

3

Витяг з протоколу № 6
засідання архітектурно-містобудівної ради
при Департаменті будівництва
Черкаської обласної державної адміністрації.

07.08.2025

Місце проведення: прес-центр, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 185

Присутні:

члени архітектурно-містобудівної ради – в кількості 19 осіб (за списком).

Головуючий: Михайло КЛИМЕНКО – архітектор, начальник відділу містобудівної діяльності та містобудівного кадастру Департаменту будівництва Черкаської обласної державної адміністрації, член Національної спілки архітекторів України, голова ради;

Протокол вів: Лідія НАЗАРЕНКО – спеціаліст відділу містобудівної діяльності та містобудівного кадастру Департаменту будівництва облдержадміністрації, секретар ради;

БОЛОТОВ
Віктор Сергійович інженер – містобудівник

БОРЕЦЬ
Валерій Андрійович інженер – містобудівник, головний архітектор проектів приватного акціонерного товариства „Черкасицивільпромпроект“

ДЕМ'ЯНЕНКО
Сергій Миколайович архітектор, член Національної спілки архітекторів України, головний архітектор проектів КПВАПП „Облархбюро“ Черкаської обласної ради, член Правління Черкаської обласної організації Національної спілки архітекторів України

ЄВМИНА
Ростислав Борисович директор Департаменту будівництва Черкаської обласної державної адміністрації

КОЛЯДА
Іван Володимирович архітектор, архітектор першої категорії КПВАПП „Облархбюро“ Черкаської обласної ради, член Національної спілки архітекторів України

МАЦКО
Олександр Францович заступник директора Департаменту – начальник управління капітального будівництва Департаменту будівництва Черкаської обласної державної адміністрації, заступник голови ради

САМОЙЛЕНКО
Ігор Петрович архітектор, заступник начальника управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради

СОРОКІН
Роман Іванович архітектор, директор архітектурної майстерні ТОВ „Стана ЛТД“, член Національної спілки архітекторів України, лауреат Державної премії СРСР в галузі містобудування та архітектури, член Правління Черкаської обласної організації Національної спілки архітекторів України

ЧЕБЕРЯК
Юрій Вікторович архітектор, директор ТОВ „Черкасархпроект“, член Національної спілки архітекторів України, член – кореспондент Української академії архітектури

ЧЕБЕРЯК
Богдан Юрійович архітектор ТОВ „Черкасархпроект“, член Національної спілки архітекторів України

ЧЕРНУХА Віталій Володимирович	архітектор, головний архітектор м. Черкаси, член Національної спілки архітекторів України, член Правління Черкаської обласної організації Національної спілки архітекторів України
ДАНИЛЕНКО Сергій Миколайович	заступник директора Департаменту – начальник управління планування регіонального розвитку Департаменту регіонального розвитку Черкаської обласної державної адміністрації
ЧЕКАЛЕНКО Валерій Вікторович	головний фахівець відділу інженерно-технічних заходів та оповіщення управління організації заходів цивільного захисту Головного управління ДСНС України у Черкаській області, полковник служби цивільного захисту
СТОНОЖЕНКО Наталія Володимирівна	головний спеціаліст відділу земельних та водних ресурсів, заповідної справи Управління екології та природних ресурсів Черкаської обласної державної адміністрації
ВИДРА Наталія Миколаївна	заступник генерального директора з дослідження фізичних та хімічних факторів Державної установи „Черкаський обласний центр контролю і профілактики хвороб МОЗ України“
БАБЕНКО Сергій Володимирович	провідний спеціаліст сектору охорони культурної спадщини Управління культури та охорони культурної спадщини Черкаської обласної державної адміністрації
ПАЛІЄНКО Руслан Віталійович	старший інспектор з особливих доручень відділу безпеки дорожнього руху управління патрульної поліції в Черкаській області Департаменту патрульної поліції
ТОМАШЕВСЬКА Наталія Петрівна	заступник начальника управління – начальник відділу інформаційного забезпечення державного земельного кадастру та обліку земель Управління державного земельного кадастру Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області

Присутні на раді громадяни та запрошені:

ВЕСНІН Ігор Володимирович	начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин виконавчого комітету Золотоніської міської ради
ТЕМЧЕНКО Наталія Олексіївна	начальник відділу містобудування та архітектури Черкаської районної державної адміністрації
ПИЛИПЕНКО Олег Михайлович	начальник відділу містобудування, архітектури та земельних відносин виконавчого комітету Багачевської міської ради
БОЛОТЮК Валентина Григорівна	начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин, комунальної власності, житлово-комунального господарства виконавчого комітету Руськополянської сільської ради
ШУЛЯК Марина Вікторівна	спеціаліст I категорії відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Слобідської сільської ради

ВІЗЕРСЬКИЙ Сергій Леонідович	інвестор ДПТ в межах земельної ділянки по вул. Благовіщенська, 9 в м. Золотоноша
ЛЕВЕНЕЦЬ Олександр Валерійович	директор СТОВ ім. Ватутіна
ШИНКАРЕНКО Олександр Миколайович	представник інвестора ДПТ Руськополянської сільської територіальної громади, с. Геронимівка, вул. Транспортна, 24,
КОПАНИЦЯ Ігор Олегович	представник інвестора ДПТ урочища „Смілянське шосе“, 23 Руськополянської ТГ Черкаського району
УЛІТЕНКО Володимир Вікторович	представник ТОВ „Черкаси Агро-Інвест“
ОВЧАРЕНКО В'ячеслав Михайлович	представник інвестора ДПТ обмеженої вулицями 40-річчя Перемоги, Богдана Хмельницького, Кармелюка та лінією існуючої житлової забудови вздовж вулиці Богдана Хмельницького м. Сміла

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

3. Розгляд проекту детального плану території частини водосховища, обмеженого межею державного підприємства «Смілянське лісове господарство» у м. Сміла, Черкаської області з метою розміщення об'єкта рекреації.

Проектувальник: **ФОП ЧЕБЕРЯК Ю.В.**

3. По третьому питанню доповідав **ГАП ЧЕБЕРЯК Юрій Вікторович**

Земельна ділянка, що розглядається проектом детального плану території, розташована в східній частині міста Сміла Черкаської області. Територія обмежена - з півночі – р. Тясмин та зеленими насадженнями загального користування; - зі сходу – р. Тясмин; - з півдня – зеленими насадженнями загального користування; - із заходу – р. Тясмин та зеленими насадженнями загального користування. Площа території проектування становить 6,6400 га і відноситься до земель рекреаційного призначення. Ділянка вільна від забудови, поросла деревами, кущами та трав'яною рослинністю. Проектом детального плану території передбачається розміщення розважально-відпочинкового комплексу: пішохідні зв'язки та велосипедна інфраструктура, пляжна, спортивна, риболовецька зони та зона барбекю, дитячі майданчики, тощо. Без будівництва капітальних споруд. Під'їзд до території проектування буде здійснюватися з вул. Героїв Холоднорців.

ВИСТУПИЛИ: Клименко М.В., Видра Н.М., Чекаленко В.В., Коляда І.В.

ВИДРА Н.М. уточнила, чи забезпечене місце громадського користування питною водою та водовідведення.

ЧЕБЕРЯК Ю.В. повідомив, що для забезпечення відпочивальників питною водою передбачено розміщення артезіанської свердловини, а по периметру території будуть встановлені біотуалети.

В процесі подальшого обговорення членами архітектурно-містобудівної ради було запропоновано розробити окрему схему з розміщення джерел питної води, місць розміщення достатньої кількості біотуалетів та встановлення первинного укриття.

Також замовнику необхідно врахувати інформацію від Регіонального офісу водних ресурсів у Черкаській області, зазначену в листі від 04.08.2025 № 1280/03/10-25.

КЛИМЕНКО М.В. виніс на відкрите голосування: доопрацювати проект детального плану території частини водосховища, обмеженого межею державного підприємства «Смілянське лісове господарство» у м. Сміла, Черкаської області з метою розміщення об'єкта

рекреації з урахуванням протокольних зауважень та пропозицій. Після цього проєкт детального плану території подати на погодження в робочому порядку до Департаменту будівництва Черкаської обласної державної адміністрації.

САМОЙЛЕНКО І.П. заявив про конфлікт інтересів та не бере участь у прийнятті рішення.

Проголосували: „за„ – 17, „проти„ – 0, „утримались„ – 0.

Питання погоджено.

ВИРІШИЛИ: доопрацювати проєкт детального плану території частини водосховища, обмеженого межею державного підприємства «Смілянське лісове господарство» у м. Сміла, Черкаської області з метою розміщення об'єкта рекреації з урахуванням протокольних зауважень та пропозицій. Після цього проєкт детального плану території подати на погодження в робочому порядку до Департаменту будівництва Черкаської обласної державної адміністрації.

Голова ради

Протокол вів



Михайло КЛИМЕНКО

Лідія НАЗАРЕНКО

Лідія Назаренко
(0472)37 29 10