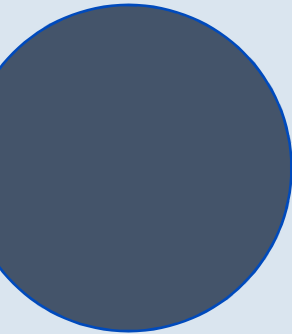




ПРОЕКТ

СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ



<https://smila-rada.gov.ua/>

ВІЗИТІВКА СМІЛЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

Адміністративним центром **Смілянської міської територіальної громади (СМТГ)** є місто **СМІЛА**, Черкаського району, Черкаської області.

Місто **СМІЛА** розташоване в центральній частині України, за 30 км від [обласного центру](#), на [Придніпровській височині](#), над річкою [Тясмин](#).

Рік заснування міста	1397 рік
Рік створення громади	2020 рік
Загальна площа	39,85 км²
Склад	м. Сміла та с. Ірдинівка
Адміністративний центр	місто Сміла
GPS координати	49°13'20" пн. ш. 31°53'13" сх. д.
Заг. кількість населення	66 481 особи
Автошляхи національного значення	Н 01; Н 16

 **Клімат** міста Сміла відноситься до помірно-континентального.

Зима м'яка, з частими відлигами, літо тепле, але іноді посушливе. Період з температурою +10 градусів становить 160-170 днів. Річна кількість опадів досягає 450-520 мм.

Водойми:

- р. Тясмин;
- р. Сріблянка;
- р. Гнилий Ташлик

Висота над рівнем моря: **101 м.**



Смілянська міська територіальна громада

ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА



Автомобільний транспорт – один автовокзал та одна приміська станція, з яких здійснюються міжобласні та міжміські перевезення.



Залізничний транспорт - залізнична станція ім. Т.Г. Шевченка – великий транспортний вузол південно-західного напрямку українських залізничних доріг та приміська залізнична станція «СМІЛА»

Відстань до суміжних обласних центрів:



Київ 196 км

Кропивницький 103 км

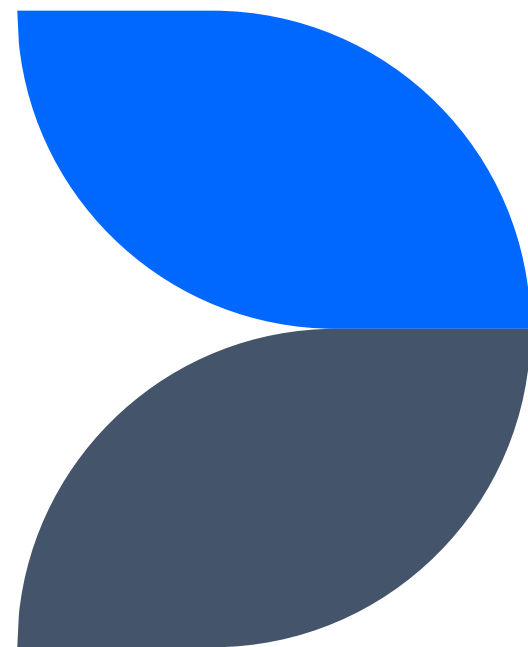
Черкаси 30 км

Вінниця 311 км

Полтава 268 км

ДЕМОГРАФІЯ ТА ЛЮДСЬКІ РЕСУРСИ

МТГ Черкаського р-ну	Кількість населення
Черкаська	273 533
Смілянська	66 481
Канівська	26 888
Городищенська	22 866
Корсунь-Шевченківська	20 733
Чигиринська	19 139



РИНОК ПРАЦІ

ПІДГОТОВКА КАДРІВ

Інформація про заклади освіти

1. Смілянський технологічний фаховий коледж національного університету харчових технологій.
2. Смілянський промислово-економічний фаховий коледж черкаського державного технологічного університету.
3. Смілянський центр підготовки і перепідготовки робітничих кадрів.

Загальна кількість учнів – **1256** осіб (2023 р.)

Загальна кількість випускників - **282** особи

КОНКУРЕНТНІ ПЕРЕВАГИ ГРОМАДИ

Наявність відведеної земельної ділянки для
індустріального парку

Потужний промисловий
потенціал, що забезпечує випуск
конкурентоспроможних товарів
світового рівня

Вдале географічне
розташування

Наявність вузлової залізничної станції ім. Т.Г.
Шевченка

Відстань до найближчого аеропорту “Черкаси” – 30 км

Відстань до найближчого річ порту “Черкаси” – 30 км

ОСВІТА, ОХОРОНА ЗДОРОВ'Я

ЗАКЛАДИ ОСВІТИ

Кількість закладів загальної
середньої освіти

12

Кількість учнів

6,5
тис. осіб

Кількість закладів дошкільної
освіти

16

Кількість дітей

1,8
тис. осіб



ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

Міська лікарня

1

Центр первинної медико-
санітарної допомоги
(амбулаторії загальної
практики-сімейної медицини)

7

Стоматологічна поліклініка

1

ДОЗВІЛЛЯ ТА ВІДПОЧИНОК

Інформація туристу

Кількість туристичних маршрутів **(в розробці)**

За допомогою застосунку **(в розробці)** віртуальний гід розповідає про пам'ятки архітектури, тощо....

Код в розробці



- ПРОМО РОЛИК
- ЗАКЛАДИ ХАРЧУВАННЯ
- ГОТЕЛІ
- ПОСЛУГИ (перукарські, стоматологічні, косметичні, СТО)

КУЛЬТУРА

ЗАКЛАДИ КУЛЬТУРИ

Будинки культури	2
Клуби	2
Музей	2
Кінотеатр	1
Централізована бібліотечна система (бібліотек)	9
Парк культури та відпочинку	1

Код в розробці



ФІЗИЧНА КУЛЬТУРА

СПОРТИВНІ СПОРУДИ

Стадіони	2
Спортивні майданчики	30
Тенісні корти	3
Спорт зали	16
Легкоатлетичний манеж	1
Футбольне поле	1
Фізкультурно-оздоровчі приміщення з тренажерним обладнанням	8
Спортивні майданчики зі штучним покриттям	4

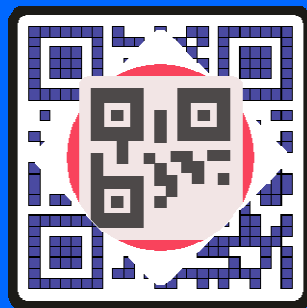
Основні види економічної діяльності

1. ПРОМИСЛОВІСТЬ

Основними видами економічної діяльності у структурі реалізації промислової продукції є переробна промисловість (77,9%), виробництво гумових і пластмасових виробів, іншої неметалевої мінеральної продукції (31,8%). Решта реалізації припадає на машинобудування (крім ремонту та монтажу машин і устаткування) (10,9%).

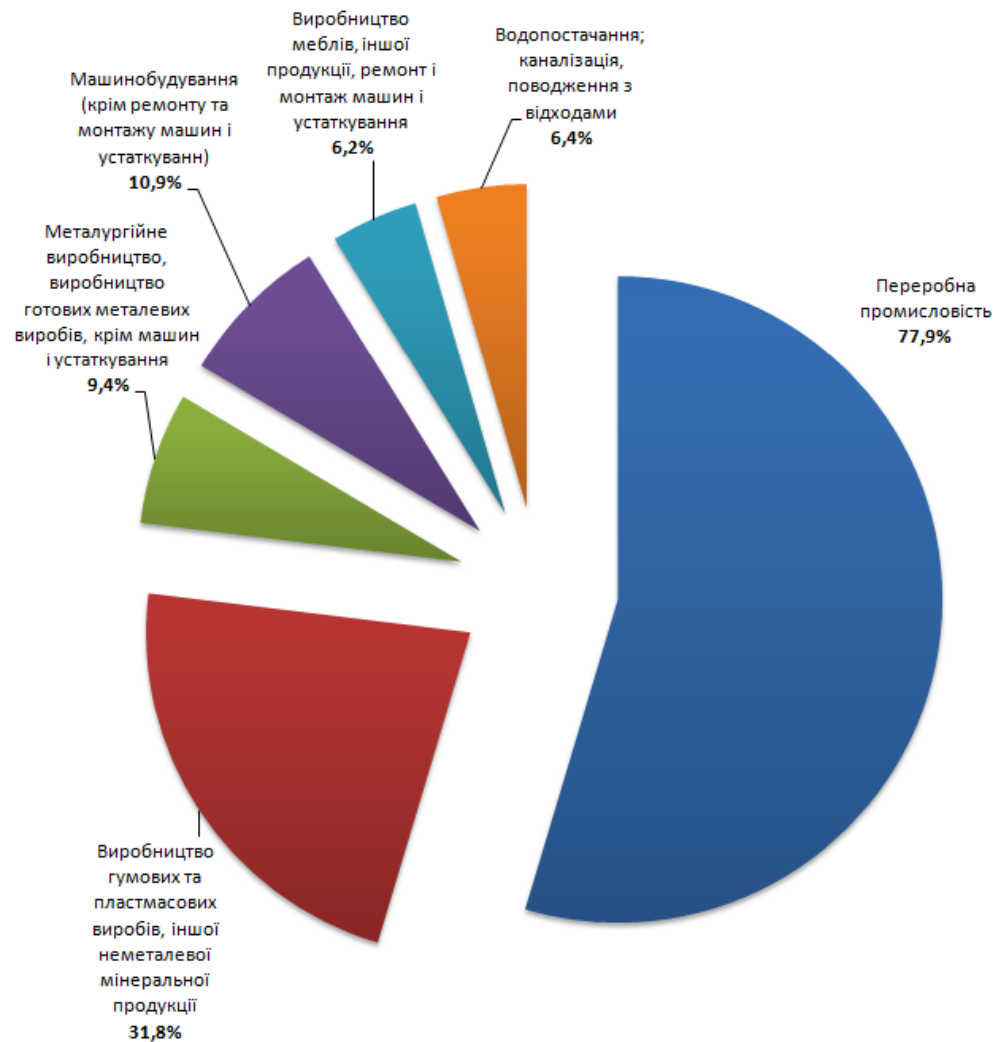
ОБСЯГ РЕАЛІЗОВАНОЇ ПРОМИСЛОВОЇ ПРОДУКЦІЇ
підприємств Смілянської міської територіальної громади за
2022 рік **1 402,95** млн. грн

Код в розробці



Смілянська міська територіальна громада

СТРУКТУРА ОБСЯГУ РЕАЛІЗОВАНОЇ ПРОМИСЛОВОЇ ПРОДУКЦІЇ ПІДПРИЄМСТВАМИ СМІЛЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ



2. БУДІВНИЦТВО

Капітальні
інвестиції
за 2022 рік

100,3 тис. грн

Загальна площа житлових
будівель, прийнятих в
експлуатацію у 2022 році

667 м²

Частка громади в
загальнообласному
показнику

1,1 %

Частка громади в
загальнообласному
показнику

0,7%

ПОКАЗНИКИ ВАРТОСТІ ЗЕМЛІ ТА ВАРТОСТІ МАЙ

грн/м ²		Мінімальне значення	Максимум значення
Вартість придбання земельної ділянки		102	18
Вартість придбання Будинку		5 821	14
Вартість придбання квартири:			
	первинний ринок	-	-
	вторинний ринок	7 778	17
Вартість оренди житла (на місяць)		32	13
Вартість оренди офісного приміщення (на місяць)		50	20
Вартість придбання офісного приміщення		1 666	10

3. ТРАНСПОРТ ТА ЗВ'ЯЗОК

У 2022 році підприємствами транспорту Смілянської громади виконано вантажооборот в обсязі

2,7 млн. ткм.

У сфері надання телекомунікаційних послуг (аналогове, цифрове, HD телебачення, Інтернет) у Смілянській територіальній громаді працює 4 найбільших провайдери «McLaut», ТОВ «Інтернет-Мережі», «ISP Diava», ООО «Центртелеком», ТОВ «Аватор».

Територія громади покривається швидкісним мобільним інтернетом четвертого покоління (4G).

ГРОМАДСЬКИЙ ТРАНСПОРТ

15 міських автобусних
маршрутів

4. ВНУТРІШНЯ ТОРГІВЛЯ



ОСНОВНІ ТОРГІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ

реалізації товарів: «ТОРГІВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР», «СІЛЬПО», «АТБ – маркет», «Comfi», «Наш край», «Делікат».



Кількість підприємств роздрібної торгівлі станом на 01.01.2023 року
магазинів — 314 од. у т.ч.
продовольчих — 108 од.
непродовольчих — 206 од.

ОБСЯГ РЕАЛІЗОВАНИХ ПОСЛУГ

по Смілянській міській ТГ у 2022 році

113,08 млн. грн

Частка міста у загальнообласному показнику — **3,7%**



Смілянська міська територіальна громада

ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ

ЕКСПОРТ ТОВАРІВ ТА
ПОСЛУГ

8,7 млн. дол. США

ІМПОРТ ТОВАРІВ ТА
ПОСЛУГ

7,0 млн. дол. США

САЛЬДО ТОРГІВЕЛЬНОГО БАЛАНСУ

1,7 млн. дол. США

Смілянська міська територіальна громада



ТОВАРНА СТРУКТУРА ЗОВНІШНЬОЇ ТОРГІВЛІ ПО СМІЛЯНСЬКІЙ МІСЬКІЙ ТГ У 2022 РОЦІ



Смілянська міська територіальна громада

ІНВЕСТОРУ (СИСТЕМА ОПОДАТКУВАННЯ)

Загальнодержавні податки

- податок на прибуток підприємств — 18%
- податок на доходи фізичних осіб — 18%
- податок на додану вартість — 20%
- єдиний соціальний внесок — від 22%
- акцизний податок
- екологічний податок
- рентна плата
- МИТО

Місцеві податки та збори

- податок на майно (податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- транспортний податок;
- плата за землю
- єдиний податок
- збір за місця для паркування транспортних засобів
- туристичний збір

Базова оцінка

1 м² — 193,47 грн

відповідно до нормативної грошової оцінки земель міста Сміли, встановленої рішенням Смілянської міської ради від 11.07.2019 року №103–1/VII «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Сміла»

Ставка податку на нерухоме майно, земельного податку та орендної плати за землю затверджуються рішеннями Смілянської міської ради. Ставка земельного податку на 2023 рік не перевищує **3%** нормативної грошової оцінки землі.

Розмір орендної плати за землю — річна сума платежу не може бути меншою за розмір земельного податку та не перевищує **12%** нормативної грошової оцінки.



Об'єкти комунальної власності



Вільні земельні ділянки **КОД** (в розробці)

■

Генеральный план



МІСТА ПАРТНЕРИ

Молдова

- м. Орхей
- м. Вадул-луй-Воде

Литва

- м. Йонава

США

- м. Ньютон

Україна

- м. Ватутіне
- м. Ковель
- м. Ірпінь

ПРОВІДНІ ПІДПРИЄМСТВА МІСТА

ОВ «фірма Технокомплекс»

виробництво нетканних матеріалів і виробів
з них, крім одягу



ОВ «Оризон - Навігація»

виробництво електророзподільної та
контрольної апаратури. Дослідження і
розробки в галузі природничих та технічних
дук



ВПП «ДАК-Електропром»

послуги з технічного
обслуговування, ремонту та перемотування
електричних двигунів, генераторів і
трансформаторів



П «Салон Сніжана»

виробництво верхнього одягу



ОВ «Смілянський ливарний завод»

виробництво металу



СМІЛЯНСЬКИЙ ЛИВАРНИЙ ЗАВОД

РАТ «Спектр-Сміла»

меблева фурнітура, с/з техніка та
частини

СПЕКТР

ОВ «Меблі -ЛІВС»

виробництво меблів



ОВ «ЛОГІСТОР-ВЗ»

ремонт і технічне обслуговування інших
транспортних засобів



УСПІШНІ ІНВЕСТИЦІЙНІ ІСТОРІЇ

Муніципальні інвестиційні проекти

За кошти ДФРР

15,9
млн.грн.

Підвищення енергоефективності в освітніх закладах (капітальний ремонт будівлі, покрівлі, системи опалення) ДНЗ №27, ЗОШ №2, №11.

10,4
млн.грн.

Енергоефективна термомодернізація (капітальний ремонт) інфекційного відділення, будівлі педгоатдетичного манежу, фасаду МБК.



За рахунок грантових коштів

1,3
млн.грн.

Підвищення стійкості МСП Тясминських громад Черкащини



Смілянська міська територіальна громада