П Р О Т О К О Л
громадських слухань
щодо проєкту містобудівної документації на місцевому рівні – «Детальний план території на розі вулиць родини Бобринських-Соборної у м. Сміла, Черкаського району, Черкаської області з метою розміщення об'єкта торгівлі»

м. Сміла, Смілянська територіальна громада, Черкаського району, Черкаської області

«_5__»__06__ 2024__

Місце проведення: вул. Незалежності, буд. 37, ІІ поверх малий зал Будинку рад.

Час проведення: 14 годин 30 хвилин.

Присутні:

Учасники громадських слухань членів територіальної громади міста Сміла в кількості 5 - осіб (список – у додатку до цього протоколу).

Самойленко І.П. – заступник начальника управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради - головуючий громадських слухань.
Ткач С.М. - заступник начальника управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради.
Кучерук Т.П. – начальник відділу планування, регулювання забудови та містобудівного кадастру управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради.
Бандурко Л.М. – депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.
Лісковський О.М. – заявник розроблення детального плану.

ВИСТУПИЛИ: Самойленко І.П. – головуючий громадських слухань оголосив, що о 14.30 закінчилася реєстрація учасників громадських слухань та запропонував розпочати процедуру проведення громадських слухань містобудівної документації місцевого рівня. Оголосив всіх присутніх.

Зазначив, що в рамках громадського обговорення, яке почалося 06.05.2024, проведення громадських слухань проєкту детального плану території заплановано на 05.06.2024, про що повідомлено в газеті «Сміла» та офіційному веб-сайті Смілянської міської ради. Крім цього, зазначив, що для ознайомлення громадськості, проєктні положення детального плану території розміщені на стенді Управління архітектури на першому поверсі Будинку рад.

Громадське обговорення проводиться відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанов КМУ № 555

«Про затвердження Порядку проведення громадських слухань» та КМУ № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».
Самойленко І.П. оголосив порядок денний та регламент слухань.
Запропонував затвердити наступний регламент громадських слухань:

- на вступне слово головуючого до 3 хвилин;
- на доповідь щодо проєктних рішень детального плану до 5 хвилин;
- на запитання до 3 хвилин;
- відповіді на запитання до 5 хвилин.

Наголосив, що в зв'язку з тим, що зауважень та пропозицій до проєкту містобудівної документації від громадськості не надходило, а також відсутність на слуханнях представників громадськості питання порядку денного щодо обрання уповноважених представників громадськості для участі в погоджувальній комісії зняти з розгляду. Затвердити порядок денний, який складається з двох питань.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання секретаря слухань.
2. Розгляд детального плану території на розі вулиць родини Бобринських-Соборної у м. Сміла, Черкаського району, Черкаської області з метою розміщення об'єкта торгівлі.

ГОЛОСУВАЛИ:
«За» _____5____;
«Проти» _____-____;
«Утримались» _____-___;

УХВАЛИЛИ:
Затвердити порядок денний та регламент громадських слухань.

І. Про обрання секретаря слухань

СЛУХАЛИ: Самойленко І.П., який запропонував обрати секретарем слухань Кучерук Тетяну Павлівну.

ГОЛОСУВАЛИ:
«За» _____5___;
«Проти» _____-____;
«Утримались» _____-____;

УХВАЛИЛИ:

Обрати секретарем слухань: Кучерук Тетяну Павлівну.

ІІ. Розгляд детального плану території на розі вулиць родини Бобринських-Соборної у м. Сміла, Черкаського району, Черкаської області з метою розміщення об'єкта торгівлі.

СЛУХАЛИ: Самойленка І.П., який запропонував перейти до розгляду детального плану території на розі вулиць родини Бобринських-Соборної у м. Сміла, Черкаського району, Черкаської області з метою розміщення об'єкта торгівлі.

Зазначив, що відповідно до законодавства та рішення міської ради замовником розроблення детального плану території є управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста. Розробником – ФОП Чеберяк Ю.В., який не зміг бути присутнім на слуханнях, оскільки в цей час проводиться засідання архітектурно-містобудівної ради при відділі містобудування та архітектури Черкаської районної державної адміністрації.

Повідомив, що в зв'язку з не явкою на громадські слухання розробника детального плану основні положення документації він висвітлить сам.

ВИСТУПИЛИ: Самойленко І.П., який зазначив, що територія в межах проєкту знаходиться між вулицями родини Бобринської та Соборною, на якій розміщені тимчасові споруди – торговельні павільйони, навіси та альтанки, а також існує не організований благоустрій. Ініціатор (заявник) виявив бажання на місці тимчасових об'єктів розмістити об'єкт будівництва, відповідно до цього необхідно отримати містобудівні умови, запроєктувати та ввести об'єкт в експлуатацію. Проєктними пропозиціями передбачено замість існуючих павільйонів капітальний об'єкт торгівлі із збільшенням земельної ділянки. Крім цього, додатково передбачено здійснення організованого благоустрою території, озеленення, тверде покриття та стоянку на 5 машино-місць, *відповідно до вимог державних будівельних норм.*

Проєкт містобудівної документації розглядався на засіданні архітектурно-містобудівної ради при відділу містобудування та архітектури Черкаської районної державної адміністрації 22.02.2024 в присутності представників патрульної поліції, уповноваженого представника охорони культурної спадщини та погоджено без зауважень.

Самойленко І.П. проінформував учасників слухань, що за 30 днів громадського обговорення пропозицій (зауважень) від громадськості до проєкту детального плану не надходило.

Оголосив присутнім на громадських слуханнях якщо у них є зауваження (пропозицій), то подавати їх в усній або в письмовій формі.

Бандурко Л.М. попросила уточнити місце розроблення детального плану.

Самойленко І.П. пояснив, що територія, яка розглядається находиться на перехресті вулиць родини Бобринських та Соборної, біля старого корпусу технікума.

Самойленко І.П. запитав у присутніх чи є ще зауваження (пропозиції) до детального плану. Пропозицій (зауважень) не надійшло. Після чого запропонував винести на голосування як результат проведення громадських слухань відсутність зауважень та пропозиції до проєкту детального плану території та подати його на затвердження міській раді.

ГОЛОСУВАЛИ:
«За» __ 5 __;
«Проти» __-___;
«Утримались» __-___;

УХВАЛИЛИ:
Як результат проведення громадських слухань встановлено відсутність зауважень та пропозицій до проєкту містобудівної документації, що дозволяє подати його на затвердження міській раді.

Голова слухань Ігорь САМОЙЛЕНКО

Секретар слухань Тетяна КУЧЕРУК