



СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ, РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН МІСТА**

20701, м. Сміла, Черкаської обл., бульвар графа О.Бобринського, 2, тел. 2-47-97, 2-05-98.

НАКАЗ

« 18 » лютого 2021 р.

№ 3 - а

Про відмову в зміні адреси
об'єкту нерухомого майна
на вул. Кременчуцькій

Розглянувши звернення гр. Урсалової Наталії Валеріївни від 12.02.2021 № 10-12/1328 щодо виділення частки з об'єкта нерухомого майна - житлового будинку, наданий пакет документів, відповідно до п. п. 2 п. б ч. 1 ст. 31 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 26², 26³ Закону України від 17.02.2011 № 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись п. п. 9 п. 30 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 27.03.2019 № 367 «Тимчасовий Порядок реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна»

НАКАЗУЮ:

1. Відмовити в зміні адреси об'єкту нерухомого майна – житлового будинку №12 на вул. Кременчуцькій, в результаті виділа частки із закінченого будівництвом об'єкта, в зв'язку з поданням неповного пакету документів необхідних для прийняття рішення щодо зміни адреси об'єкту нерухомого майна.

2. Відділу містобудівного кадастру забезпечити оприлюднення наказу про відмову в зміні адреси об'єкту нерухомого майна на офіційному веб-сайті Смілянської міської ради, забезпечити внесення інформації до реєстру адрес.

3. Контроль за виконанням даного наказу покласти на заступника начальника управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету міської ради.

Начальник управління

Наталія ГУСАР 2 05 98

Михайло КЛИМЕНКО



СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ, РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ ТА
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН МІСТА

бульвар графа О. Бобринського, 2, м. Сміла, Черкаська обл., 20701,
тел. (04733) 4-05-13, 4-45-58, e-mail: uarzzv@ukr.net

18.02.2011 № 125/3 На № 12/1328 від 12.02.2011

Наталії Урсаловій
вул. Кременчуцька буд. 12
м. Сміла
Черкаська обл., 20700

Ваше звернення щодо зміни адреси об'єкту нерухомого майна в зв'язку з виділенням частки з житлового будинку, розглянуто.

Повідомляємо, що відповідно до п. 4, ч. 12, ст. 26³ Закону України від 17.02.2011 № 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності» відсутній документ, що засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (крім випадків, якщо об'єкт нерухомого майна створюється шляхом поділу, об'єднання або виділення без проведення будівельних робіт, що відповідно до законодавства потребують отримання дозволу на їх проведення), - у разі, якщо відомості про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта не внесено до Реєстру будівельної діяльності. Також за інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна за адресою Черкаська обл., м. Сміла, на вул. Кременчуцька будинок 12 в житловому будинку під літ. «А» жиле приміщення №7-6 самочинно переобладнано в коридор.

Після надання повного пакету документів, а саме: документа що засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта та висновку щодо технічної можливості виділу в натурі частки з об'єкта нерухомого майна, пропонуємо Вам повторно звернутися до центру надання адміністративних послуг виконавчого комітету міської ради з заявою про зміну адреси об'єкту нерухомого майна.

Начальник управління

Наталія ГУСАР 2 05 98

Михайло КЛИМЕНКО