П Р О Т О К О Л
громадських слухань
щодо проекту містобудівної документації на місцевому рівні – «Детальний план території, обмеженої вул. Незалежності, вул. Ольги Павловської та прибережною захисною смугою річки Сріблянка у м. Сміла Черкаської області з метою розміщення садибної житлової забудови»

м. Сміла, Смілянська територіальна громада, Черкаського району, Черкаської області

«_08__»__01__ 2024__

Місце проведення: вул. Незалежності, буд. 37, ІІІ поверх малий зал Будинку рад.

Час проведення: 14 годин 30 хвилин.

Присутні:

Учасники громадських слухань членів територіальної громади міста Сміла в кількості 8 - осіб (список – у додатку до цього протоколу).

Браунер С.М. – начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради – головуючий громадських слухань.
Самойленко І.П. – заступник начальника управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради.
Кучерук Т.П. – начальник відділу планування, регулювання забудови та містобудівного кадастру управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради.
Бандурко Л.М. – депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.
Малишевський В.М. - заявник розроблення детального плану (інвестор).
Малишевська М.В. - - заявник розроблення детального плану (інвестор).
Стригун В.А. - заявник розроблення детального плану (інвестор).
Стригун А.М. – заявник розроблення детального плану (інвестор).

ВИСТУПИЛИ: Браунер С.М. – головуючий громадських слухань оголосив, що о 14.30 закінчилася реєстрація учасників громадських слухань та запропонував розпочати процедуру проведення громадських слухань містобудівної документації місцевого рівня. Оголосив всіх присутніх.

Зазначив, що в рамках громадського обговорення, яке почалося 04.12.2023, проведення громадських слухань проекту детального плану території заплановано на 08.01.2024, про що повідомлено в газеті «Сміла» та офіційному веб-сайті Смілянської міської ради. Крім цього, зазначив, що для

ознайомлення громадськості, проектні положення детального плану території розміщені на стенді Управління архітектури на першому поверсі Будинку рад.

Громадське обговорення проводиться відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанов КМУ № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань» та КМУ № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

Браунер С.М. оголосив порядок денний та регламент слухань.

Запропонував затвердити наступний регламент громадських слухань:

- на вступне слово головуючого до 3 хвилин;
- на доповідь щодо проектних рішень детального плану до 5 хвилин;
- на запитання до 3 хвилин;
- відповіді на запитання до 5 хвилин.

Наголосив, що в зв'язку з тим, що зауважень та пропозицій до проекту містобудівної документації від громадськості не надходило, а також відсутність на слуханнях представників громадськості питання порядку денного щодо обрання уповноважених представників громадськості для участі в погоджувальній комісії зняти з розгляду. Затвердити порядок денний, який складається з двох питань.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання секретаря слухань.
2. Розгляд детального плану території, обмеженої вул. Незалежності, вул. Ольги Павловської та прибережною захисною смугою річки Сріблянка у м. Сміла Черкаської області з метою розміщення садибної житлової забудови.

ГОЛОСУВАЛИ:
«За» ____8____;
«Проти» ____-____;
«Утримались» _____-___;

УХВАЛИЛИ:
Затвердити порядок денний та регламент громадських слухань.

І. Про обрання секретаря слухань

СЛУХАЛИ: Браунер С.М., який запропонував обрати секретарем слухань Кучерук Тетяну Павлівну.

ГОЛОСУВАЛИ:
«За» ___8____;
«Проти» ____-____;
«Утримались» ____-____;

УХВАЛИЛИ:

Обрати секретарем слухань: Кучерук Тетяну Павлівну.

II. Розгляд Детального плану території, обмеженої вул. Незалежності, вул. Ольги Павловської та прибережною захисною смугою річки Сріблянка у м. Сміла Черкаської області з метою розміщення садибної житлової забудови.

СЛУХАЛИ: Браунер С.М. – запропонував перейти до розгляду проекту детального плану території, обмеженої вул. Незалежності, вул. Ольги Павловської та прибережною захисною смугою річки Сріблянка у м. Сміла Черкаської області з метою розміщення садибної житлової забудови.

Зазначив, що відповідно до законодавства та рішення міської ради замовником розроблення детального плану території є управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста. Розробником – ФОП Чеберяк Ю.В. Містобудівна документація була передана на розгляд засідання архітектурно-містобудівної ради при відділу містобудування та архітектури Черкаської районної державної адміністрації 22.11.2023 та схвалена без зауважень.

Браунер С.М. проінформував учасників слухань, що за 30 днів громадського обговорення пропозицій (зауважень) від громадськості до проекту детального плану не надходило. Оголосив присутнім на громадських слуханнях якщо у них є зауваження (пропозицій), то подавати їх в усній або в письмовій формі.

Повідомив, що в зв'язку не явкою на громадські слухання розробника детального плану основні положення документації він висвітлить сам.

ВИСТУПИЛИ: Браунер С.М., який зазначив, що метою детального плану було формування на території, обмеженої вул. Незалежності, прибережною захисною смугою річки Сріблянка, існуючою садибною забудовою від вул. Ольги Павловської, ділянок під розміщення садибної забудови.

Крім цього, в межах розроблення детального плану передбачалось розміщення громадської забудови зі сторони вул. Незалежності, що не заперечує основним положенням Генерального плану міста.

В результаті розроблення детального плану сформовано три ділянки садибної забудови із забезпеченням до них під'їзду та дві ділянки громадської забудови з під'їздом та автомобільною стоянкою відповідно до вимог нормативних документів. Два житлових будинки зблоковані, третій – окремо розташований. Громадська забудова – ліворуч запроектовано об'єкт торгівлі, праворуч – об'єкт громадського харчування з мотелем на другому поверсі. Земельні ділянки сформовані за межами прибережної захисної смуги.

Браунер С.М. запитав у присутніх чи є питання, пропозиції, зауваження до детального плану території?

Стригун А.М. виявив бажання щодо збільшення забудови будівлі, яка знаходиться на розі вул. Ольги Павловської та вул. Івана Федорова.

Браунер С.М. зазначив, що згадана будівля не попадає в межі розробки детального плану. Запропонував інвестору звернутись до розробника містобудівної документації для вирішення даного питання.

Стригун А.М. запитав, дві ділянки, які передбачені під розміщення громадської забудови, будуть передаватись у користування окремими лотами на аукціоні?

Браунер С.М. надав відповідь, що це дві окремі земельні ділянки з двома окремими об'єктами будівництва (торгівлі та громадського харчування з мотелем). Будуть передаватись окремими лотами на конкурентних засадах. Але будівлі зблоковані.

Стригун А.М. виявив бажання щоб проектні об'єкти будівництва були розділені між собою.

Браунер С.М. зазначив, що будівлі будуть мати окремі фундаменти, окремі стіни з просадним швом між ними.

Браунер С.М запитав у присутніх чи є ще зауваження (пропозиції) до детального плану. Пропозицій (зауважень) не надійшло. Після чого запропонував винести на голосування як результат проведення громадських слухань відсутність зауважень та пропозиції до проекту детального плану території та подати його на затвердження міській раді.

ГОЛОСУВАЛИ:
«За» ___8_;
«Проти» __-___;
«Утримались» __-___;

УХВАЛИЛИ:
Як результат проведення громадських слухань встановлено відсутність зауважень та пропозицій до проекту містобудівної документації, що дозволяє подати його на затвердження міській раді.

Голова слухань Сергій БРАУНЕР

Секретар слухань Тетяна КУЧЕРУК