**П Р О Т О К О Л**

**громадських слухань**

**щодо проекту містобудівної документації на місцевому рівні – детальний план території, обмеженої вул. Мазура, вул. Рєпіна та багатоквартирною житловою забудовою у м. Сміла Черкаської області**

м. Сміла, Смілянська територіальна громада, Черкаського району, Черкаської області

«_01__»__12__ 2022__

Місце проведення: вул. Незалежності, буд. 37, III поверх малий зал Будинку рад.

Час проведення: 14 годин 30 хвилин.

**Присутні:**

Учасники громадських слухань членів територіальної громади міста Сміла в кількості 17 осіб (список – у додатку 1 до цього протоколу).

Браунер С.М. – начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради – головуючий громадських слухань.
Самойленко І.П. – заступник начальника управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради.
Гутник Л.Л. – начальник відділу земельних відносин управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради.
Кучерук Т.П. – начальник відділу планування, регулювання забудови та містобудівного кадастру управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради – головуючий громадських слухань.
Корнієнко О.М. – представник розробника проекту містобудівної документації.
Бандурко Л.М. – депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.
Стороженко М.В. – фізична особа-підприємець.
Стороженко В.О. - фізична особа-підприємець.
Громадськість – 9 осіб.

ВИСТУПИЛИ: Браунер С.М. – головуючий громадських слухань оголосив, що о 14.30 закінчилася реєстрація учасників громадських слухань та запропонував розпочати процедуру проведення громадських слухань містобудівної документації місцевого рівня. Зазначив, що в рамках громадського обговорення, яке почалося 02.11.2022, проведення громадських слухань проекту детального плану території заплановано на 01.12.2022, про що повідомлено в газеті «Сміла» та офіційному веб-сайті Смілянської міської ради. Громадське обговорення проводиться відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанов КМУ № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань» та КМУ № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

Браунер С.М. оголосив порядок денний та регламент слухань.

Запропонував затвердити наступний регламент громадських слухань:

- на вступне слово головуючого до 5 хвилин;
- на доповідь щодо проектних рішень детального плану до 15 хвилин;
- на запитання до 5 хвилин;
- відповіді на запитання до 10 хвилин.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання секретаря громадських слухань.
2. Обрання уповноважених представників громадськості для участі в погоджувальній комісії.
3. Розгляд Детального плану території, обмеженої вул. Мазура, вул. Рєпіна та багатоквартирною житловою забудовою у м. Сміла Черкаської області.

ГОЛОСУВАЛИ:
«За» ____17____;
«Проти»” ____-____;
«Утримались» _____-___;

УХВАЛИЛИ:

Затвердити порядок денний та регламент громадських слухань.

**І. Про обрання секретаря слухань.**

СЛУХАЛИ: Браунер С.М., який запропонував обрати секретарем слухань Кучерук Тетяну Павлівну.

ГОЛОСУВАЛИ:
«За» ___17____;
«Проти»” ____-____;

«Проти»” ____-____;
«Утримались» ____-____;

УХВАЛИЛИ:

Обрати секретарем слухань: Кучерук Тетяну Павлівну.

**II. Про обрання уповноважених представників громадськості для участі в погоджувальній комісії.**

СЛУХАЛИ: Браунер Сергій Миколайович, який запропонував обрати представників громадськості для участі в погоджувальній комісії у разі її утворення та віддати пріоритет тим особам, які проживають безпосередньо в кварталі майбутньої забудови по вул. Мазура та Рєпіна в кількості 9 осіб.

ГОЛОСУВАЛИ:
«За» ___17____;
«Проти» ___-_____;
«Утримались» ___-_____;

УХВАЛИЛИ:

Обрати членами погоджувальної комісії

| | **Прізвище, ім’я по батькові** | **Адреса реєстрації та контакти** |
|---|---|---|
| 1 | Поделяка Володимир Сергійович | м. Сміла, |
| 2 | Кондусв В’ячеслав Олексійович | м. Сміла, |
| 3 | Селіванов Микола Петрович | м. Сміла, |
| 4 | Щербина Валентин Пантелійович | м. Сміла, |
| 5 | Хоронжук Дмитро Володимирович | м. Сміла, |
| 6 | Замниборщ Валентина Тимофіївна | м. Сміла, |
| 7 | Мартинюк Степан Степанович | м. Сміла, |
| 8 | Тітков Микола Володимирович | м. Сміла, |
| 9 | Корченюк Юлія Володимирівна | м. Сміла, |

**ІІІ. Розгляд Детального плану території, обмеженої вул. Мазура, вул. Рєпіна та багатоквартирною житловою забудовою у м. Сміла Черкаської області.**

СЛУХАЛИ: Браунер С.М. – який зазначив, що замовником розроблення детального плану території є управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста. Розробником – приватне підприємство «Архі-проект». Містобудівна документація була передана на розгляд засідання архітектурно-містобудівної ради при відділу містобудування та архітектури Черкаської районної державної адміністрації та схвалена без зауважень.

Основна задача розроблення детального плану – уточнення положень Генерального плану міста, а саме розміщення громадської забудови та гаражного кооперативу з визначенням параметрів забудови окремих земельних ділянок, містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва.

Першим основним об'єктом являється будівництво гаражного кооперативу на 50 машино-місць з трьома виїздами. Гаражі розміщено у відповідності до протипожежних та санітарних норм відповідно до існуючих будівель. Другим об'єктом являється реконструкція існуючої будівлі з добудовою, яка знаходиться на території ринку, з метою передбачення приміщень кондитерського цеху та магазину для продажу випічки. Третій об'єкт, це багатофункціональний об'єкт будівництва, який за бажанням інвестора може бути побудований до 2х поверхів. Всі заплановані об'єкти будівництва передбачають під'їзди та підходи, передбачено дві стоянки (одна по вул. Мазура, друга по вул. Рєпіна) з нормативною кількістю машино-місць.

Стосовно обмежень по будівництву – це червоні лінії вулиць, межі відведення земельних ділянок як будівель так і ринку, а також існуючі комунікації. Зазначив, що на майбутній території, на якій передбачається будівництво гаражного кооперативу проходить лінія електропередач, яку необхідно перенести, для раціонального використання території та розміщення гаражів у відповідності до діючих норм. Що стосується багатофункціональної будівлі, то на території, що передбачена під будівництво, проходить теплотраса, яку інвестор погодився перенести при узгодженні зі службами.

Зазначив, що було декілька варіантів розміщення авто кооперативу, але зупинилися на тому, де тильна стіна кооперативу від вулиці Мазура буде закриватися естетичною огорожею та посадкою вічнозелених насаджень.

Після доповіді Браунер С.М. запитав у присутніх про наявність пропозицій (зауважень) до детального плану території.

ВИСТУПИЛИ:

Тітков М. В. який поцікавився яким чином буде здійснюватися електропостачання гаражного кооперативу.

Браунер С.М. зазначив, що на слуханнях розглядається тільки містобудівна документація. Забезпечення електропостачання буде передбачено проектом будівництва після затвердження містобудівної документації та отримання дозволу на початок будівництва. Також зазначив, що є можливість підключення кооперативу до електроенергії, водопроводу та каналізації.

Поделяка В.С. задав питання чого на території де було заплановано будівництво лазне-прального комбінату, зараз розглядаємо питання розміщення гаражного кооперативу.

Браунер С.М. дав відповідь, що рішенням міської ради від 25.04.2019 № 97-113/VII було надано дозвіл на розроблення детального плану території по вул. Мазура під розміщення будівлі лазне-прального обслуговування, але рішення залишилось не реалізоване, детальний план не розроблявся із-за відсутності бажаючих в його розроблені.

Браунер С.М. відзначив, що на адресу управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста та виконавчого комітету міської ради до проекту детального плану території, обмеженої вул. Мазура, вул. Рєпіна та багатоквартирною житловою забудовою у м. Сміла Черкаської області з 02.11.2022 в письмовому та усному вигляді зауваження та пропозиції не надходили.

Запропонував винести на голосування як результат проведення громадських слухань відсутність зауваження та пропозиції до проекту детального плану території та подати його на затвердження міській раді.

ГОЛОСУВАЛИ:
«За» __17___;
«Проти» __-___;
«Утримались» __-___;

УХВАЛИЛИ:
Як результат проведення громадських слухань встановлено відсутність зауважень та пропозицій до проекту містобудівної документації, що дозволяє подати його на затвердження міській раді та пропонувати замовнику документації:

1. Оприлюднити результати громадського слухання.
2. Представити сесії міської ради проект рішення про затвердження містобудівної документації - детального плану території, обмеженої вул. Мазура, вул. Рєпіна та багатоквартирною житловою забудовою у м. Сміла Черкаської області.

Голова слухань Сергій БРАУНЕР

Секретар слухань Тетяна КУЧЕРУК