Начальнику управління архітектури,
регулювання забудови та земельних
відносин міста Браунеру С.М.
Пархоменка О.Г.
м. Сміла, вул. Святопокровська, буд. 24,
кв.125
0939104666

Про надання пропозицій та отримання
роз'яснень при громадському обговоренні
проєкту містобудівної документації
(детального плану території)

Я, Пархоменко Олександр Герасимович, що є власником об'єкта нерухомого майна за адресою: м. Сміла, вул. Соборна, 86/А та вул. Соборна 86/Б, ознайомившись з матеріалами проєкту містобудівної документації, а саме Детального плану території, обмеженої забудовою по вул. Соборній №84, №84А, №86А, №86/Б та територією по вул. Юрія Кондратюка, 36 з метою розміщення закладу торгівлі у м. Сміла Черкаської області, не маю чіткого розуміння по розміщенню рампи та майданчика для зберігання твердих побутових відходів на території, яка суміжна з моїм об'єктом нерухомого майна.

Враховуючи те, що відповідно до чинного законодавства, наразі проводиться громадське обговорення, а в подальшому мають відбутися громадські слухання по проєкту містобудівної документації:

1. **прошу** надати чітке роз'яснення, зокрема у графічній формі, щодо місця розміщення рампи та майданчика для зберігання твердих побутових відходів;

2. у випадку розміщення вищевказаних елементів у безпосередній близькості біля межі, яка є спільною для території під моїм об'єктом та територією для якої розробляється детальний план території, **прошу** надати обґрунтоване роз'яснення вибору місця розміщення рампи та майданчика для зберігання твердих побутових відходів;

3. крім того, у випадку розміщення вищевказаних елементів у безпосередній близькості біля межі, яка є спільною для території під моїм об'єктом та територією для якої розробляється детальний план території, **пропоную** матеріалами детального плану території, передбачити перенести місця розміщення рампи та майданчика для зберігання твердих побутових відходів від межі, що є спільною для території під моїм об'єктом та території на яку розробляється детальний план території, в інше місце, яке відповідатиме усім державним будівельним та санітарним нормам.

Відповідь прошу надати до початку проведення громадських слухань по даному детальному плану території.

12.08.2024 ПІДПИС

293/3
12.08.2024

СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ, РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН МІСТА
вул. Незалежності, 37, м. Сміла, Черкаська обл., 20701,тел. (04733) 2 05 98,
E-mail: *uarzzv@ukr.net* Код ЄДРПОУ 34690653

13.08.2024 № 1043-1 На № _____ від _____

ПП «АРХІ-ПРОЕКТ»
вул. Соборна, буд. 91б
м. Сміла, Черкаської область
20701

Направляємо Вам копію листа Пархоменка О.Г., власника об'єктів нерухомого майна за адресою: м. Сміла, вул. Соборна, буд. 86а та м. Сміла, вул. Соборна, буд. 89б, про надання пропозицій та роз'яснень як розробнику проєкту містобудівної документації – «Детальний план території, обмеженої забудовою по вулиці Соборній №84, №84а, №86а та територією по вулиці Юрія Кондратюка, 36 з метою розміщення закладу торгівлі у м. Сміла, Черкаського району, Черкаської області» для належного розгляду та організації узгодження.

Додаток: копія листа Пархоменка О.Г. на 1 арк., в 1 прим.

Начальник управління Сергій БРАУНЕР

Юрій БІЛАЗЕРСЬКИЙ 2 – 05 – 98

Кучерук Т.П.
пр. розглянути та
врахувати в подальшій
роботі.

Управління архітектури,
регулювання забудови та земельних
відносин міста

На ваш лист від 13.08.2024 № 104/3-1повідомляємо наступне.

Детальний план території це містобудівна документація, яка деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту без зміни функціонального призначення цієї території.

Розміщення таких об'єктів як майданчик для збору ТВП, розвантажувальна рампа, тощо, при плануванні території детальним планом не визначається, а передбачається уже безпосередньо у проєкті будівництва.

Натомість рекомендуємо рампу для розвантаження товарів розмістити з головного фасаду від вул. Соборної, контейнери для збирання твердих побутових відходів з південної сторони проєктуємого закладу торгівлі на відстані 23,9 м від існуючого житлового будинку.

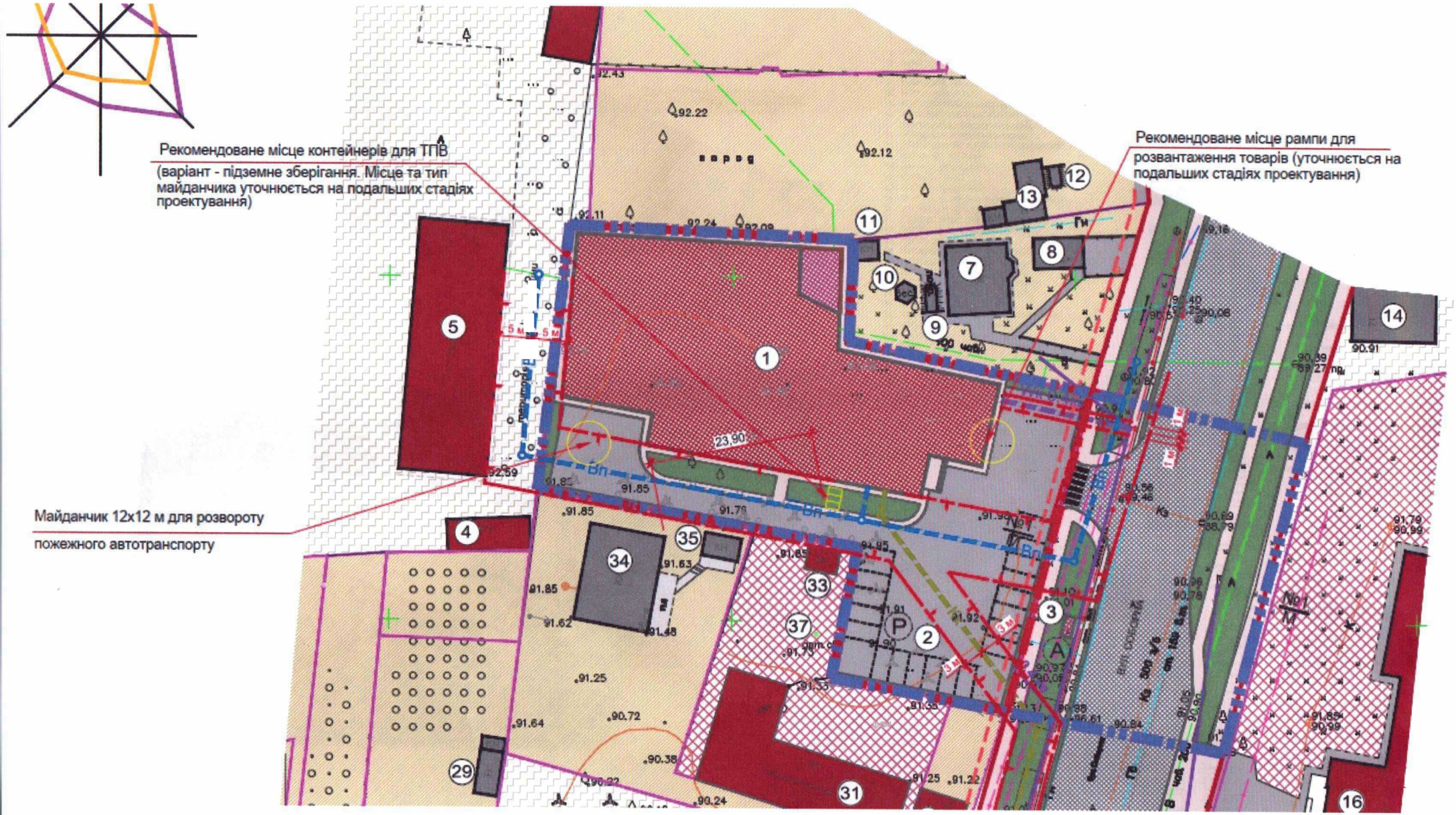
Додатки:

1. Проєктний план та схема проектних обмежень.

2. Ситуаційний план розміщення рекомендованих майданчиків.

Директор ПП «АРХІ-ПРОЕКТ» _____ Людмила БРАУНЕР

Додатка
№ 104/3-1 30.08.2024


Рекомендоване місце контейнерів для ТПВ
(варіант - підземне зберігання. Місце та тип майданчика уточнюється на подальших стадіях проектування)
Рекомендоване місце рампи для розвантаження товарів (уточнюється на подальших стадіях проектування)
Майданчик 12х12 м для розвороту пожежного автотранспорту