П Р О Т О К О Л
громадських слухань
щодо проєкту містобудівної документації на місцевому рівні –
«Детальний план території на розі вулиць Незалежності- Героїв Небесної Сотні у м. Сміла, Черкаського району, Черкаської області»

м. Сміла, Смілянська територіальна громада, Черкаського району, Черкаської області

«_26__»__11__ 2024__

Місце проведення: вул. Незалежності, буд. 37, II поверх малий зал Будинку рад.

Час проведення: 14 годин 30 хвилин.

Присутні:

Учасники громадських слухань Смілянської територіальної громади в кількості 8 осіб (список – у додатку до цього протоколу).

Самойленко Ігор Петрович– заступник начальника управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради, головуючий на громадських слуханнях.
Ткач Світлана Миколаївна - заступник начальника управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради.
Кучерук Тетяна Павлівна – начальник відділу планування, регулювання забудови та містобудівного кадастру управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради.
Темченко Наталія Олексіївна – начальник відділу містобудування та архітектури Черкаської районної державної адміністрації, голова архітектурно-містобудівної ради при відділі містобудування та архітектури Черкаської районної державної адміністрації.
Воєвода Юлія Володимирівна - в.о. директора КПВАПП «ОБЛАРХБЮРО», розробник містобудівної документації.
Дем'яненко Сергій Миколайович – архітектор КПВАПП «ОБЛАРХБЮРО», головний архітектор проєкту ДПТ.
Супрун Віталій Ігоревич – представник ініціатора розроблення детального плану території.
Лісковська Ольга Михайлівна - ініціатор розроблення детального плану території.

ВИСТУПИЛИ: Самойленко І.П. – головуючий громадських слухань оголосив, що об 14.30 закінчилася реєстрація учасників громадських слухань та запропонував розпочати процедуру проведення громадських слухань містобудівної документації місцевого рівня, а саме – детального плану

території на розі вулиць Незалежності- Героїв Небесної Сотні у м. Сміла, Черкаського району, Черкаської області. Оголосив всіх присутніх.

Зазначив, що в рамках громадського обговорення, яке почалося 25.10.2024, проведення громадських слухань проєкту детального плану території заплановано на 26.11.2024, про що повідомлено в газеті «Сміла» та офіційному веб-сайті Смілянської міської ради. Крім цього, зазначив, що для ознайомлення громадськості, проєктні положення детального плану території розміщені на стенді Управління архітектури на першому поверсі Будинку рад. Громадське обговорення проводиться відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанов КМУ № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань» та КМУ № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

Наголосив, що в зв'язку з тим, що зауважень та пропозицій до містобудівної документації від громадськості не надходило за 30 днів, а також відсутність на слуханнях представників громадськості питання порядку денного щодо обрання уповноважених представників громадськості для участі в погоджувальній комісії зняти з розгляду. Запропонував порядок денний затвердити з трьох питань.

Самойленко І.П. оголосив порядок денний та регламент слухань.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання секретаря слухань.
2. Розгляд детального плану території «Детальний план території на розі вулиць Незалежності- Героїв Небесної Сотні у м. Сміла, Черкаського району, Черкаської області».
3. Затвердження регламенту слухань.

Запропонував затвердити наступний регламент громадських слухань:

- на вступне слово головуючого до 3 хвилин;
- на доповідь щодо проєктних рішень детального плану до 5 хвилин;
- на запитання до 3 хвилин;
- відповіді на запитання до 5 хвилин.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» ____ 8___;
«Проти» ____-____;
«Утримались» _____-___;

УХВАЛИЛИ:

Затвердити порядок денний та регламент громадських слухань.

І. Про обрання секретаря слухань

СЛУХАЛИ: Самойленка І.П., який запропонував обрати секретарем слухань Кучерук Тетяну Павлівну.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» ____8___;
«Проти» ____-____;
«Утримались» ____-____;

УХВАЛИЛИ:
Обрати секретарем слухань: Кучерук Тетяну Павлівну.

II. Розгляд детального плану території «Детальний план території на розі вулиць Незалежності- Героїв Небесної Сотні у м. Сміла, Черкаського району, Черкаської області».

СЛУХАЛИ: Самойленка І.П., який запропонував перейти до розгляду детального плану території «Детальний план території на розі вулиць Незалежності- Героїв Небесної Сотні у м. Сміла, Черкаського району, Черкаської області».
Зазначив, що відповідно до законодавства та рішення міської ради замовником розроблення детального плану території є управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста. Розробником – комунальне проектно-виробниче архітектурно-планувальне підприємство «ОБЛАРХБЮРО» Черкаської обласної ради.
Проєкт містобудівної документації розглядався та погоджено на засіданні архітектурно-містобудівної ради при відділі містобудування та архітектури Черкаської районної державної адміністрації 18.09.2024.
Проінформував учасників слухань, що за 30 днів громадського обговорення пропозицій (зауважень) від громадськості до проєкту детального плану не надходило.
Оголосив присутнім на громадських слуханнях якщо у них є зауваження (пропозицій), то подавати їх в усній або в письмовій формі.
Надав слово головному архітектору проєкту Дем'яненку С.М.

ВИСТУПИЛИ:
Дем'яненко С.М. наголосив, що детальний план території розроблено відповідно до рішення міської ради, погоджено завдання на розроблення містобудівної документації та розглядався на засіданні містобудівної ради.

Мета детального плану території – це уточнення планувальної структури центральної частини міста, отримання забудовниками містобудівних умов та обмежень на дві земельні ділянки під нове будівництво закладів торгівлі.

Звернув увагу, що проєкт детального плану уточнює вимоги генерального плану міста. Зазначив, що відповідно до генерального плану міста ширина магістральної вулиці Незалежності становить – 20м, вул. Героїв Небесної Сотні – 12 м. За пропозицією управління архітектури збільшено ширину червоних лінії вул. Незалежності до 25 м з метою розміщення тротуару в їх межах. Відповідно до державних будівельних норм збільшено ширину червоних ліній вул. Героїв Небесної Сотні до 15м.

Також зазначив, що проєктом детального плану території передбачено формування двох земельних ділянок під заклади торгівлі. Один із проєктуємих об'єктів буде зблокований із автобусною зупинкою.

Звернув увагу, що на виконання вимоги нацполіції щодо заборони розміщення автомобілів на проїзній частині вулиці, запроєктовано автостоянку з протилежного боку вулиці Незалежності з метою забезпечення об'єктів торгівлі місцями паркування.

Планувальні обмеження території це – червоні лінії вулиць, охоронні зони та відстані від існуючих комунікацій (водопроводу, каналізації кабелі зв'язку тощо).

Самойленко І.П. запитав у присутніх чи є зауваження та пропозиції до детального плану.

Ткач С.М. задала питання: «Парковка на протилежній стороні вулиці буде влаштована за рахунок існуючої зеленої зони?»

Дем'яненко С.М. відповів, що «так». Відповідно до норм чинного законодавства поруч із запланованими об'єктами торгівлі немає можливості організувати парковочні місця.

Самойленко І.П. задав питання: «Поліція надала зауваження тільки відносно парковочних місць?»

Дем'яненко С.М. сказав, що «так». Додаткових вимог не було.

Воєвода Ю.В. доповнила, що проєктування парковки не буде стосуватись новозапроєктованих будівель. Окремо будуються будівлі, а влаштування парковки на протилежній стороні це вимога поліції.

Самойленко І.П. задав питання: «Парковка розміщена на нормативній відстані від багатоквартирного житлового будинку?»

Дем'яненко С.М. сказав, що «так».

Самойленко І.П. запропонував винести на голосування як результат проведення громадських слухань відсутність зауважень та пропозиції до проєкту детального плану території та подати його на затвердження міській раді.

ГОЛОСУВАЛИ:
«За» __8_;
«Проти» __-___;
«Утримались» __-___;

УХВАЛИЛИ:
Як результат проведення громадських слухань встановлено відсутність зауважень та пропозицій до проєкту містобудівної документації, що дозволяє подати його на затвердження міській раді.

Голова слухань Ігор САМОЙЛЕНКО

Секретар слухань Тетяна КУЧЕРУК