

ПРОТОКОЛ
громадських слухань

щодо проєкту змін до містобудівної документації на місцевому рівні –
«Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями 40-
річчя Перемоги, Богдана Хмельницького, Кармелюка та лінією існуючої
житлової забудови вздовж вулиці Богдана Хмельницького,
затвердженого рішенням міської ради від 27.04.2015 №м 67-2/VI у м.
Сміла Черкаської області»

м. Сміла, Смілянська територіальна громада, Черкаського району, Черкаської області

« 25 » 09 2025

Місце проведення: вул. Незалежності, буд. 37, III поверх малий зал Будинку рад.

Час проведення: 14 годин 30 хвилин.

Присутні:

Учасники громадських слухань територіальної громади міста Сміла в кількості 7 осіб (список – у додатку до цього протоколу).

Браунер Сергій Миколайович – начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради – головуючий громадських слухань.

Кучерук Тетяна Павлівна – начальник відділу планування, регулювання забудови та містобудівного кадастру управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради.

Груша Роман Сергійович – депутат міської ради.

Корнієнко Олександр Миколайович – представник розробника проєкту містобудівної документації.

Овчаренко В'ячеслав Михайлович – заявник розроблення детального плану (інвестор).

Савранський Геннадій Анатолійович – інвестор будівництва.

Бондаренко Віктор Павлович – представник громадськості.

ВИСТУПИЛИ: Браунер С.М. – головуючий громадських слухань оголосив, що о 14.30 закінчилася реєстрація учасників громадських слухань, оголосив присутніх на громадських слуханнях та запропонував розпочати процедуру проведення громадських слухань містобудівної документації місцевого рівня. Громадське обговорення розпочалося 25.08.2025. Громадські слухання проводяться відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанов КМУ № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань» та КМУ № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації». Про початок громадського обговорення опубліковано в газеті «Сміла», а також на офіційному веб-сайті міської ради. Основні креслення

детального плану розміщені на першому поверсі Будинку рад, а саме - на стенді управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста. Під час проведення громадського обговорення зауважень та пропозицій до проєкту містобудівної документації не надходило. Представники громадськості на громадських слуханнях відсутні, тому немає необхідності у створенні погоджувальної комісії.

Браунер С.М. оголосив, що порядок денний буде складатися з трьох питань.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання секретаря громадських слухань.
2. Затвердження регламенту громадських слухань.
3. Розгляд змін до детального плану території, обмеженої вулицями 40-річчя Перемоги, Богдана Хмельницького, Кармелюка та лінією існуючої житлової забудови вздовж вулиці Богдана Хмельницького, затвердженого рішенням міської ради від 27.04.2015 № 67-2/VI у м. Сміла Черкаської області.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» ___7___;
«Проти» ___-___;
«Утримались» ___-___;

УХВАЛИЛИ:

Затвердити порядок денний громадських слухань.

I. Про обрання секретаря слухань

СЛУХАЛИ: Браунера С.М., який запропонував обрати секретарем слухань Кучерук Тетяну Павлівну.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» ___7___;
«Проти» ___-___;
«Утримались» ___-___;

УХВАЛИЛИ:

Обрати секретарем слухань: Кучерук Тетяну Павлівну.

II. Затвердження регламенту громадських слухань.

Браунер С.М. запропонував затвердити наступний регламент громадських слухань:

- на вступне слово головуючого до 3 хвилин;
- на доповідь щодо проєктних рішень детального плану до 5 хвилин;
- на запитання до 3 хвилин;
- відповіді на запитання до 3 хвилин.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» ___7___;
«Проти» ___-___;
«Утримались» ___-___;

УХВАЛИЛИ:

Затвердити регламент громадських слухань.

III. Розгляд змін до детального плану території, обмеженої вулицями 40-річчя Перемоги, Богдана Хмельницького, Кармелюка та лінією існуючої житлової забудови вздовж вулиці Богдана Хмельницького, затвердженого рішенням міської ради від 27.04.2015 № 67-2/VI у м. Сміла Черкаської області

СЛУХАЛИ: Браунера С.М. - який зазначив, що детальний план розроблявся відповідно до рішення міської ради. Замовником розроблення детального плану території є управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста. Розробником – приватне підприємство «АРХІ-ПРОЕКТ». Зазначений проект змін до містобудівної документації був розглянутий на засіданні архітектурно-містобудівної ради при Департаменті будівництва Черкаської обласної державної адміністрації 07.08.2025 та погоджений з урахуванням протокольних зауважень та пропозицій, а саме рекомендація передбачення кругового об'їзду для обслуговування проектних торговельних об'єктів та проведення аналізу щодо забезпечення нормативної кількості паркувальних місць.

Зауважив, що під час проведення громадського обговорення зауважень та пропозицій від громадськості до зазначеного проекту містобудівної документації не надходило. Запропонував у разі наявності пропозицій та зауважень у присутніх у залі задавати їх у довільній формі.

Браунер С.М. запропонував надати слово представнику розробника містобудівної документації – архітектору проекту Корнієнку О.М.

ВИСТУПИЛИ:

Корнієнко О.М. зазначив, що зміни до детального плану території внесені відповідно до чинного законодавства та Генерального плану міста, затвердженого у 2021 році. Територія розроблення знаходиться в зоні громадських центрів, закладів освіти, культури і торгівлі. Зміни до містобудівної документації розглядалися на засіданні містобудівної ради, зауваження членів ради враховані, а саме: передбачено круговий об'їзд до проектних торгових закладів. Що стосується кількості паркувальних місць, то проектом передбачено 131 паркувальне місце, що забезпечує нормативну кількість.

Браунер С.М. уточнив, що спочатку проектним планом було визначено один існуючий проїзд та під'їзд до дитячого садочка. Тепер планується два проїзди, один з яких проектний та має виїзд на вул. Богдана Хмельницького.

Корнієнко О.М. повідомив, що проектом передбачається розміщення закладів торгівлі, комплекс тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та відкриті стоянки для тимчасового зберігання автомобільного транспорту. Формування нових земельних ділянок № 1,2,3,4 буде

здійснюватися відповідно до земельного законодавства з урахуванням проектних рішень змін до детального плану території.

Браунер С.М. попросив показати всі стоянки, які передбачаються проектом змін.

Корнієнко О.М. показав стоянки автомобільного транспорту вздовж вул. Богдана Хмельницького та до інших проектних закладів торгівлі.

Браунер С.М. зауважив, що територія розроблення змін до детального плану вздовж вул. Богдана Хмельницького насичена інженерними комунікаціями, в тому числі газопроводом високого тиску, тому розміщення будівель виконувалось з урахуванням нормативних відстаней до мереж.

Корнієнко О.М. уточнив, що всі проектні об'єкти будівництва розміщені з дотриманням норм чинного законодавства.

Браунер С.М. запитав у присутніх чи є питання до проекту змін детального плану території? Питань та зауважень від присутніх не надійшло.

Запропонував подати на затвердження сесії міської ради проект змін до детального плану обмеженої вулицями 40-річчя Перемоги, Богдана Хмельницького, Кармелюка та лінією існуючої житлової забудови вздовж вулиці Богдана Хмельницького, затвердженого рішенням міської ради від 27.04.2015 № 67-2/VI у м. Сміла Черкаської області.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» 7 ;

«Проти» - ;

«Утримались» - ;

УХВАЛИЛИ:

Як результат проведення громадських слухань встановлено відсутність зауважень та пропозицій від громадськості до проекту змін до детального плану території, що дозволяє подати його на затвердження міській раді.

Голова слухань

Сергій БРАУНЕР

Секретар слухань

Тетяна КУЧЕРУК