



ПРОТОКОЛ № 4
ЗАСІДАННЯ ПОСТІЙНО ДІЮЧОЇ КОМІСІЇ ДЛЯ РОЗГЛЯДУ
ПИТАНЬ, ЩОДО ВІДКЛЮЧЕННЯ СПОЖИВАЧІВ ВІД СИСТЕМ
ЦЕНТРАЛІЗОВАНОГО ОПАЛЕННЯ
від 12.07.2022 року

Дубовський Богдан Валерійович	-	заступник міського голови, голова комісії;
Авраменко Євгеній Олександрович	-	начальник управління житлово-комунального господарства, заступник голови комісії;
Пожар Тетяна Василівна	-	провідний спеціаліст відділу енергозбереження, тарифної політики та контролю за діяльністю підприємств житлово-комунальної сфери, управління ЖКГ, секретар комісії;

Члени комісії:

Перекуча Олександр Іванович	-	начальник виробничо-технічного відділу ТОВ «Смілаенергопромтранс» (за згодою);
Удовенко Олександр Вікторович	-	заступник директора з економічних питань КП «Смілакомунтеплоенерго» ;
Кугот Ігор Петрович	-	директор КП «ВодГео»;
Немирич Дмитро Сергійович	-	заступник директора Смілянського міського РЕМ ПАТ «Черкасиобленерго»;
Лагунов Юрій Михайлович	-	начальник відділу з питань цивільного захисту та оборонної роботи;
Пархоменко Олександр Олександрович	-	депутат Смілянської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд заяв щодо відключення споживачів від системи централізованого опалення.
2. Про розгляд заяви керуючого ОСББ «Калиночка» щодо відключення будинку №13 по пров. Захисників України від мереж централізованого опалення. Копія протоколу загальних зборів додається.
3. Про розгляд звернення голови правління ОСББ «Богданівське - 36» щодо відключення будинку №36 по вул. Богдана Хмельницького від мереж централізованого опалення. Копія протоколу загальних зборів додається.
4. Про розгляд заяви голови правління ОСББ «Жайвір» щодо відключення будинку №32 по вул. Богдана Хмельницького від мереж централізованого опалення. Копія протоколу загальних зборів додається.

Слухали:

По першому питанню:

- Авраменко Є. О. – довів до відома членів комісії перелік споживачів, які звернулися з заявою про наміри відключення квартири від мереж централізованого опалення.

Перелік споживачів, які отримують послугу з централізованого опалення.

№ п/п	ПІБ	Адреса	% встанов. інд. опал.
1		бульвар Графа Бобринського, 6 кв. 5	
2		бульвар Графа Бобринського, 6 кв. 14	
3		бульвар Графа Бобринського, 6 кв. 19	
4		бульвар Графа Бобринського, 6 кв. 4	
5		бульвар Графа Бобринського, 6 кв. 31	
6		бульвар Графа Бобринського, 6 кв. 26	
7		вул. Незалежності, 46 кв.3	
8		вул. Тараса Шевченка, 57 кв. 12	
9		вул. Тараса Шевченка, 25 кв. 7	
10		вул. Тараса Шевченка, 25 кв. 11	
11		вул. Мазура 5 кв. 256	
12		вул. Мазура 5 кв. 79	
13		вул. Мазура 5 кв. 228	
14			
		вул. Соборна 99 кв. 47	
15		вул. Незалежності, 16 кв. 30	
16		вул. Богдана Хмельницького, 54 кв. 74	
17		вул. Богдана Хмельницького, 36 кв. 103	
18		вул. Богдана Хмельницького, 44 кв. 8	
19		вул. Тараса Шевченка, 13 кв. 83	
20		вул. Перемоги, 28 кв. 65	
21		вул. В'ячеслава Чорновола, 24 кв. 112	

По другому питанню:

- Пожар Т. В. - довела до відома членів комісії інформацію про те, що подано заяву та всі необхідні документи керуючого ОСББ «Калиночка» щодо відключення будинку № 13 по пров. Захисників України від мереж централізованого опалення. Це 3-ри поверховий будинок, який має 24 квартири. На сьогоднішній день 22 квартир не відключені від ЦО.

По третьому питанню:

- Пожар Т. В. довела до відома членів комісії інформацію про те, що подано звернення та протокол загальних зборів ОСББ «Богданівське -36», у якому зазначено, що власник квартири №94 Тананайко Н. Ф. проголосувала «проти» відключення будинку № 36 по вул. Богдана Хмельницького від мереж централізованого опалення. Це 5-ти поверховий будинок, який має 105 квартир. На сьогоднішній день 16 квартир не відключені від ЦО.

По четвертому питанню:

- Пожар Т. В. довела до відома членів комісії інформацію про те, що подано заяву та всі необхідні документи голови правління ОСББ «Жайвір» щодо відключення будинку № 32

по вул. Богдана Хмельницького від мереж централізованого опалення. Це 2-го поверховий будинок, який має 8 квартир. На сьогоднішній день 2 квартири не відключені від ЦО.

Вирішили:

По першому питанню:

- Відповідно до п. 7 розділу VI Закону від 09.11.2017 №VIII «Про житлово-комунальні послуги», де передбачено відокремлення квартир у встановленому порядку від мереж централізованого опалення в будинках, в яких половина квартир та нежитлових приміщень вже відокремлена від мереж централізованого опалення на момент набрання чинності Закону **рекомендувати вищезазначений перелік квартир** на відокремлення (відключення) від мереж централізованого опалення та встановлення індивідуального опалення в будинках, в яких на день набрання чинності Законом не менш, як половина квартир та нежитлових приміщень вже відокремлена від мереж централізованого опалення відповідно до вищезазначеного переліку споживачів, яким надає послуги з централізованого опалення підприємство КП «Смілакомунтеплоенерго» та ТОВ «Смілаенергопромтранс».

№ п/п	ПІБ	Адреса
1		вул. Незалежності, 46 кв.3
2		вул. Тараса Шевченка, 57 кв. 12
3		вул. Тараса Шевченка, 25 кв. 7
4		вул. Тараса Шевченка, 25 кв. 11
5		вул. Мазура 5 кв. 256
6		вул. Мазура 5 кв. 79
7		вул. Мазура 5, кв.228
8		вул. Богдана Хмельницького, 36 кв. 103

Рекомендувати власникам квартир, в яких є заборгованість за надання послуги з централізованого теплопостачання, погасити заборгованість.

Розгляд заяв споживачів багатоквартирного будинку за адресою бульвар Графа Бобринського, 6 перенести на наступне засідання комісії.

Голосували: 9

За - 0

Проти-0

Утримались -0

По другому питанню:

- Розглянувши заяву керуючого ОСББ «Калиночка» щодо відключення будинку №13 по пров. Захисників України від мереж централізованого опалення (копія протоколу загальних зборів додається) перенести розгляд заяви на наступну комісію в зв'язку з невідповідністю оформлення протоколу до ст. 10, ч. 6 абзац 2 ЗУ «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку». Рекомендувати власникам квартир, в яких є заборгованість за надання послуги з централізованого теплопостачання, погасити заборгованість та заключити договір реструктуризації.

Голосували: 9

За - 9

Проти - 0

Утримались - 0

По третьому питанню:

Розглянувши звернення голови правління ОСББ «Богданівське - 36» щодо відключення будинку №36 по вул. Богдана Хмельницького від мереж централізованого опалення **відмовити в наданні рекомендацій** щодо відокремлення мереж нежитлового приміщення від централізованого опалення, відповідно Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 № 169 не допускається примусове відокремлення (відключення) від ЦО та ГВП власників квартир та нежитлових приміщень, приєднаних до ЦО та ГВП, у багатоквартирних будинках у разі відокремлення (відключення) від ЦО та ГВП інших власників квартир та нежитлових приміщень.

Голосували: 9
За – 7
Проти – 2
Утримались – 0

По четвертому питанню:

- Розглянувши заяву голови правління ОСББ «Жайвір» щодо відключення будинку № 32 по вул. Богдана Хмельницького від мереж централізованого опалення (копія протоколу загальних зборів додається) **рекомендувати відключити будинок** від мереж централізованого опалення та відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води» підготувати рішення про відключення будинку на розгляд для прийняття рішення щодо відключення будинку від ЦО виконавчим комітетом.

Голосували: 9
За – 9
Проти – 0
Утримались – 0

Голова комісії

Секретар комісії



Б. В. Дубовський

Т. В. Пожар