ЧЕРКАСЬКА РАЙОННА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Відділ містобудування та архітектури

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

17.05.2023 м. Черкаси № 3

Засідання архітектурно-містобудівної ради при відділі містобудування та архітектури Черкаської районної державної адміністрації

Голова ради - ТЕМЧЕНКО Наталія
Заступник голови ради – ЩЕРБИНА Володимир

Присутні члени ради: БОЛОТОВ Віктор, ДАНИЛІШИН Петро, ДЕМ'ЯНЕНКО Сергій, КОЛЯДА Іван, МІЗІНОВА Ольга, ПАЛІЄНКО Руслан, СОРОКІН Роман, ТВЕРДОХЛІБ Лариса, ЧЕБЕРЯК Юрій, ЧЕБЕРЯК Богдан, ЧЕКАЛЕНКО Валерій

Запрошені: БОЛОТЮК Валентина - начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин, комунальної власності, житлово-комунального господарства виконавчого комітету Руськополянської сільської ради Черкаського району, Черкаської області; БРАУНЕР Сергій - начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин Смілянської міської ради Черкаського району, Черкаської області; ВІНІЧУК Олександр – технічний директор ТОВ „АГРОПЛЮС 2006"; КОЛІСНИК Наталія – провідний фахівець з використання водних ресурсів відділу водних об'єктів та обліку вод Регіонального офісу водних ресурсів у Черкаській області; КОРНІЄНКО Олександр - головний архітектор ПП „АРХІ-ПРОЕКТ" м. Сміла; НІКІТЧЕНКО Андрій – представник інвестора проекту внесення змін до детального плану території, обмеженої межами земельних ділянок автозаправної станції ТОВ „ЕНДЖЕЛ КЕПІТАЛ" та автомийкою Онопрієнка В.І. та Норіна О.В. по вул. Незалежності з метою розміщення постів автомийки та реконструкції існуючої станції технічного обслуговування із збільшенням параметрів забудови земельної ділянки в м. Сміла Черкаської області; ОМЕЛЯНЧУК Микола - начальник відділу містобудування, будівництва, житлово-комунального господарства, економічного розвитку та інвестицій виконавчого комітету Корсунь-Шевченківської міської ради Черкаського району Черкаської області; ПАВЛЕНКО Оксана - представник інвестора детального плану території земельної ділянки за межами населеного пункту площею 0,4576 га (кадастровий номер 7122510100:21:001:0051) Корсунь-Шевченківської міської ради Черкаської області; ПАНТЯ Олена – представник інвестора детального плану території частини території Будищенської сільської ради по вул. Дахнівській, 86 в с. Свидівок Черкаського району Черкаської області; ТЕРЕХОВ Євген – представник інвестора детального плану території в адміністративних межах Руськополянської сільської ради за межами населеного пункту с. Геронимівка, урочище Тихе, 1 Черкаського району, Черкаської області;

ТЕСЛЯ Валентина – начальник відділу інформаційно-організаційної роботи та кадрового забезпечення виконавчого комітету Будищенської сільської ради Черкаського району, Черкаської області; ТКАЧЕНКО Олександр - завідувач сектору містобудування та архітектури виконавчого комітету Кам'янської міської ради Черкаського району, Черкаської області; ЧЕРНИЧКО Андрій - представник інвестора детального плану території на розі вулиць Соборна – Пилипа Орлика у м. Сміла Черкаської області.

Порядок денний:

1) Розгляд проекту „Детальний план території в адміністративних межах Бобрицької сільської ради Черкаської області, за межами села Литвинець, вздовж вулиці Лінія № 5, для будівництва садового будинку";
Проектувальник: КПВАПП „ОБЛАРХБЮРО" Черкаської обласної ради;
Доповідач: ГАП ДЕМ'ЯНЕНКО Сергій Миколайович;

2) Розгляд проекту „Детальний план території земельної ділянки за межами населеного пункту площею 0,4576 га (кадастровий номер 7122510100:21:001:0051) Корсунь-Шевченківської міської ради Черкаської області;
Проектувальник: ФОП СТОРЧАК В.М.;
Доповідач: ГАП КОРНІЄНКО Олександр Миколайович;
Представники замовника: начальник відділу містобудування, будівництва, житлово-комунального господарства, економічного розвитку та інвестицій виконавчого комітету Корсунь-Шевченківської міської ради Черкаського району Черкаської області ОМЕЛЯНЧУК Микола Васильович;
Представник інвестора: ПАВЛЕНКО Оксана Олександрівна;

3) Розгляд проекту „Детальний план території обмежений вулицею Шимановського, земельними ділянками приватної власності ТОВ „АГРОПЛЮС 2006"та землями комунальної власності в адміністративних межах Кам'янської міської територіальної громади, за межами населеного пункту с. Тимошівка Черкаського району Черкаської області під будівництво елеватора та реконструкції майстерні бувшої тракторної бригади літ.А-1 під комбікормовий завод";
Проектувальник: ФОП ЧЕБЕРЯК Юрій Вікторович;
Доповідач: ГАП ЧЕБЕРЯК Юрій Вікторович;
Представники замовника: завідувач сектору містобудування та архітектури виконавчого комітету Кам'янської міської ради Черкаського району Черкаської області ТКАЧЕНКО Олександр Миколайович;
Представник інвестора: ВІНІЧУК Олександр Володимирович;

4) Розгляд проекту „Внесення змін до детального плану території, обмеженої межами земельних ділянок автозаправної станції ТОВ „ЕНДЖЕЛ КЕПІТАЛ" та автомийкою Онопрієнка В.І. та Норіна О.В. по вул. Незалежності з метою розміщення постів автомийки та реконструкції існуючої станції технічного обслуговування із збільшенням параметрів забудови земельної ділянки в м. Сміла Черкаської області";
Проектувальник: ФОП ЧЕБЕРЯК Юрій Вікторович;
Доповідач: ГАП ЧЕБЕРЯК Юрій Вікторович;

Представники замовника: начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин Смілянської міської ради Черкаського району, Черкаської області БРАУНЕР Сергій Миколайович;
Представник інвестора: НІКІТЧЕНКО Сергій Іванович;

5) Розгляд проекту „Детальний план території на розі вулиць Соборна – Пилипа Орлика у м. Сміла Черкаської області “;
Проектувальник: ФОП ЧЕБЕРЯК Юрій Вікторович;
Доповідач: ГАП ЧЕБЕРЯК Юрій Вікторович;
Представники замовника: начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин Смілянської міської ради Черкаського району, Черкаської області БРАУНЕР Сергій Миколайович;
Представник інвестора: ЧЕРНИЧКО Андрій Костянтинович;

6) Розгляд проекту „Детальний план території частини території Будищенської сільської ради по вул. Дахнівській, 86 в с. Свидівок Черкаського району Черкаської області“;
Проектувальник: КПВАПП „АРХБЮРО“ Черкаської районної ради;
Доповідач: ГАП ТВЕРДОХЛІБ Лариса Олександрівна;
Представники замовника: начальник відділу інформаційно-організаційної роботи та кадрового забезпечення виконавчого комітету Будищенської сільської ради Черкаського району, Черкаської області ТЕСЛЯ Валентина Олександрівна;
Представник інвестора: ПАНТЯ Олена Миколаївна;

7) Розгляд проекту „Детальний план території в адміністративних межах Руськополянської сільської ради за межами населеного пункту с. Геронимівка, урочище Тихе, 1 Черкаського району Черкаської області“;
Проектувальник: ФОП ЧЕБЕРЯК Юрій Вікторович;
Доповідач: ГАП ЧЕБЕРЯК Юрій Вікторович;
Представники замовника: начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин, комунальної власності, житлово-комунального господарства виконавчого комітету Руськополянської сільської ради Черкаського району, Черкаської області БОЛОТЮК Валентина Григорівна;
Представник інвестора: ТЕРЕХОВ Євген Миколайович.

5. СЛУХАЛИ:

ЧЕБЕРЯКА Юрія, директора ТОВ „Черкасиархпроект“, який поінформував, що ділянка, яка проектується, знаходиться в центральній частині міста Сміла Черкаської області на розі вулиць Соборна – Пилипа Орлика на земельній ділянці, обмеженій територіями громадського призначення та вулично-дорожньої мережі (житлових вулиць Соборної та Пилипа Орлика в червоних лініях).

На відстані орієнтовно 15 м на північ знаходиться будівля пожежного депо.

Суть детального плану території – упорядкування території шляхом влаштування пішохідних тротуарів та велодоріжок, партерне озеленення та розміщення декоративних кущових насаджень.

В межах ділянки проектування знаходиться існуючий заклад обслуговування населення - заклад громадського харчування з офісними приміщення. Проектування додаткових закладів обслуговування населення не передбачається.

Проектом передбачено влаштування відкритої автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів в межах ділянки проектування.

Частину території проектування детального плану території, що складається із земельної ділянки приватної власності площею 0,0149 га (кадастровий номер 7110500000:02:003:0214, категорії земель житлової та громадської забудови під капітальну споруду магазину), пропонується сформувати як територію категорії земель житлової та громадської забудови, цільове призначення - 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів та закладів громадського харчування загальною площею **0,0298 га**. Решта території проектування залишається без змін відповідно до плану функціонального зонування території та існуючого розподілу та цільового призначення земель.

ВИСТУПИЛИ: Віктор БОЛОТОВ, Наталія ТЕМЧЕНКО

В ході обговорення члени уточнили наявність пожежних резервуарів, мету розробки детального плану, лінію регулювання забудови земельної ділянки.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект детального плану на розі вулиць Соборна – Пилипа Орлика у м. Сміла Черкаської області.

Голова ради Наталія ТЕМЧЕНКО

Заступник голови ради Володимир ЩЕРБИНА