П Р О Т О К О Л
громадських слухань
щодо проекту містобудівної документації на місцевому рівні – «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицею Незалежності, Мічуріна, Ротондівською та Набережною у м. Сміла Черкаської області»

м. Сміла, Смілянська територіальна громада, Черкаського району, Черкаської області

«_22__»__05__ 2024__

Місце проведення: вул. Незалежності, буд. 37, II поверх малий зал Будинку рад.

Час проведення: 14 годин 30 хвилин.

Присутні:

Учасники громадських слухань членів територіальної громади міста Сміла в кількості 6 - осіб (список – у додатку до цього протоколу).

Браунер С.М. –начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради - головуючий громадських слухань.
Студанс Ю.І. – секретар міської ради.
Кучерук Т.П. – начальник відділу планування, регулювання забудови та містобудівного кадастру управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради.
Бандурко Л.М. – депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.
Чеберяк Ю.В. – розробник містобудівної документації, головний архітектор проєкту.
Корженко О.В.– заявник розроблення детального плану (інвестор).

ВИСТУПИЛИ: Браунер С.М. – головуючий громадських слухань оголосив, що о 14.30 закінчилася реєстрація учасників громадських слухань та запропонував розпочати процедуру проведення громадських слухань змін до містобудівної документації місцевого рівня. Оголосив всіх присутніх.

Зазначив, що в рамках громадського обговорення, яке почалося 22.04.2024, проведення громадських слухань проекту детального плану території заплановано на 22.05.2024, про що повідомлено в газеті «Сміла» та офіційному веб-сайті Смілянської міської ради. Крім цього, зазначив, що для ознайомлення громадськості, проектні положення детального плану території розміщені на стенді Управління архітектури на першому поверсі Будинку рад.

Громадське обговорення проводиться відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанов КМУ № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань» та КМУ № 926

«Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».
Браунер С.М. оголосив порядок денний та регламент слухань.
Запропонував затвердити наступний регламент громадських слухань:

- на вступне слово головуючого до 3 хвилин;
- на доповідь щодо проектних рішень детального плану до 5 хвилин;
- на запитання до 3 хвилин;
- відповіді на запитання до 5 хвилин.

Наголосив, що в зв'язку з тим, що зауважень та пропозицій до проекту містобудівної документації від громадськості не надходило, а також відсутність на слуханнях представників громадськості питання порядку денного щодо обрання уповноважених представників громадськості для участі в погоджувальній комісії зняти з розгляду. Затвердити порядок денний, який складається з двох питань.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання секретаря слухань.
2. Розгляд змін до детального плану території, обмеженої вулицею Незалежності, Мічуріна, Ротондівською та Набережною у м. Сміла Черкаської області, затвердженого рішенням міської ради від 25.10.2018 № 79-4/VII.

ГОЛОСУВАЛИ:
«За» ____6____;
«Проти» _____-____;
«Утримались» _____-___;

УХВАЛИЛИ:
Затвердити порядок денний та регламент громадських слухань.

І. Про обрання секретаря слухань

СЛУХАЛИ: Браунер С.М., який запропонував обрати секретарем слухань Кучерук Тетяну Павлівну.

ГОЛОСУВАЛИ:
«За» ____6___;
«Проти» _____-____;
«Утримались» _____-____;

УХВАЛИЛИ:

Обрати секретарем слухань: Кучерук Тетяну Павлівну.

ІІ. Розгляд змін до детального плану території, обмеженої вулицею Незалежності, Мічуріна, Ротондівською та Набережною у м. Сміла Черкаської області.

СЛУХАЛИ: Браунера С.М. – запропонував перейти до розгляду змін до детального плану території, обмеженої вулицею Незалежності, Мічуріна, Ротондівською та Набережною у м. Сміла Черкаської області.

Зазначив, що відповідно до законодавства та рішення міської ради замовником розроблення детального плану території є управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста. Розробником – ФОП Чеберяк Ю.В. Містобудівна документація була передана на розгляд засідання архітектурно-містобудівної ради при відділу містобудування та архітектури Черкаської районної державної адміністрації 10.04.2024 та схвалена за умови погодження з Управлінням культури та охорони культурної спадщини Черкаської обласної державної адміністрації проведення земляних робіт під час будівництва об'єктів.

Браунер С.М. проінформував учасників слухань, що за 30 днів громадського обговорення пропозицій (зауважень) від громадськості до проекту детального плану не надходило. Оголосив присутнім на громадських слуханнях якщо у них є зауваження (пропозицій), то подавати їх в усній або в письмовій формі.

Зазначив, що в 2018 році був розроблений детальний план, яким передбачалось будівництво трьох багатоквартирних житлових будинків з ділянками та вбудованими гаражами. Але інвестором запропоновано внесення змін в затверджений детальний план, а саме: замість багатоквартирних житлових будинків збудувати зблоковані садибні будинки з місцем для зберігання автомобілів та майданчиком.

Надав слово розробнику змін до детального плану для висвітлення основних положень документації.

ВИСТУПИЛИ:

Чеберяк Ю.В. зазначив, що відповідно до діючих норм розмір земельної ділянки під розміщення садибної забудови може бути 150 м^2, що дає можливість перед кожною ділянкою передбачити майданчик для автомобіля. Крім цього, змінами до детального плану передбачено на території проектування розворотний майданчик для пожежних автомобілів з проїздом до сусіднього домоволодіння. Повідомив, що по сформованим під забудову земельним ділянкам нанесена червона лінія вул. Набережної. Зауважив, що в межах червоної лінії вулиці забудова відсутня. Кожна ділянка передбачає місце для парковки автомобіля перед будинком та зелену зону за будинком.

Студанс Ю.І. запитав скільки ділянок нараховується на території?

Чеберяк Ю.В. надав відповідь, що проектується для забудови 20 будинків, розміщення яких відповідає всім будівельним нормам.

Браунер С.М запитав у присутніх чи є ще зауваження (пропозиції) до змін до детального плану. Пропозицій (зауважень) не надійшло. Після чого запропонував винести на голосування як результат проведення громадських слухань відсутність зауважень та пропозиції до проекту змін до детального плану території та подати його на затвердження міській раді.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» __6__;

«Проти» __-___;

«Утримались» __-___;

УХВАЛИЛИ:

Як результат проведення громадських слухань встановлено відсутність зауважень та пропозицій до проекту змін до містобудівної документації, що дозволяє подати його на затвердження міській раді.

Голова слухань Сергій БРАУНЕР

Секретар слухань Тетяна КУЧЕРУК