ЧЕРКАСЬКА РАЙОННА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Відділ містобудування та архітектури

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

22.11.2023 м. Черкаси № 8

Засідання архітектурно-містобудівної ради при відділі містобудування та архітектури Черкаської районної державної адміністрації

Голова ради – ТЕМЧЕНКО Наталія
Заступник голови ради – ЩЕРБИНА Володимир

Присутні члени ради: БОЛОТОВ Віктор, ДЕМ'ЯНЕНКО Сергій, КОЛЯДА Іван, ПАЛІЄНКО Руслан, СОРОКІН Роман, Дмитренко Василь, ТВЕРДОХЛІБ Лариса, ЧЕБЕРЯК Юрій, ЧЕБЕРЯК Богдан, Данилішин Петро, Журавель Сергій, Чекаленко Валерій, Боженик Олексій.

Запрошені: провідний фахівець РОВР Наталія Колісник, головний спеціаліст Управління екології та природних ресурсів Черкаської ОДА Сергій Аксютко, начальник відділу архітектури, земельних відносин та житлово-комунального господарства Набутівської сільської ради Бурков Олексій Володимирович, САДИМАХ Тетяна – головний архітектор проєкту «Детальний план території частини території Набутівської сільської ради за межами населеного пункту с. Бровахи, Черкаського району, Черкаської області під розміщення виробництва», представник інвестора: Шкребтій Олександр Юрійович; представник інвестора: Кумпан Антон Анатолієвич, завідувач сектору містобудування та архітектури виконавчого комітету Кам'янської міської ради Черкаського району Черкаської області ТКАЧЕНКО Олександр Миколайович, архітектор проєкту Чуприна М.О, еколог проєкту Обуховська У.Б., землевпорядник проєкту Четвертинівська Н. М.; голова Сагунівської сільської ради Бодяненко Ірина Іванівна, начальник відділу містобудування земельних відносин та комунальної власності Лудченко Анна Валентинівна, архітектор проєкту Сиротюк С.В, еколог проєкту Тищук І.В., землевпорядник проєкту Буряк Т.М., представник інвестора - директор ТОВ «Черкаси Вінд Парк» Шофолов Денис; керуючий справами Корсунь-Шевченківської міської ради Жиляєв Дмитро Андрійович, начальник відділу архітектури, містобудування та будівництва виконавчого комітету Корсунь-Шевченківської міської ради Тищенко Ольга Петрівна, Дмитренко Леся Іванівна - представник ПП „Динамічний інвестиційний проект" за дорученням, Зеленько-Ільчук Олена Володимирівна - представник ПП „Динамічний інвестиційний проект" за дорученням, Артеменко Андрій Валерійович директор ПП „Динамічний інвестиційний проект" ; начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконкому Смілянської міської ради –Браунер Сергій Миколайович, представник інвестора Рибак Жанна Костянтинівна; БОЛОТЮК Валентина - начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин, комунальної власності, житлово-комунального господарства виконавчого комітету Руськополянської сільської ради Черкаського району, Черкаської області, представники інвестора: Білик Інна Геннадіївна, Несененко Анна Володимирівна; представник інвестора: Малишевський Віталій.

Порядок денний:

1) Розгляд проекту „Детальний план території частини території Набутівської сільської ради за межами населеного пункту с. Бровахи, Черкаського району, Черкаської області під розміщення виробництва".

Проектувальник: ФОП САДИМАХ Тетяна Михайлівна;

Доповідач: ГАП САДИМАХ Тетяна Михайлівна;

Представники замовника: начальник відділу архітектури, земельних відносин та жкг Набутівської сільської ради Борков Олексій Володимирович; ;

Представник інвестора: Шкребтій Олександр Юрійович

2) Розгляд проекту „ Детальний план території частини території Набутівської сільської ради Черкаського району, Черкаської області по вулиці Шкільна, 6 в с. Корнилівка" ;

Проектувальник: ТОВ „ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ „АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО" ;

Доповідач: ГАП ТВЕРДОХЛІБ Лариса Олександрівна;

Представники замовника: начальник відділу архітектури, земельних відносин та жкг Набутівської сільської ради Борков Олексій Володимирович;

Представник інвестора: Кумпан Антон Анатолієвич

3) Розгляд проекту „Детальний план території, обмежений вулицею Героїв Майдану з заходу, стадіоном, Парком Декабристів, закладом дошкільної освіти та вулицею Декабристів з півночі, землями с/г призначення зі сходу, річкою Тясмин з півдня, в місті Кам'янка Черкаського району Черкаської області";

Проектувальник: ТОВ „УКР-ГРУППРОЕКТ";

Рецензент: ЧЕБЕРЯК Юрій Вікторович;

Доповідачі: архітектор проєкту Чуприна М.О, еколог проєкту Обуховська У.Б., землевпорядник проєкту Четвертинівська Н. М.;

Представники замовника: завідувач сектору містобудування та архітектури виконавчого комітету Кам'янської міської ради Черкаського району Черкаської області ТКАЧЕНКО Олександр Миколайович;

Представник інвестора: ТКАЧЕНКО Олександр Миколайович.

4) Розгляд проекту „Детальний план території Сагунівської сільської ради (за межами населених пунктів) Черкаського району Черкаської області, орієнтовною площею 9500, 00 га, яка планується для будівництва та експлуатації об'єктів вітроелектростанції";

Проектувальник: ТОВ „УКР-ГРУППРОЕКТ";

Рецензент: ЧЕБЕРЯК Юрій Вікторович;

Доповідачі: архітектор проєкту Сиротюк С.В, еколог проєкту Тищук І.В., землевпорядник проєкту Буряк Т.М.

Представники замовника - голова Сагунівської сільської ради Бодяненко Ірина Іванівна, начальник відділу містобудування земельних відносин та комунальної власності Лудченко Анна Валентинівна;

Представник інвестора - директор ТОВ «Черкаси Вінд Парк» Шофолов Денис.

5) Розгляд проекту „Детальний план території на частину території під будівництво полігону побутових відходів за межами населеного пункту м. Корсунь-Шевченківський Корсунь-Шевченківської міської територіальної громади, Черкаського району, Черкаської області";

Проектувальник: Приватне підприємство „Динамічний інвестаційний проект" м. Черкаси;

Доповідач: Дмитренко Леся Іванівна представник ПП „Динамічний інвестиційний проект" за дорученням, Зеленько-Ільчук Олена Володимирівна представник ПП „Динамічний інвестиційний проект" за дорученням, Артеменко Андрій Валерійович директор ПП „Динамічний інвестиційний проект";

Представники замовника: - Керуючий справами Корсунь-Шевченківської міської ради Жиляєв Дмитро Андрійович, начальник відділу архітектури, містобудування та

будівництва виконавчого комітету Корсунь-Шевченківської міської ради Тищенко Ольга Петрівна;
Представник інвестора: Жиляєв Дмитро Андрійович.

6) Розгляд проекту „Детальний план території частини території урочища Кленове за межами населеного пункту с. Руська Поляна Руськополянської сільської ради (під розміщення адміністративно-складських приміщень та торгівельно-виставкового центру“;
Проектувальник: ФОП ЧЕБЕРЯК Ю.В.;
Доповідач: ГАП ЧЕБЕРЯК Юрій Вікторович;
Представники замовника: начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин комунальної власності, житлово-комунального господарства Болотюк Валентина Григорівна ;
Представник інвестора: Білик Інна Геннадіївна, Несененко Анна Володимирівна ;

7) Розгляд проекту „Детальний план території обмеженої вул. Незалежності, вул. Ольги Павловської та прибережною захисною смугою річки Сріблянка у м. Сміла Черкаської області з метою розміщення садибної забудови“.
Проектувальник: ФОП ЧЕБЕРЯК Ю.В.;
Доповідач: ГАП ЧЕБЕРЯК Юрій Вікторович;
Представники замовника: начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконкому Смілянської міської ради –Браунер Сергій Миколайович;
Представник інвестора: Малишевський Віталій ;

8) Розгляд проекту „Детальний план території частини території по вул. Миру, 241 в с. Білозір`я Черкаського району, Черкаської області під реконструкцію погребу для захисної споруди цивільного захисту“.
Проектувальник: ТОВ „ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ „АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО“ ;
Доповідач: ГАП ТВЕРДОХЛІБ Лариса Олександрівна;
Представники замовника: начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин комунальної власності, житлово-комунального господарства Давиденко Людмила Григорівна;
Представник інвестора: Давиденко Людмила Григорівна.

9) Розгляд проекту „Детальний план території частини території по вул. Мазура, 2 в м. Сміла Черкаської області ЗАТ ТВП „Укрторгбудматеріали“;
Проектувальник: ТОВ „ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ „АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО“ ;
Доповідач: ГАП ТВЕРДОХЛІБ Лариса Олександрівна;
Представник замовника: начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконкому Смілянської міської ради –Браунер Сергій Миколайович.
Представник інвестора: Рибак Жанна Костянтинівна.

7. СЛУХАЛИ:

ЧЕБЕРЯКА Юрія – головного архітектора проєкту детального плану території обмеженої вул. Незалежності, вул. Ольги Павловської та прибережною захисною смугою річки Сріблянка у м. Сміла Черкаської області з метою розміщення садибної забудови, який поінформував, що ділянка, яка проєктується, знаходиться в західній частині міста Сміла Черкаської області по вул. Незалежності на земельній ділянці, обмеженій землями житлової та громадської забудови, зеленими насадженнями загального користування, вулично-дорожньою мережею.

Територія проєктування незабудована. Функціональне призначення території не суперечить положенням генерального плану та плану зонування міста Сміла Черкаської області. Площа території проєктування становить 0,1350 га. Територія проєктування складається із земель громадської забудови площею 0,0600 га та зеленими насадженнями загального користування площею 0.0750 га.

Існуючі планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельні ділянки:

- відстань від мереж каналізації до фундаментів будинків і споруд – 5 м;
- відстань від мережі газопроводу низького тиску до фундаментів будинків і споруд – 2 м;
- прибережно-захисна смуга – 25 м.

В межах території проєктування знаходяться існуючі комунальні мережі господарсько-питного водопроводу, господарської та зливової каналізації. В межах ділянки проєктування знаходяться існуючі мережі повітряної лінії електропередачі напругою та підземні кабельні лінії електропередачі високої та низької напруги.
В межах території проєктування знаходяться мережа газопроводу низького тиску.
Мережі теплопостачання відсутні.
В межах території проєктування прокладена підземна кабельна лінія зв'язку.

Проєктом детального плану території запропоновано таке функціональне зонування території загальною площею 0,1350 га:

- території громадської забудови загальною площею 0,0600 га. (03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування)
- території садибної житлової забудови загальною площею 0,0750га. (02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)).

ВИСТУПИЛИ: Іван КОЛЯДА, Віктор БОЛОТОВ, Сергій ДЕМ'ЯНЕНКО.

В ході обговорення проєкту члени ради уточнили розмір прибережно-захисної смуги малої річки, наявність під'їзду до житлової забудови.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект детального плану території обмеженої вул. Незалежності, вул. Ольги Павловської та прибережною захисною смугою річки Сріблянка у м. Сміла Черкаської області з метою розміщення садибної забудови.

Голова ради Наталія ТЕМЧЕНКО

Заступник голови ради Володимир ЩЕРБИНА

Згідно з оригіналом