Чеберяк Ч

ЧЕРКАСЬКА РАЙОННА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Відділ містобудування та архітектури

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

02.11.2022 м. Черкаси № 6

Засідання архітектурно-містобудівної ради при відділі містобудування та архітектури Черкаської районної державної адміністрації

Голова ради – ТЕМЧЕНКО Наталія
Секретар – ПОЧИНОК Оксана

Присутні члени ради: БОЖЕНИК Олексій, БОЛОТОВ Віктор, ВИДРА Наталія, ДАНІЛІШИН Петро, ДЕМ'ЯНЕНКО Сергій, КЛИМЕНКО Михайло, КОЛЯДА Іван, ІВАНЧА Дмитро, НІКОЛЕНКО Анатолій, СОРОКІН Роман, ТВЕРДОХЛІБ Лариса, ЧЕБЕРЯК Юрій, ЧЕБЕРЯК Богдан, ЧЕКАЛЕНКО Валерій, ЩЕРБИНА Володимир
Запрошені: БОЛОТЮК Валентина - начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин, комунальної власності, житлово-комунального господарства виконавчого комітету Руськополянської сільської ради Черкаського району, Черкаської області; БРАУНЕР Сергій - начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин Смілянської міської ради Черкаського району Черкаської області; ІЛЬЧЕНКО Ірина - начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Червонослобідської сільської ради Черкаського району Черкаської області; ЛІЩЕНКО Вадим - начальник відділу житлово – комунального господарства, землеустрою, архітектури та екології виконавчого комітету Чигиринської міської ради Черкаського району,Черкаської області; МАРЧУК Юрій – директор ТОВ „ПЕРША КОНОПЛЯНА КОРПОРАЦІЯ“; МЕЛАНЧЕНКО Анатолій – проектувальник детального плану території, що знаходиться за адресою: вул. Козацька, 1/е, хутір Стахуреве в адміністративних межах Червонослобідської сільської ради Черкаського району Черкаської області (за межами населеного пункту Вергуни); ПІДГАЙНИЙ Олександр - начальник відділу містобудування, архітектури, комунальної власності, земельних відносин та житлово- комунального господарства виконавчого комітету Бобрицької сільської ради Черкаського району, Черкаської області; ПОЛІЩУК Богдан – представник інвестора території, обмеженої вулицями Незалежності, Семена Палія та багатоквартирними житловими будинками № 75, 77 по вулиці Незалежності з метою розміщення будівель торгівлі в м. Сміла Черкаської області; СИДОРЕНКО Елла - головний спеціаліст відділу містобудування, архітектури, комунальної власності, земельних відносин та житлово- комунального господарства виконавчого комітету Березняківської сільської ради Черкаського району Черкаської області; СІПЕЙКІН Федір – представник інвестора детального плану території зі зміною цільового призначення земельної ділянки, для будівництва та обслуговування громадських та релігійних організацій в адміністративних межах Бобрицької сільської ради Черкаського району, Черкаської області;

СТОНОШЕНКО Наталія – представник Управління екології та природних ресурсів Черкаської обласної державної адміністрації; ХІМІЧ Алла – представник інвестора детального плану території частини господарського двору по вулиці Куценка, 91 в межах села Березняки Березняківської сільської ради Черкаського району Черкаської області; ШЕВЧЕНКО Микола – представник інвестора детального плану території частини території по вул. Небесної Сотні, 60 у межах населеного пункту села Руська Поляна Черкаського району, Черкаської області; ШЕНДУРУК Юрій, ГОРОПАЦЬКА Тетяна – представники інвестора детального плану території по вулиці Черкаська, 58 місто Чигирин Черкаського району, Черкаської області; ШТЕФАН Олена – голова Бобрицької сільської ради Черкаського району Черкаської області.

Порядок денний:

1) Розгляд проекту „Детальний план території зі зміною цільового призначення земельної ділянки, для будівництва та обслуговування громадських та релігійних організацій в адміністративних межах Бобрицької сільської ради Черкаського району, Черкаської області“;

Проектувальник: КПВАПП „ОБЛАРХБЮРО“ Черкаської обласної ради;
Доповідач: ГАП ДЕМ'ЯНЕНКО Сергій Миколайович;
Представники замовника: голова Бобрицької сільської ради Черкаського району Черкаської області ШТЕФАН Олена Василівна;
начальник відділу містобудування, архітектури, комунальної власності, земельних відносин та житлово- комунального господарства виконавчого комітету Бобрицької сільської ради Черкаського району, Черкаської області ПІДГАЙНИЙ Олександр Юрійович.
Представник інвестора: СІПЕЙКІН Федір Федорович.

2) Розгляд проекту „Детальний план території по вулиці Черкаська, 58 місто Чигирин Черкаського району, Черкаської області“;

Проектувальник: КПВАПП „ОБЛАРХБЮРО“ Черкаської обласної ради;
Доповідач: ГАП ДЕМ'ЯНЕНКО Сергій Миколайович;
Представники замовника: начальник відділу житлово – комунального господарства, землеустрою, архітектури та екології виконавчого комітету Чигиринської міської ради Черкаського району, Черкаської області ЛІЩЕНКО Вадим Володимирович;
Представник інвестора: ШЕНДРУК Юрій Олександрович та ГОРОПАЦЬКА Тетяна Миколаївна

3) Розгляд проекту „Детальний план території частини господарського двору по вулиці Куценка, 91 в межах села Березняки Березняківської сільської ради Черкаського району, Черкаської області“;

Проектувальник: ФОП ЧЕБЕРЯК Юрій Вікторович;
Доповідач: ГАП ЧЕБЕРЯК Юрій Вікторович;
Представники замовника: головний спеціаліст відділу містобудування, архітектури, комунальної власності, земельних відносин та житлово- комунального господарства

виконавчого комітету Березняківської сільської ради Черкаського району Черкаської області СИДОРЕНКО Елла Петрівна;
Представник інвестора: інженер з охорони праці ТОВ „Мейк Агро“ ХІМІЧ Алла Олександрівна;

4) Розгляд проекту „Детальний план території, обмеженої вулицями Незалежності, Семена Палія та багатоквартирними житловими будинками № 75, 77 по вулиці Незалежності з метою розміщення будівель торгівлі в м. Сміла Черкаської області“;

Проектувальник: ФОП ЧЕБЕРЯК Юрій Вікторович;
Доповідач: ГАП ЧЕБЕРЯК Юрій Вікторович;
Представники замовника начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин Смілянської міської ради Черкаського району, Черкаської області БРАУНЕР Сергій Миколайович;
Представник інвестора: ПОЛІЩУК Богдан Анатолійович.

5) Розгляд проекту „Детальний план території частини території по вул. Небесної Сотні, 60 у межах населеного пункту села Руська Поляна Черкаського району, Черкаської області“;

Проектувальник: ФОП ЧЕБЕРЯК Юрій Вікторович;
Доповідач: ГАП ЧЕБЕРЯК Юрій Вікторович;
Представники замовника: начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин, комунальної власності, житлово-комунального господарства виконавчого комітету Руськополянської сільської ради Черкаського району, Черкаської області БОЛОТЮК Валентина Григорівна.
Представник інвестора: ШЕВЧЕНКО Микола Феодосійович.

6) Розгляд проекту „Детальний план території, що знаходиться за адресою: вул. Козацька, 1/е, хутір Стахуреве в адміністративних межах Червонослобідської сільської ради Черкаського району, Черкаської області (за межами населеного пункту Вергуни)“

Проектувальник: фізична особа-підприємець МЕЛАНЧЕНКО Анатолій Михайлович;
Доповідач: ГАП КОЛЯДА Іван Володимирович;
Представники замовника:: начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Червонослобідської сільської ради Черкаського району Черкаської області ІЛЬЧЕНКО Ірина Сергіївна;
Представник інвестора: директор ТОВ „ПЕРША КОНОПЛЯНА КОРПОРАЦІЯ“ МАРЧУК Юрій Володимирович.

4. СЛУХАЛИ:
ЧЕБЕРЯКА Юрія, директора ТОВ “Черкасархпроект”, який поінформував, що ділянка, яка проектується, знаходиться в західній частині міста Сміла Черкаської області на земельній ділянці, обмеженій вулицями Незалежності, Семена Палія та житловими будинками № 75, 77 по вул. Незалежності в м. Сміла.

Ділянка забудована. На ділянці знаходяться торговельні павільйони, багатоквартирні житлові будинки, об'єкти інженерної та транспортної інфраструктури.

Поряд з ділянкою, що розглядається, знаходяться ділянки комунальної власності (землі запасу), землі багатоквартирної житлової забудови та вулично-дорожньої мережі.

В межах детального плану проектними рішеннями передбачаються такі види функціонального використання території:

- територія громадської забудови (будівель торгівлі ринкового комплексу). Територія передбачена для розміщення будівель торгівлі та допоміжної інфраструктури, інженерних мереж;
- територія багатоквартирної житлової забудови. Територія під існуючими багатоквартирними житловими будинками, допоміжними будівлями та спорудами, інженерними мережами;
- територія садибної житлової забудови. Територія під існуючими садибними житловими будинками, господарськими будівлями і спорудами;
- територія комунальної власності (землі запасу). Існуюча частина ділянки проектування ДПТ земель запасу міської ради. До них відносяться землі комунальної власності, не надані у власність або користування;
- територія вулично-дорожньої мережі (вулиць в „червоних лініях"). Існуюча частина території ДПТ в межах червоних ліній вулиць Незалежності та Семена Палія. Це комплекс об'єктів транспортної інфраструктури, що є частиною міста, обмеженою червоними лініями і призначеної для руху транспортних засобів і пішоходів, упорядкування забудови і прокладання інженерних комунікацій, а також для забезпечення транспортних і пішохідних зв'язків в цій частині населеного пункту.

Мета розроблення детального плану території: отримання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва.

ВИСТУПИЛИ: Наталія ТЕМЧЕНКО, Віктор БОЛОТОВ

В процесі обговорення члени ради уточнили санітарну-захисну зону, клас наслідків.

ВИРШИЛИ:

Погодити проект „Детального плану території обмеженої вулицями Незалежності, Семена Палія та багатоквартирними житловими будинками № 75, 77 по вулиці Незалежності з метою розміщення будівель торгівлі в м. Сміла Черкаської області".

Голова ради Наталія ТЕМЧЕНКО

Секретар Оксана ПОЧИНОК

Згідно з оригіналом

Секретар Оксана ПОЧИНОК

02.11.2022