

**ЧЕРКАСЬКА РАЙОННА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Відділ містобудування та архітектури**

ВИТЯГ З ПРОКОЛУ

16.10.2024

м. Черкаси

№ 6

Засідання архітектурно-містобудівної ради
при відділі містобудування та архітектури
Черкаської районної державної
адміністрації

Голова ради – ТЕМЧЕНКО Наталія

Заступник голови ради – ЩЕРБИНА Володимир

Присутні члени ради: Віктор БОЛОТОВ, Сергій ДЕМ'ЯНЕНКО, Іван КОЛЯДА, Анатолій НІКОЛЕНКО, Роман СОРОКІН, Лариса ТВЕРДОХЛІБ, Роман ХОМЕНКО, Юрій ЧЕБЕРЯК, Богдан ЧЕБЕРЯК, Наталія СТОНОЖЕНКО, Сергій СТАРУНОВ, Валерій ЧЕКАЛЕНКО, Микола СУХОВИЙ, Тетяна КУЛІДА, Дмитро ГРИБОВСЬКИЙ.

Запрошені: інженер-містобудівник Іван РЕШЕТИЛО; начальник відділу містобудування архітектури, комунальної власності, земельних відносин та жкг виконавчого комітету Мліївської сільської ради - Сергій БЕРКО; директор ТОВ „Старостинський цегельний завод“ - Сергій ПЛУЖНИЙ; начальник відділу земельних відносин Степанецької сільської ради Володимир ГАВРИЩУК; начальник відділу містобудування та архітектури виконкому Канівської міської ради - Лариса АРТЮК; начальник відділу комунального майна та земельних ресурсів Канівської міської ради – Наталія ЄФІМЕНКО; представник інвестора ФГ „Захарчука Олександра“ - Віталій БУР'ЯН, сільський голова Березняківської сільської ради – Володимир ДОРОШЕНКО; начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин, комунальної власності, житлово-комунального господарства Березняківської сільської ради – Ела СИДОРЕНКО; представник інвестора ТОВ „Борисфен-Трейд“ - Артем СУЧИЛО; представник інвестора Ольга ГАЙДАЙ, начальник відділу архітектури, містобудування та будівництва виконавчого комітету Корсунь-Шевченківської міської ради Ольга ТИЩЕНКО, представник інвестора Анатолій СТРИГУН; начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин, комунальної власності, житлово-комунального виконавчого комітету Руськополянської сільської ради – Валентина БОЛОТЮК; староста старостинського округу с. Дубіївка – Олександр Кривошея; начальник відділу містобудування, архітектури, комунальної власності і земельних відносин та жкг виконавчого комітету Тернівської сільської ради – Олександр Парахоня; технік – геодезист I категорії КПВАПП „Облархбюро“ Черкаської обласної ради – Поліна СТАНЬКО; начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Червонослобідської сільської ради – Ірина ІЛЬЧЕНКО; представник інвестора ПП Діскант- Андрій ЛЮЛЬЧЕНКО; представник ПП „Динамічний інвестиційний проєкт“ Леся ДМИТРЕНКО; сільський голова Тернівської сільської ради – Юрій КРИВДА; начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконкому Смілянської міської ради – Сергій БРАУНЕР; представник інвестора ТОВ „УКРЕЛКО“ Сердюківський зерносклад Богдан ЗАБОЛОТНИЙ.

Порядок денний:

1) Розгляд проєкту „Детальний план території, частини території урочища „Хутір“ в адміністративних межах Степанецької сільської ради Черкаського району Черкаської області за межами населених пунктів Таганчанського старостинського округу“;

Проектувальник: ФОП „Решетило І.В.“;

Доповідач: ГАП Роман СОРОКІН;

Представники замовника: - начальник відділу земельних відносин Степанецької сільської ради Володимир ГАВРИЩУК;

Представник інвестора: ФГ „начальник відділу земельних відносин Степанецької сільської ради Володимир ГАВРИЩУК; Захарчука Олександра“ – Олександр ЗАХАРЧУК;

2) Розгляд проєкту „ Детальний план території обмеженої частинами вулиць Перемоги, Пархоменка та річкою Рось в селі Хмільна Черкаського району Черкаської області“;

Проектувальник: ФОП ЧЕБЕРЯК Ю.В.

Доповідач: : інженер- містобудівник Віктор БОЛОТОВ;

Представники замовника: начальник відділу містобудування та архітектури виконкому Канівської міської ради - Лариса Анатоліївна АРТЮК;

Представник інвестора: юрист ТОВ „Борисфен-Трейд“- Артем СУЧИЛО;

3) Розгляд проєкту „Детальний план території частини території вулиці Костомарова за межами населеного пункту м. Корсунь-Шевченківський Черкаського району Черкаської області під розміщення адміністративно-офісних та комунально-складських будівель та споруд“;

Проектувальник: ТОВ „ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ „АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО“;

Доповідачі: : ГАП Лариса ТВЕРДОХЛІБ;

Представники замовника: начальник відділу архітектури, містобудування та будівництва виконавчого комітету Корсунь-Шевченківської міської ради Ольга ТИЩЕНКО

Представник інвестора: Валентин ГРАНАТИРКО;

4) Розгляд проєкту „Детальний план території в адміністративних межах Мліївської сільської ради, за межами населеного пункту с. Старосілля Черкаського району Черкаської області“;

Проектувальник: ФОП ЧЕБЕРЯК Ю.В.;

Доповідач: ГАП Юрій ЧЕБЕРЯК;

Представники замовника: начальник відділу містобудування архітектури, комунальної власності, земельних відносин та жкг виконавчого комітету Мліївської сільської ради - Сергій БЕРКО;

Представник інвестора: Сергій ПЛУЖНИЙ;

5) Розгляд проєкту „Детальний план території вздовж частини вул. Залізничної в с. Сердюківка в адміністративних межах Тернівської сільської ради Черкаського району Черкаської області“;

Проектувальник: ФОП ЧЕБЕРЯК Ю.В.;

Доповідач: ГАП Олександр КОРНІЄНКО;

Представники замовника: сільський голова Тернівської сільської ради - Юрій КРИВДА, начальник відділу містобудування архітектури, комунальної власності, земельних відносин та жкг виконавчого комітету Тернівської сільської ради – Олександр ПАРАХОНЯ;

Представник інвестора: Богдан ЗАБОЛОТНИЙ ;

6) Розгляд проекту „Детальний план території частини господарського двору по вул. Центральна за межами с. Сунки в адміністративних межах Березняківської сільської ради Черкаського району, Черкаської області“;

Проектувальник: ФОП ЧЕБЕРЯК Ю.В.

Доповідач: ГАП Олександр КОРНІЄНКО;

Представники замовника: голова Березняківської сільської ради – Володимир ДОРОШЕНКО; начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин, комунальної власності, житлово-комунального господарства - Ела СИДОРЕНКО;

Представник інвестора: - Ольга ГАЙДАЙ ;

7) Розгляд проекту „Внесення змін до детального плану території обмеженої вулицями 40-річчя Перемоги, Богдана Хмельницького, Кармелюк та лінією існуючої забудови вздовж вулиці Богдана Хмельницького, затвердженого рішенням міської ради від 27.04.2015 року №67-2/VI у м. Сміла Черкаської області“;

Проектувальник: ФОП ЧЕБЕРЯК Ю.В.;

Доповідач: ГАП Олександр КОРНІЄНКО;

Представники замовника: начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконкому Смілянської міської ради Сергій БРАУНЕР;

Представник інвестора:

8) Розгляд проекту „Внесення змін до детального плану території на вул. Незалежності, обмеженої лініями садибної забудови пров. Ольги Павловської, вул. Першодрукаря Івана Федорова та межею м. Сміла Черкаської області“;

Проектувальник: ФОП ЧЕБЕРЯК Ю.В.;

Доповідач: ГАП Юрій ЧЕБЕРЯК;

Представники замовника: начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконкому Смілянської міської ради Сергій БРАУНЕР;

Представник інвестора: Анатолій СТРИГУН;

9) Розгляд проекту „Детальний план території частини території в адміністративних межах Руськополянської сільської ради у межах населеного пункту с. Дубіївка Черкаського району Черкаської області“;

Проектувальник: КВПАПП „ОБЛАРХБЮРО“ Черкаської обласної ради ;

Доповідач: ГАП „ОБЛАРХБЮРО“ Черкаської обласної ради Сергій ДЕМ'ЯНЕНКО;

Представники замовника: - староста села Дубіївка – Олександр КРИВОШЕЯ, начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин комунальної власності, житлово-комунального господарства виконавчого комітету Руськополянської сільської ради Валентина БОЛОТЮК;

Представник замовника:

10) Розгляд проекту „Детальний план території обмеженою вул. Миколи Леонтовича та вул. Берегова-промислова в с. Червона Слобода Червонослобідської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області“.

Проектувальник: КВПАПП „ОБЛАРХБЮРО“ Черкаської обласної ради;

Доповідач: ГАП „ОБЛАРХБЮРО“ Черкаської обласної ради Сергій ДЕМ'ЯНЕНКО;

Представники замовника: начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Червонослобідської сільської ради Ірина ЛЬЧЕНКО;

Представник замовника: Дмитро ГРИНЕВИЧ.

8. СЛУХАЛИ:

Юрія ЧЕБЕРЯКА, архітектора, члена Національної спілки архітекторів України, члена кореспондента Української академії архітектури, який поінформував, що територія, яка проєктується знаходиться в західній частині міста Сміла Черкаської області по вул. Незалежності на земельній ділянці, обмеженій землями житлової та громадської забудови, зеленими насадженнями загального користування, вулично-дорожньою мережею.

Земельна ділянка, що проєктується, обмежена:

- з півночі – зеленими насадженнями загального користування;
- зі сходу – землями житлової та громадської забудови;
- з півдня – вул. Незалежності;
- із заходу – землями житлової та громадської забудови.

Функціональне призначення території не суперечить положенням генерального плану та плану зонування міста Сміла Черкаської області, розробленого проєктним інститутом Служби безпеки України, м. Київ, у 2021 році.

Площа території проєктування становить 0,1500 га та 0.1760

Біля ділянки проєктування знаходиться існуючий заклад обслуговування населення.

Ділянка проєктування межує з дорогою вул. Незалежності. По автодорогах здійснюється рух громадського та особистого автотранспорту. Вулична мережа має зручний зв'язок з адміністративним центром міста та іншими територіями міста.

Під'їзд до території проєктування буде здійснюватись з вул. Незалежності.

Класифікацію вуличної мережі прийнято відповідно до генерального плану м. Сміла.

Частину території проєктування детального плану території, що складається із зелених насаджень загального користування та земель житлової та громадської забудови пропонується сформуванню як територію для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

Проєктом передбачено влаштування відкритої автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів в межах ділянки проєктування.

Обмеження у використанні земельних ділянок:

- повітряна лінія електропередачі 110 кВ – відстань від мережі -20.0 м;
- підземна кабельна лінія зв'язку – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку - 2,0 м;
- санітарно-захисна зона АЗК – відстань від резервуарів – 50 м до житлової забудови.

ВИСТУПИЛИ: Наталія ТЕМЧЕНКО, Віктор БОЛОТОВ; Іван КОЛЯДА, Роман СОРОКІН, Сергій БРАУНЕР

Обговорили виїзд на трасу з дороги, розташування окремого в'їзду з польової дороги та розміщення тимчасової стоянки по вул. Незалежності розмістити під кутом 45 градусів.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт внесення змін до детального плану території на вул. Незалежності, обмеженої лініями садибної забудови пров. Ольги Павловської, вул. Першодрукаря Івана Федорова та межею м. Сміла Черкаської області“.

Голова ради



Наталія ТЕМЧЕНКО

Заступник голови ради

Володимир ЩЕРБИНА

Згідно з оригіналом



Наталія ТЕМЧЕНКО