П Р О Т О К О Л

громадських слухань

щодо проекту містобудівної документації на місцевому рівні – «Внесення змін до детального плану території, обмеженої межами земельних ділянок автозаправної станції ТОВ «Енджел Кепітал» та авто мийкою Онопрієнка В.І. та Норіна О.В. по вул. Незалежності з метою розміщення постів авто мийки та реконструкції існуючої станції технічного обслуговування із збільшенням параметрів забудови земельної ділянки в м. Сміла Черкаської області»

м. Сміла, Смілянська територіальна громада, Черкаського району, Черкаської області

«_17__»__08__ 2023

Місце проведення: вул. Незалежності, буд. 37, III поверх малий зал Будинку рад.

Час проведення: 14 годин 30 хвилин.

Присутні:

Учасники громадських слухань членів територіальної громади міста Сміла в кількості 8 - осіб (список – у додатку до цього протоколу).

Браунер С.М. – начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради – головуючий громадських слухань.
Самойленко І.П. – заступник начальника управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради.
Ткач С.М. - заступник начальника управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради.
Кучерук Т.П. – начальник відділу планування, регулювання забудови та містобудівного кадастру управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради.
Корнієнко О.М. – представник розробника проекту змін до містобудівної документації, головний архітектор проекту.
Бандурко Л.М. – депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.
Нікітченко С.І. - заявник розроблення детального плану території.
Стригун С.А. – представник заявника розроблення детального плану території.

ВИСТУПИЛИ: Браунер С.М. – головуючий громадських слухань оголосив, що о 14.30 закінчилася реєстрація учасників громадських слухань та

запропонував розпочати процедуру проведення громадських слухань містобудівної документації місцевого рівня. Оголосив всіх присутніх.

Зазначив, що в рамках громадського обговорення, яке почалося 17.07.2023, проведення громадських слухань проекту змін до детального плану території заплановано на 17.08.2023, про що повідомлено в газеті «Сміла» та офіційному веб-сайті Смілянської міської ради. Крім цього, зазначив, що для ознайомлення громадськості, проектні положення змін до детального плану території розміщені на стенді Управління архітектури на першому поверсі Будинку рад.

Громадське обговорення проводиться відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанов КМУ № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань» та КМУ № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

Браунер С.М. оголосив порядок денний та регламент слухань.

Наголосив, що в зв'язку з тим, що зауважень та пропозицій до проекту змін до містобудівної документації від громадськості не надходило, а також відсутність на слуханнях представників громадськості питання порядку денного щодо обрання уповноважених представників громадськості для участі в погоджувальній комісії зняти з розгляду. Затвердити порядок денний, який складається з двох питань.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання секретаря слухань.
2. Розгляд змін до детального плану території, обмеженої межами земельних ділянок автозаправної станції ТОВ «Енджел Кепітал» та авто мийкою Онопрієнка В.І. та Норіна О.В. по вул. Незалежності з метою розміщення постів автомийки та реконструкції існуючої станції технічного обслуговування із збільшенням параметрів забудови земельної ділянки в м. Сміла Черкаської області.

Запропонував затвердити наступний регламент громадських слухань:

- на вступне слово головуючого до 3 хвилин;
- на доповідь щодо проектних рішень детального плану до 5 хвилин;
- на запитання до 3 хвилин;
- відповіді на запитання до 5 хвилин.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» ____8____;
«Проти» ____-____;
«Утримались» _____-___;

УХВАЛИЛИ:

Затвердити порядок денний та регламент громадських слухань.

І. Про обрання секретаря слухань

СЛУХАЛИ: Браунер С.М., який запропонував обрати секретарем слухань Кунерук Тетяну

ГОЛОСУВАЛИ:
«За» ___8____;
«Проти» ____-____;
«Утримались» ____-____;

УХВАЛИЛИ:

Обрати секретарем слухань: Кучерук Тетяну.

II. Розгляд змін до детального плану території, обмеженої межами земельних ділянок автозаправної станції ТОВ «Енджел Кепітал» та авто мийкою Онопрієнка В.І. та Норіна О.В. по вул. Незалежності з метою розміщення постів авто мийки та реконструкції існуючої станції технічного обслуговування із збільшенням параметрів забудови земельної ділянки в м. Сміла Черкаської області.

СЛУХАЛИ: Браунер С.М. – запропонував перейти до розгляду проекту змін до детального плану території - внесення змін до детального плану території, обмеженої межами земельних ділянок автозаправної станції ТОВ «Енджел Кепітал» та автомийкою Онопрієнка В.І. та Норіна О.В. по вул. Незалежності з метою розміщення постів автомийки та реконструкції існуючої станції технічного обслуговування із збільшенням параметрів забудови земельної ділянки в м. Сміла Черкаської області.

Зазначив, що відповідно до законодавства та рішення міської ради замовником розроблення детального плану території є управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста. Розробником – ФОП Чеберяк Ю.В. Містобудівна документація була передана на розгляд засідання архітектурно-містобудівної ради при відділу містобудування та архітектури Черкаської районної державної адміністрації 17.05.2023 та схвалена без зауважень.

Браунер С.М. проінформував учасників слухань, що за 30 днів громадського обговорення пропозицій (зауважень) від громадськості до проекту змін до детального плану не надходило. Оголосив присутнім на громадських слуханнях якщо у них є зауваження (пропозицій), то подавати їх в усній або в письмовій формі.

Надав слово архітектору проекту змін до містобудівної документації Корнієнку О.М. для освітлення основних положень документації.

ВИСТУПИЛИ:

Корнієнко О.М. озвучив межі проекту змін детального плану території та мету його розроблення. Зазначив, що в межах розробки наявні існуючи будівлі: автомийка, станція технічного обслуговування (шиномонтаж), магазин та автостанція. Також на території розробки знаходиться громадська вбиральня, яка в занедбаному, майже аварійному, стані.

Проектом внесення змін пропонується нове будівництво громадської вбиральні, яка буде приєднана до централізованих мереж водопостачання, тепло- та електромережі. Сформовано дві земельні ділянки з відповідним цільовим і функціональним призначенням. Одна, для формування земельної

будівництво нової громадської вбиральні. Друга, під існуючим магазином продовольчих товарів з метою забезпечення мінімально необхідної площі для його обслуговування.

Зауважень при розгляді проекту на містобудівній раді не було. Вважає, що даний проект може бути реалізований відповідно до зазначених проектних рішень.

Спитав, чи є запитання від присутніх на громадських слуханнях?

Ткач С.М. запитала які плануються роботи по реконструкції чи забудові шиномонтажу.

Корнієнко О.М. відповів, що проектом змін до детального плану заплановано добудова до існуючої будівлі. В майбутньому, при замовлені забудовником проекту реконструкції будівництва проектні рішення будуть деталізовані при розробці робочого проекту на відповідних стадіях проектування.

Браунер С.М. зазначив, що проектом детального плану території заплановано реконструкція з розширенням (добудовою) до шиномонтажу.

Корнієнко О.М. зазначив, що на підставі затверджених змін до детального плану забудовник може отримати містобудівні умови та обмеження на проектування об'єкту будівництва.

Бандурко Л.М. запитала про мийку самообслуговування.

Браунер С.М. відповів, що мийка з додатковими постами була передбачена попереднім детальним планом, який затверджено.

Корнієнко О.М. зауважив, що відстані до існуючих будівель, а також санітарні, екологічні норми у даному проекті змін враховані.

Браунер С.М запитав у присутніх чи є зауваження (пропозиції) до детального плану. Пропозицій (зауважень) не надійшло. Після чого запропонував винести на голосування як результат проведення громадських слухань відсутність зауважень та пропозиції до проекту змін до детального плану території та подати його на затвердження міській раді.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» ___8__;

«Проти» __-___;

«Утримались» __-___;

УХВАЛИЛИ:

Як результат проведення громадських слухань встановлено відсутність зауважень та пропозицій до проекту змін до містобудівної документації, що дозволяє подати його на затвердження міській раді.

Голова слухань Сергій БРАУНЕР

Секретар слухань Тетяна КУЧЕРУК