в адміністративних межах Бобрицької сільської ради Черкаської області“.
Проектувальник: КВПАПП „ОБЛАРХБЮРО“ Черкаської обласної ради;
Доповідач: ГАП КВПАПП „ОБЛАРХБЮРО“ Черкаської обласної ради ДЕМ'ЯНЕНКО Сергій Миколайович;
Представники замовника: начальник відділу містобудування, архітектури, комунальної власності, земельних відносин та жкг Бобрицької сільської ради Олександр ПІДГАЙНИЙ
Представник інвестора: Володимир ГАВРИЩУК;

2) Розгляд проекту „Детальний план частини території за межами с. Будище Черкаського району Черкаської області з метою реконструкції та обслуговування очисних споруд ДП „Пермога Нова“;
Проектувальник: КВПАПП „ОБЛАРХБЮРО“ Черкаської обласної ради ;
Доповідач: ГАП КВПАПП „ОБЛАРХБЮРО“ Черкаської обласної ради Дем'яненко Сергій Миколайович;
Представники замовника: - начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин Будищанської сільської ради Микола БАКУМЕНКО;
Представники інвестора: Заступник директора ДП «Перемога Нова» Сергій САНЖВРОВЕЦЬ, головний інженер ДП «Перемога Нова» -Олександр АЛЬОШКІН, інженер з технічного нагляду – Володимир ХАРЧЕНКО

3) Розгляд проекту „Детальний план частини території обмеженого вулиці Б. Хмельницького та дренажним каналом в селі Свидівок Черкаського

району, Черкаської області для будівництва житлових будинків садибного типу“;
Проектувальник: ПП „ЛАРО 2010“;
Доповідачі: ГАП „ ЛАРО 2010“ Анатолій НІКОЛЕНКО;
Представники замовника: - начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин Будищанської сільської ради Микола БАКУМЕНКО;
Представник інвестора .

4) *Розгляд проекту „Детальний план території щодо визначення* функціонального призначення земельної ділянки площею 0,8986 га по вул. Дахнівській в с. Свидівок Черкаського району Черкаської області“;
Проектувальник: : КВПАПП „ОБЛАРХБЮРО“ Черкаської обласної ради;
Доповідачі: : ГАП КВПАПП „ОБЛАРХБЮРО“ Черкаської обласної ради Дем'яненко Сергій Миколайович;
Представники замовника - начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин Будищанської сільської ради Микола БАКУМЕНКО
Представник інвестора - фізична особа Г. БУЛАВА;

5) Розгляд проекту „Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки з цільового призначення: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, на цільове призначення земельної ділянки: для будівництва індивідуальних дачних будинків в адміністративних межах Руськополянської сільської ради Черкаського району Черкаської області, за межами населеного пункту села Геронимівка“;
Проектувальник: ПП „ДИНАМІЧНИЙ ІНВЕСТАЦІЙНИЙ ПРОЕКТ“;
Доповідачі: : ГАП Віктор ЛІСАЧЕНКО;
Представники замовника - начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин комунальної власності, житлово-комунального господарства Валентина БОЛОТЮК ;
Представник інвестора: Андрій ЛЮЛЬЧЕНКО ;

6) Розгляд проекту „Детальний план території частини території в адміністративних межах Руськополянської сільської ради, с. Геронимівка (під розміщення торгівельно-складських приміщень), Черкаського району Черкаської області“;
Проектувальник: ФОП Решетило І.В. ;
Доповідач: ГАП Роман СОРОКІН;
Представники замовника: начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин комунальної власності, житлово-комунального господарства Валентина БОЛОТЮК ;
Представник інвестора: Максим ХИТРУК, Оксана ХИТРУК ;

7) Розгляд проекту „Детальний план території частини території Руськополянської сільської територіальної громади , с. Геронимівка, вул. Транспортна, 10, під розміщення об'єктів транспортно-складської забудови“;

Проектувальник: ФОП ЧЕБЕРЯК Ю.В.“ ;
Доповідач: ГАП Юрій ЧЕБЕРЯК;
Представники замовника: начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин комунальної власності, житлово-комунального господарства Валентина БОЛОТЮК ;
Представник інвестора: Зоя АТАМАСЬ;

8) Розгляд проекту „Детального плану території частини території в адміністративних межах Руськополянської сільської ради, с. Геронимівка, вул. Виноградна під розміщення житлової забудови“.
Проектувальник: ФОП ЧЕБЕРЯК Ю.В.;
Доповідач: ГАП Юрій ЧЕБЕРЯК;
Представники замовника: начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин комунальної власності, житлово-комунального господарства Валентина БОЛОТЮК ;
Представник інвестора: - Євгеній ЧЕПЧУР;

9) Розгляд проекту „Детальний план території частини території в адміністративних межах Руськополянської сільської ради, за межами населеного пункту с. Геронимівка Черкаського району Черкаської області під розміщення протирадіаційного укриття“.
Проектувальник: ФОП ЧЕБЕРЯК Ю.В. ;
Доповідач: ГАП Юрій ЧЕБЕРЯК;
Представники замовника: начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин комунальної власності, житлово-комунального господарства Валентина БОЛОТЮК ;
Представник інвестора: В.о. медичного директора Анастасія ГРИГОР’ЄВА ;

10) Розгляд проекту „Детального плану території частини території Руськополянської сільської територіальної громади, за межами населеного пункту с. Руська Поляна, урочище „Садівник, 21“, розміщення об’єктів транспортно-складської забудови “
Проектувальник: ФОП ЧЕБЕРЯК Ю.В. ;
Доповідач: ГАП Юрій ЧЕБЕРЯК ;
Представники замовника: начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин комунальної власності, житлово-комунального господарства Валентина БОЛОТЮК ;
Представник інвестора: Сергій ВАРФОЛОМЕЄВ;

11) Розгляд проекту „Детального плану території частини міста Сміла між багатоповерховим будинком №26 та будівлею магазину №30 по вул. Перемоги“;
Проектувальник: ФОП ЧЕБЕРЯК Ю.В. ;
Доповідач: ГАП Юрій ЧЕБЕРЯК;

Представники замовника: : начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконкому Смілянської міської ради – Браунер Сергій Миколайович ;
Представник інвестора: ;

12) Розгляд проекту „Внесення змін до детального плану території, обмеженою вулицею Незалежності, Мічуріна, Ротондівською та Набережною м. Сміла Черкаської області".
Проектувальник: ФОП ЧЕБЕРЯК Ю.В. ;
Доповідач: ГАП Юрій ЧЕБЕРЯК;
Представники замовника: : начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконкому Смілянської міської ради – Браунер Сергій Миколайович ;
Представник інвестора: Олександр КОРЖЕНКО ;

12. СЛУХАЛИ:

ЧЕБЕРЯКА Юрія, директора ТОВ „Черкасархпроект", який поінформував, що ділянка, яка проєктується, знаходиться в північній частині міста Сміла Черкаської області обмеженої вулецею Незалежності, Мічуріна, Ротондівською та Набережною на земельній ділянці, обмеженій землями житлової забудови, зеленими насадженнями загального користування Відповідно до рішень генерального плану м. Сміла, розробленого проєктним інститутом Служби Безпеки України, м. Київ, у 2021 році ділянка проєктування знаходиться в межах території існуючих громадських центрів та житлової забудови.

Відповідно до чинної містобудівної документації поряд з ділянкою проєктування знаходяться житлові вулиці Незалежності, Мічуріна, Ротондівською та Набережною. На даній ділянці яку ми розглядаємо знаходяться будівлі, які будуть знесені і буде розміщено 20 танхаузів. По державним будівельним нормам на кожну ділянку танхаузу потрібно виділити 150 кв.м. На території проектування танхаузи, гаражі, в'їзд та виїзд на територію запроектовані згідно державних будівельних норм.

Об'єкти культурної спадщини в межах території проєктування відсутні. Поза тим, ділянка проєктування відповідно до генерального плану м. Сміла знаходиться в існуючій зоні земель історико-культурного призначення.

Мета розробки детального плану території – отримання містобудівних умов та обмежень

ВИСТУПИЛИ: Наталія ТЕМЧЕНКО, Микола СУХОВИЙ

В процесі обговорення членами ради було наголошено що земельна ділянка проєктування попадає в межі існуючої зони історико-культурної спадщини.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект внесення змін до детального плану території, обмеженою вулицею Незалежності, Мічуріна, Ротондівською та Набережною м. Сміла Черкаської області за **умови погодження з Управлінням культури та охорони культурної спадщини Черкаської обласної державної адміністрації проведення земляних робіт під час будівництва об'єкта.**

Голова ради Наталія ТЕМЧЕНКО

Секретар

Згідно з оригіналом

Секретар