

**ПРОТОКОЛ**  
**роботи (консультації) погоджувальної комісії**  
**щодо проекту містобудівної документації на місцевому рівні –**  
**«Детальний план території, обмеженої забудовою по вулиці Соборній №**  
**84, № 84а, № 86а та територією \_\_\_\_\_ по вулиці Юрія**  
**Кондратюка, 36 з метою розміщення закладу торгівлі у**  
**м. Сміла Черкаської області»**

м. Сміла, Смілянська територіальна громада, Черкаського району, Черкаської області

«\_10\_»\_10\_2024\_

Місце проведення: вул. Незалежності, буд. 37, III поверх малий зал Будинку рад.

Час проведення: 14 годин 30 хвилин.

**Присутні:**

Члени погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення проекту містобудівної документації, яка утворена відповідно до наказу управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста від 04.10.2024 № 32-у в кількості 22 особи (Наказ управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста від 04.10.2024 № 32-у – у додатку до цього протоколу).

**Самойленко Ігор Петрович** – заступник начальника управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради, головуєчий погоджувальної комісії.

**Білазерський Юрій Іванович** – головний спеціаліст відділу планування, регулювання забудови та містобудівного кадастру управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради, секретар погоджувальної комісії.

Члени комісії:

**Студанс Юрій Іварович** – секретар міської ради.

**Гутник Людмила Леонідівна** – начальник відділу земельних відносин управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради.

**Бандурко Людмила Миколаївна** – депутат міської ради.

**Ніколаєв Олександр Васильович** – депутат міської ради.

**Корнієнко Олександр Миколайович** – представник розробника проекту містобудівної документації.

**Пархоменко Олександр Олександрович** – депутат міської ради, мешканець домоволодіння по вул. Соборна, 86-Б.

**Пархоменко Анна Федорівна** – представник громадськості, мешканець домоволодіння по вул. Соборна, 86-Б.

**Пархоменко Олександр Герасимович** – представник громадськості, власник нерухомого майна по вул. Соборній, 86-А, 86-Б.

**Кучерук Віктор Петрович** – представник громадськості, власник домоволодіння по вул. Соборна, 84-А.

**Панченко Віктор Васильович** - представник громадськості по вул. Соборна, 88-Г.

**Гутник Людмила Володимирівна** – представник громадськості, власник домоволодіння за адресою вул. Івана Сірка, 8.

**Золотоногова Ольга Михайлівна** - представник громадськості, власник домоволодіння по вул. Івана Сірка, 8.

**Шаповалова Тетяна Вікторівна** - представник громадськості, власник домоволодіння по вул. Івана Сірка, 17.

**Саламатова Оксана Володимирівна** - представник громадськості, власник домоволодіння по вул. Івана Сірка, 35.

**Кохан Надія Михайлівна** - представник громадськості, власник домоволодіння по вул. Соборна, 84/2.

**Білостоцька Любов Іванівна** - представник громадськості, власник домоволодіння по вул. Перемоги, 11/1.

**Довгенко Людмила Володимирівна** – представник громадськості, власник домоволодіння по вул. Ковальська, 10-А.

**Барановська Олена Федорівна** – представник громадськості, власник домоволодіння по вул. Перемоги, 21.

**Шаблій Анна Ярославівна** – представник громадськості, власник домоволодіння по вул. Перемоги, 21.

**Барановський Федір Феліксович** - представник громадськості, власник домоволодіння по вул. Перемоги, 3.

#### Запрошені на засідання погоджувальної комісії

**Миронюк Олег Олексійович** – представник інвестора будівництва.

**Кучерук Тетяна Павлівна** – представник громадськості, мешканка домоволодіння по вул. Соборна, 84-А.

**Загалом 24 особи.**

**ВИСТУПИЛИ:** Самойленко І.П.– головуєчий погоджувальної комісії оголосив, про початок консультації щодо вирішення спірних питань, які виникли під час попередніх громадських слухань проекту містобудівної документації щодо можливості внесення змін у планувальні рішення, а саме: перенесення розвантажувальної рампи для зменшення шумового навантаження на прилеглу територію за адресою вул. Соборна, 86-А. Погоджувальна комісія утворена наказом заступника начальника управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста від 04.10.2024 № 32-у для вирішення спірних питань і налічує 25 членів комісії. Інформацію про склад комісії було оприлюднено на офіційному веб-сайті міської ради

04.10.2024. Робота комісії передбачена та регламентована постановами КМУ № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань» та КМУ № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації». Оголосив присутніх членів комісії, на засіданні присутні 22 особи, що дозволяє проводити роботу комісії.

Оголосив, що початок роботи комісії слід розпочати із зауважень, які надав Олександр Пархоменко до управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста. Зауваження та пропозиції зареєстровані в установленому порядку. Суть зауважень полягає в тому, що жителів прилеглих до території проєктування торговельного комплексу не влаштовують проєктні рішення щодо місця розміщення розвантажувальної рампи, що в подальшому слугуватиме підвищеному рівню шумового навантаження та зниження рівня інсоляції кімнат його житлового будинку у разі встановлення з боку розміщення рампи шумопоглинаючого огороження висотою 2.5м. Також не зазначені питання щодо можливого енергозабезпечення торговельного закладу у разі відключень електроенергії, а саме – наявність та місце розміщення альтернативного джерела живлення та забруднення повітря і створення додаткового шумового навантаження від систем охолодження та кондиціонування.

Головуючий додатково озвучив гарантійний лист власника земельних ділянок акціонерного товариства «Журжій-Вунчур», які включені в розробку містобудівної документації від 20.09.2024 та запропонував представнику інвестора будівництва Миронюку О.О. пояснити про можливі зміни в проєктні рішення щодо розміщення розвантажувальної рампи та шумозахисних пристроїв на об'єкті будівництва.

**ВИСТУПИЛИ:** Миронюк О.О. – зазначив, що в проєктних рішеннях передбачено перенесення розвантажувальної рампи в спеціальному укритті на боковий фасад, з боку розміщення домоволодіння по вул. Соборній, 86-А та встановлення шумозахисного паркану висотою до 2.0м із шумопоглинаючих матеріалів. Питання щодо безперебійного забезпечення торговельного закладу електроенергією, враховуючи позитивний досвід аналогічних столичних закладів, буде вирішене шляхом встановлення дахових сонячних батарей потужністю 32 кВт.

Самойленко І.П. – запитав чи не буде заважати розміщення розвантажувальної рампи руху транспорту боковим проїздом?

Миронюк О.О. – відповів, що рампа буде зміщена (утоплена) в бік бокового фасаду і це не буде перешкоджати руху транспорту проїздом шириною 8.0 м.

Пархоменко О.О. – запитав, чи будуть передбачені запасні виходи з будівлі?

Миронюк О.О. – відповів, що відповідно до протипожежних норм буде передбачено кілька запасних виходів з будівлі в різних місцях.

**ВИСТУПИЛИ:** Самойленко І.П. запитав у присутніх членів комісії, чи є ще запитання щодо майбутніх проєктних рішень даної містобудівної документації? Питань не було.

Запропонував проголосувати за пропозицію щодо розміщення розвантажувальної рампи на боковому фасаді будівлі напроти домоволодіння по вул. Соборній, 86-А, з наданням даних пропозицій проєктанту для подальшого включенням при підготовці проєкту будівництва торговельного центру та рекомендацією про затвердження детального плану території на черговій сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» \_\_\_\_\_21\_\_\_\_\_;

«Проти» \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_;

«Утримались» \_\_\_\_\_1\_\_\_\_\_;

Утрималась Кохан Н.М.

Відповідне рішення буде оприлюднене на офіційному веб-сайті міської ради та передане проєктанту.

Заступник голови комісії



Ігор САМОЙЛЕНКО

Член комісії



Юрій БІЛАЗЕРСЬКИЙ