ЧЕРКАСЬКА РАЙОННА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Відділ містобудування та архітектури

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

07.09.2022 м. Черкаси № 5

Засідання архітектурно-містобудівної ради при відділі містобудування та архітектури Черкаської районної державної адміністрації

Голова комісії – ТЕМЧЕНКО Наталія
Секретар – ПОЧИНОК Оксана

Присутні члени комісії: БОЛОТОВ Віктор, БОНДАРЕНКО Владислав, ДЕМ'ЯНЕНКО Сергій, КОЛЯДА Іван, КОНДРАДСЬКИЙ Леонід, НІКОЛЕНКО Анатолій, СОРОКІН Роман, СУХОВИЙ Микола, ТВЕРДОХЛІБ Лариса, ЧЕБЕРЯК Юрій, ЧЕБЕРЯК Богдан, ЧЕКАЛЕНКО Валерій, ШВЕЦЬ Валентин, ЩЕРБИНА Володимир
Запрошені: БАДІЯ Яна – юрист Управління культури та охорони культурної спадщини Черкаської обласної державної адміністрації; БРАУНЕР Сергій - начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин Смілянської міської ради Черкаського району Черкаської області; ГУЛЯЄВА Оксана - начальник відділу екологічного супроводу реалізації проектів ПрАТ „УКРГІДРОЕНЕРГО"; ДИВНИЧ Микола – представник інвестора детального плану території частини території в адміністративних межах Білозірської сільської ради Черкаського району Черкаської області під розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (кадастровий номер земельної ділянки 7124981000:01:004:0585); ІЛЬЧЕНКО Ірина - начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Червонослобідської сільської ради Черкаського району Черкаської області; КАЛАНДИРЕЦЬ Артем – спеціаліст Управління культури та охорони культурної спадщини Черкаської обласної державної адміністрації; КОВАЛЬОВ Руслан - начальник відділу реалізації проекту „Будівництво Канівської ГАЕС ПрАТ „УКРГІДРОЕНЕРГО"; КОЛЕСНІК Юрій - представник інвестора детального плану території частини території с. Білозір'я по пров. Ткаченка, 4 Черкаського району Черкаської області; МІЦУК Володимир - голова Білозірської сільської ради Черкаського району Черкаської області; СИНЕНКО В'ячеслав - заступник директора філії „Канівська ГАЕС" за проектом „Будівництво Канівської ГАЕС ПрАТ „УКРГІДРОЕНЕРГО"; СМОЛІН Андрій – представник інвестора частини території по вул. Захисників України в м. Сміла Черкаської області для розміщення та експлуатації базової станції стільникового зв'язку ПрАТ „Київстар"; СОКИРНА Юлія – в.о. начальника управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного управління Держпродспоживслужби у Черкаській області; СТОРОЖЕНКО Максим – представник інвестора детального плану території, обмеженої вул. Мазура, вул.Рєпіна та багатоквартирного житловою

забудовою у м. Сміла Черкаської області; СУЛТАНОВА Ліна – представник інвестора детального плану території частини території с. Червона Слобода Черкаського району Черкаської області по вул. Іллі Іделя, 76 а в межах земельної ділянки площею 0,05 га кадастровий номер: 7124989000:02:004:1317; ШТЕФАН Олена – голова Бобрицької сільської ради Черкаського району Черкаської області.

Порядок денний:

1) Розгляд проекту „Детальний план території зі зміною цільового призначення земельних ділянок для розміщення об'єкту будівництва Канівської ГАЕС, що розташовані в адміністративних межах Бобрицької сільської ради Черкаського району Черкаської області (за межами населених пунктів)“;

Проектувальник: КПВАПП „ОБЛАРХБЮРО“ Черкаської обласної ради;
Доповідач: ГАП КОЛЯДА Іван Володимирович;
Представники замовника: голова Бобрицької сільської ради Черкаського району Черкаської області ШТЕФАН Олена Василівна;
Представник інвестора: заступник директора філії „Канівська ГАЕС“ за проектом „Будівництво Канівської ГАЕС ПрАТ „УКРГІДРОЕНЕРГО“ СИНЕНКО В'ячеслав Іванович;
начальник відділу реалізації проекту „Будівництво Канівської ГАЕС ПрАТ „УКРГІДРОЕНЕРГО“ КОВАЛЬОВ Руслан Валерійович;
начальник відділу екологічного супроводу реалізації проектів ПрАТ „УКРГІДРОЕНЕРГО“ ГУЛЯЄВА Оксана Олександрівна;

2) Розгляд проекту „Детальний план території частини території с. Білозір'я по пров. Ткаченка, 4 Черкаського району Черкаської області“;

Проектувальник: ФОП ЧЕБЕРЯК Юрій Вікторович;
Доповідач: ГАП ЧЕБЕРЯК Юрій Вікторович;
Представники замовника: голова Білозірської сільської ради Черкаського району Черкаської області МІЦУК Володимир Павлович;
Представник інвестора: КОЛЕСНІК Юрій Миколайович.

3) Розгляд проекту „Детальний план території частини території в адміністративних межах Білозірської сільської ради Черкаського району Черкаської області під розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (кадастровий номер земельної ділянки 7124981000:01:004:0585)“;

Проектувальник: КПВАПП „АРХБЮРО“ Черкаської районної ради;
Доповідач: ГАП ТВЕРДОХЛІБ Лариса Олександрівна;
Представники замовника: голова Білозірської сільської ради Черкаського району Черкаської області МІЦУК Володимир Павлович;
Представник інвестора: ДИВНИЧ Микола Петрович.

4) Розгляд проекту „Детальний план території частини території по вул. Захисників України в м. Сміла Черкаської області для розміщення та експлуатації базової станції стільникового зв'язку ПрАТ "Київстар";

Проектувальник: КПВАПП „АРХБЮРО" Черкаської районної ради;
Доповідач: ГАП ТВЕРДОХЛІБ Лариса Олександрівна;
Представники замовника: начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин Смілянської міської ради Черкаського району Черкаської області БРАУНЕР Сергій Миколайович;
Представник інвестора: представник ПрАТ „Київстар" СМОЛІН Андрій Юрійович;

5) Розгляд проекту „Детальний план території, обмеженої вул. Мазура, вул.Рєпіна та багатоквартирного житловою забудовою у м. Сміла Черкаської області";

Проектувальник: приватне підприємство „АРХІ - ПРОЕКТ";
Доповідач: ГАП ЧЕБЕРЯК Юрій Вікторович;
Представники замовника: начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин Смілянської міської ради Черкаського району Черкаської області БРАУНЕР Сергій Миколайович;
Представник інвестора: СТОРОЖЕНКО Максим Васильович;

6) Розгляд проекту „Детальний план території частини території с. Червона Слобода Черкаського району Черкаської області по вул. Іллі Іделя, 76 а в межах земельної ділянки площею 0,05 га кадастровий номер: 7124989000:02:004:1317";

Проектувальник: КПВАПП „АРХБЮРО" Черкаської районної ради;
Доповідач: ГАП ТВЕРДОХЛІБ Лариса Олександрівна;
Представники замовника: начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Червонослобідської сільської ради Черкаського району Черкаської області ІЛЬЧЕНКО Ірина Сергіївна;
Представник інвестора: ФОП СУЛТАНОВА Ліна МИХАЙЛІВНА.

4. СЛУХАЛИ:

ТВЕРДОХЛІБ Ларису - директора КПВАПП "АРХБЮРО" Черкаської районної ради, яка поінформувала, що територія, яка проектується детальним планом для будівництва та обслуговування базової станції мережі ПрАТ "Київстар" знаходиться по вул. Захисників України в м. Сміла Черкаської області.

Земельна ділянка, площею 0,02 га, для будівництва та обслуговування базової станції мережі ПрАТ "Київстар" не забудована , знаходиться в комунальній власності громади і межує із північного сходу з територією в комунальній власності, що в свою чергу межує з вулицею Захисників України. З інших сторін вільні від забудови території зелених насаджень загального користування в комунальній власності міста.

Згідно детального плану території передбачається розмістити ділянку для будівництва та обслуговування базової станції стільникового зв'язку, яка функціонально ділиться на наступні зони:

- зону розташування споруд інженерного забезпечення;
- зону загального користування (проїзд).

Схема організації зв'язку забезпечує:

- зв'язок абонентів ПрАТ "Київстар" з радіоабонентами інших мереж України, згідно з домовленостями;
- зв'язок між абонентами ПрАТ "Київстар" та абонентами мереж загального використання (ТСОП) України;
- вихід абонентів ПрАТ "Київстар" на міжнародну телефону мережу і доступ до абонентів інших національних мереж загального використання.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект детального плану території частини території по вул. Захисників України в м. Сміла Черкаської області для розміщення та експлуатації базової станції стільникового зв'язку ПрАТ "Київстар".

Голова комісії Наталія ТЕМЧЕНКО

Секретар Оксана ПОЧИНОК

Згідно з оригіналом

Секретар Оксана ПОЧИНОК

07.09.2022