Список

учасників громадських слухань членів територіальної громади міста Сміла

22.02.2024

№п/п	Прізвище, ім'я та по-батькові учасника	Підпис
1.	Семеженко Ігор Петрович	
2.	Білозерський Юрій Іванович	
3.	Рибак Тетяна Костянтинівна	
4.	Бандурко Людмила Миколаївна	
5.	Ткач Світлана Миколаївна	
6.		
7.		
8.		

П Р О Т О К О Л
громадських слухань
щодо проекту містобудівної документації на місцевому рівні – «Детальний план частини території по вулиці Мазура, 2 в м. Сміла Черкаської області ЗАТ ТВП «Укрторгбудматеріали»

м. Сміла, Смілянська територіальна громада, Черкаського району, Черкаської області

«_22__»__02__ 2024__

Місце проведення: вул. Незалежності, буд. 37, II поверх малий зал Будинку рад.

Час проведення: 14 годин 30 хвилин.

Присутні:

Учасники громадських слухань членів територіальної громади міста Сміла в кількості 5 - осіб (список – у додатку до цього протоколу).

Самойленко І.П. – заступник начальника управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради.
Ткач С.М. – заступник начальника управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради.
Білазерський Ю.І. – головний спеціаліст відділу планування, регулювання забудови та містобудівного кадастру управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради.
Бандурко Л.М. – депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.
Рибак Ж.К. – заявник розроблення детального плану (інвестор).

ВИСТУПИЛИ: Самойленко І.П. – головуючий громадських слухань оголосив, що о 14.30 закінчилася реєстрація учасників громадських слухань та запропонував розпочати процедуру проведення громадських слухань містобудівної документації місцевого рівня. Оголосив всіх присутніх.

Зазначив, що в рамках громадського обговорення, яке почалося 22.01.2024, проведення громадських слухань проекту детального плану території заплановано на 22.02.2024, про що повідомлено в газеті «Сміла» та офіційному веб-сайті Смілянської міської ради. Крім цього, зазначив, що для ознайомлення громадськості, проектні положення детального плану території розміщені на стенді Управління архітектури на першому поверсі Будинку рад.

Громадське обговорення проводиться відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанов КМУ № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань» та КМУ № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

Самойленко І.П. оголосив порядок денний та регламент слухань.

Запропонував затвердити наступний регламент громадських слухань:

- на вступне слово головуючого до 3 хвилин;
- на доповідь щодо проектних рішень детального плану до 5 хвилин;
- на запитання до 3 хвилин;
- відповіді на запитання до 5 хвилин.

Наголосив, що в зв'язку з тим, що зауважень та пропозицій до проекту містобудівної документації від громадськості не надходило, а також відсутність на слуханнях представників громадськості питання порядку денного щодо обрання уповноважених представників громадськості для участі в погоджувальній комісії зняти з розгляду. Затвердити порядок денний, який складається з двох питань.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання секретаря слухань.
2. Розгляд детального плану частини території по вулиці Мазура, 2 в м. Сміла Черкаської області ЗАТ ТВП «Укрторгбудматеріали».

ГОЛОСУВАЛИ:
«За» ____5____;
«Проти» ____-____;
«Утримались» _____-___;

УХВАЛИЛИ:
Затвердити порядок денний та регламент громадських слухань.

І. Про обрання секретаря слухань

СЛУХАЛИ: Самойленко І.П., який запропонував обрати секретарем слухань Білазерського Юрія Івановича

ГОЛОСУВАЛИ:
«За» ___5____;
«Проти» ____-____;
«Утримались» ____-____;

УХВАЛИЛИ:

Обрати секретарем слухань: Білазерського Юрія Івановича.

ІІ. Розгляд детального плану частини території по вулиці Мазура, 2 в м. Сміла Черкаської області ЗАТ ТВП «Укрторгбудматеріали».

СЛУХАЛИ: Самойленко І.П. – запропонував перейти до розгляду проекту детального плану частини території по вулиці Мазура, 2 в м. Сміла Черкаської області ЗАТ ТВП «Укрторгбудматеріали».
Зазначив, що відповідно до законодавства та рішення міської ради замовником розроблення детального плану території є управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста. Розробником – ТОВ «ПК «Архітектурне бюро» містобудівна документація була передана на розгляд засідання архітектурно-містобудівної ради при відділу містобудування та архітектури Черкаської районної державної адміністрації 22.11.2023 та схвалена без зауважень.

Самойленко І.П. проінформував учасників слухань, що за 30 днів громадського обговорення пропозицій (зауважень) від громадськості до проекту детального плану не надходило. Оголосив присутнім на громадських слуханнях якщо у них є зауваження (пропозицій), то подавати їх в усній або в письмовій формі.

Повідомив, що в зв'язку не явкою на громадські слухання розробника детального плану основні положення документації він висвітлить сам.

ВИСТУПИЛИ: Самойленко І.П., який зазначив, що відповідно до вимог ст. 19 Закону України від 17.02.2011 № 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території. Метою розроблення детального плану було реорганізувати територію, що знаходиться у зоні громадської забудови по вулиці Мазура і межує з виробничими територіями підприємств і організацій, що розташовані поруч. В результаті розроблення детального плану буде сформовано нові земельні ділянки зі зміною цільового призначення, одну з них, під розміщення двох складів будівельних матеріалів та допоміжних споруд з проєктними пропозиціями щодо використання прилеглих територій. Також сформовано комплекс планувальних та архітектурних вимог до проєктування та будівництва об'єктів.

Самойленко І.П. запитав у присутніх чи є зауваження (пропозиції) до детального плану.

Ткач С.М. повідомила про те, що розміщення об'єктів містобудування передбачено на земельних ділянках у відповідності до їх цільового призначення. На підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території.

Самойленко І.П. після виступу Ткач С.М., запропонував винести на голосування як результат проведення громадських слухань відсутність зауважень та пропозиції до проекту детального плану території та подати його на затвердження міській раді.

ГОЛОСУВАЛИ:
«За» ___5_;
«Проти» __-___;
«Утримались» __-___;

УХВАЛИЛИ:
Як результат проведення громадських слухань встановлено відсутність зауважень та пропозицій до проекту містобудівної документації, що дозволяє подати його на затвердження міській раді.

Голова слухань Ігор САМОЙЛЕНКО

Секретар слухань Юрій БІЛАЗЕРСЬКИЙ