Корнієнко п.7

ЧЕРКАСЬКА РАЙОННА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Відділ містобудування та архітектури

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

16.10.2024 м. Черкаси № 6

Засідання архітектурно-містобудівної ради при відділі містобудування та архітектури Черкаської районної державної адміністрації

Голова ради – ТЕМЧЕНКО Наталія
Заступник голови ради – ЩЕРБИНА Володимир

Присутні члени ради: Віктор БОЛОТОВ, Сергій ДЕМ'ЯНЕНКО, Іван КОЛЯДА, Анатолій НІКОЛЕНКО, Роман СОРОКІН, Лариса ТВЕРДОХЛІБ, Роман ХОМЕНКО, Юрій ЧЕБЕРЯК, Богдан ЧЕБЕРЯК, Наталія СТОНОЖЕНКО, Сергій СТАРУНОВ, Валерій ЧЕКАЛЕНКО, Микола СУХОВИЙ, Тетяна КУЛІДА, Дмитро ГРИБОВСЬКИЙ.

Запрошені: інженер-містобудівник Іван РЕШЕТИЛО; начальник відділу містобудування архітектури, комунальної власності, земельних відносин та жкг виконавчого комітету Мліївської сільської ради - Сергій БЕРКО; директор ТОВ „Старостинський цегельний завод" - Сергій ПЛУЖНИЙ; начальник відділу земельних відносин Степанецької сільської ради Володимир ГАВРИЩУК; начальник відділу містобудування та архітектури виконкому Канівської міської ради - Лариса АРТЮК; начальник відділу комунального майна та земельних ресурсів Канівської міської ради – Наталія ЄФІМЕНКО; представник інвестора ФГ„ Захарчука Олександра"- Віталій БУР'ЯН, сільський голова Березняківської сільської ради – Володимир ДОРОШЕНКО; начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин, комунальної власності, житлово-комунального господарства Березняківської сільської ради – Ела СИДОРЕНКО; представник інвестора ТОВ „Борисфен-Трейд"- Артем СУЧИЛО; представник інвестора Ольга ГАЙДАЙ, начальник відділу архітектури, містобудування та будівництва виконавчого комітету Корсунь-Шевченківської міської ради Ольга ТИЩЕНКО, представник інвестора Анатолій СТРИГУН; начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин, комунальної власності, житлово-комунального виконавчого комітету Руськополянської сільської ради – Валентина БОЛОТЮК; староста старостинського округу с. Дубіївка – Олександр Кривошея; начальник відділу містобудування, архітектури, комунальної власності і земельних відносин та жкг виконавчого комітету Тернівської сільської ради – Олександр Парахоня; технік – геодезист І категорії КПВАПП „Облархбюро" Черкаської обласної ради – Поліна СТАНЬКО; начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Червонослобідської сільської ради – Ірина ІЛЬЧЕНКО; представник інвестора ПП Діскант- Андрій ЛЮЛЬЧЕНКО; представник ПП „Динамічний інвестиційний проєкт" Леся ДМИТРЕНКО; сільський голова Тернівської сільської ради – Юрій КРИВДА; начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконкому Смілянської міської ради – Сергій БРАУНЕР; представник інвестора ТОВ „УКРЕЛКО" Сердюківський зерносклад Богдан ЗАБОЛОТНИЙ.

Порядок денний:

1) Розгляд проєкту „Детальний план території, частини території урочища „Хутір“ в адміністративних межах Степанецької сільської ради Черкаського району Черкаської області за межами населених пунктів Таганчанського старостинського округу“;
Проектувальник: ФОП „Решетило І.В“;
Доповідач: ГАП Роман СОРОКІН;
Представники замовника: - начальник відділу земельних відносин Степанецької сільської ради Володимир ГАВРИЩУК;
Представник інвестора: ФГ „ начальник відділу земельних відносин Степанецької сільської ради Володимир ГАВРИЩУК; Захарчука Олександра“ – Олександр ЗАХАРЧУК;

2) Розгляд проєкту „ Детальний план території обмеженої частинами вулиць Перемоги, Пархоменка та річкою Рось в селі Хмільна Черкаського району Черкаської області“;
Проектувальник: ФОП ЧЕБЕРЯК Ю.В.
Доповідач: : інженер- містобудівник Віктор БОЛОТОВ;
Представники замовника: начальник відділу містобудування та архітектури виконкому Канівської міської ради - Лариса Анатоліївна АРТЮК;
Представник інвестора: юрист ТОВ „Борисфен-Трейд“- Артем СУЧИЛО;

3) Розгляд проєкту „Детальний план території частини території вулиці Костомарова за межами населеного пункту м. Корсунь-Шевченківський Черкаського району Черкаської області під розміщення адміністративно-офісних та комунально-складських будівель та споруд“;
Проектувальник: ТОВ „ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ „АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО“;
Доповідачі: : ГАП Лариса ТВЕРДОХЛІБ;
Представники замовника: начальник відділу архітектури, містобудування та будівництва виконавчого комітету Корсунь-Шевченківської міської ради Ольга ТИЩЕНКО
Представник інвестора: Валентин ГРАНАТИРКО;

4) Розгляд проєкту „Детальний план території в адміністративних межах Мліївської сільської ради, за межами населеного пункту с. Старосілля Черкаського району Черкаської області“;
Проектувальник: ФОП ЧЕБЕРЯК Ю.В.;
Доповідач: ГАП Юрій ЧЕБЕРЯК;
Представники замовника: начальник відділу містобудування архітектури, комунальної власності, земельних відносин та жкг виконавчого комітету Мліївської сільської ради - Сергій БЕРКО;
Представник інвестора: Сергій ПЛУЖНИЙ;

5) Розгляд проєкту „Детальний план території вздовж частини вул. Залізничної в с. Сердюківка в адміністративних межах Тернівської сільської ради Черкаського району Черкаської області“;
Проектувальник: ФОП ЧЕБЕРЯК Ю.В.;
Доповідач: ГАП Олександр КОРНІЄНКО;
Представники замовника: сільський голова Тернівської сільської ради - Юрій КРИВДА, начальник відділу містобудування архітектури, комунальної власності, земельних відносин та жкг виконавчого комітету Тернівської сільської ради – Олександр ПАРАХОНЯ;
Представник інвестора: Богдан ЗАБОЛОТНИЙ ;

6) Розгляд проєкту „Детальний план території частини господарського двору по вул. Центральна за межами с. Сунки в адміністративних межах Березняківської сільської ради Черкаського району, Черкаської області “;
Проектувальник: ФОП ЧЕБЕРЯК Ю.В.
Доповідач: ГАП Олександр КОРНІЄНКО;
Представники замовника: голова Березняківської сільської ради – Володимир ДОРОШЕНКО; начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин, комунальної власності, житлово-комунального господарства - Ела СИДОРЕНКО;
Представник інвестора: - Ольга ГАЙДАЙ ;

7) Розгляд проєкту „Внесення змін до детального плану території обмеженої вулицями 40-річчя Перемоги, Богдана Хмельницького, Кармелюк та лінією існуючої забудови вздовж вулиці Богдана Хмельницького, затвердженого рішенням міської ради від 27.04.2015 року №67-2/VI у м. Сміла Черкаської області“;
Проектувальник: ФОП ЧЕБЕРЯК Ю.В.;
Доповідач: ГАП Олександр КОРНІЄНКО;
Представники замовника: начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконкому Смілянської міської ради Сергій БРАУНЕР;
Представник інвестора:

8) Розгляд проєкту „Внесення змін до детального плану території на вул. Незалежності, обмеженої лініями садибної забудови пров. Ольги Павловської, вул.. Першодрукаря Івана Федорова та межею м. Сміла Черкаської області“;
Проектувальник: ФОП ЧЕБЕРЯК Ю.В.;
Доповідач: ГАП Юрій ЧЕБЕРЯК;
Представники замовника: начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконкому Смілянської міської ради Сергій БРАУНЕР;
Представник інвестора: Анатолій СТРИГУН;

9) Розгляд проєкту „Детальний план території частини території в адміністративних межах Руськополянської сільської ради у межах населеного пункту с. Дубіївка Черкаського району Черкаської області“;
Проектувальник: КВПАПП „ОБЛАРХБЮРО“ Черкаської обласної ради ;
Доповідач: ГАП „ОБЛАРХБЮРО“ Черкаської обласної ради Сергій ДЕМ’ЯНЕНКО;
Представники замовника: - староста села Дубіївка – Олександр КРИВОШЕЯ, начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин комунальної власності, житлово-комунального господарства виконавчого комітету Руськополянської сільської ради Валентина БОЛОТЮК;
Представник замовника:

10) Розгляд проєкту „Детальний план території обмеженою вул. Миколи Леонтовича та вул. Берегова-промислова в с. Червона Слобода Червонослобідської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області“.
Проектувальник: КВПАПП „ОБЛАРХБЮРО“ Черкаської обласної ради;
Доповідач: ГАП „ОБЛАРХБЮРО“ Черкаської обласної ради Сергій ДЕМ’ЯНЕНКО;
Представники замовника: начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Червонослобідської сільської ради Ірина ІЛЬЧЕНКО;
Представник замовника: Дмитро ГРИНЕВИЧ.

7. СЛУХАЛИ:

КОРНІЄНКА Олександра, який поінформував, що ділянка, яка проектується, знаходиться в південній частині міста Сміла Черкаської області на землях житлової та громадської забудови – території багатоквартирної житлової забудови відповідно до генерального плану м. Сміла.

В межах території проектування знаходяться існуючі тимчасові споруди гаражів мешканців прилеглих багатоквартирних житлових будинків.

Територія проектування складається із земельної ділянки земель у комунальної власності (землі запасу) площею 0,3560 га .

Існуючі обмеження у використання земельних ділянок:

- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (повітряна лінія електропередачі 0,4 кВ) – 2 м;
- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (кабельна лінія електропередачі 10 кВ) – 0,6 м та 1,0 м;
- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (кабельна лінія електропередачі 0,4 кВ) – 0,6 м та 1,0.

Земельна ділянка комунальної власності, що проектується, підлягає формуванню відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земель у земельну ділянку 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартиртирного житлового будинку (переважний вид цільового використання) із можливими супутніми видами цільового використання: 02.06 Для колективного гаражного будівництва та/або 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.

Функціональне призначення відповідного до ДПТ - 10101.0 Території житлової багатоквартирної забудови.

Мета детального плану території - формування земельної ділянки, отримання містобудівних умов та обмежень на проєктування об'єктів будівництва.

ВИСТУПИЛИ: Наталія ТЕМЧЕНКО, Роман СОРОКІН, Віктор БОЛОТОВ.

Обговорили планувальні обмеження щодо розміщення автостоянки, необхідність передбачити гостьові паркомісця та необхідність комплексної розробки території з врахуванням перспективної забудови.

ВИРІШИЛИ:

Проєкт «Внесення змін до детального плану території обмеженої вулицями 40-річчя Перемоги, Богдана Хмельницького, Кармелюк та лінією існуючої забудови вздовж вулиці Богдана Хмельницького, затвердженого рішенням міської ради від 27.04.2015 року №67-2/VI у м. Сміла Черкаської області» **погодити в робочому порядку** за умови усунення виявлених недоліків.

Голова ради Наталія ТЕМЧЕНКО

Заступник голови ради Володимир ЩЕРБИНА

Згідно з оригіналом Наталія ТЕМЧЕНКО