П Р О Т О К О Л
громадських слухань
щодо проєкту містобудівної документації на місцевому рівні –
«ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ, ОБМЕЖЕНОЇ ВУЛИЦЯМИ МАЗУРА, РЄПІНА, ПАВЛОВА, ПРОВ. ПАВЛОВА, ЗАТВЕРДЖЕНОГО РІШЕННЯМ МІСЬКОЇ РАДИ ВІД 27.03.2014 № 51-18/VI У М. СМІЛА ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ»

м. Сміла, Смілянська територіальна громада, Черкаського району, Черкаської області

«_07__»__02__ 2025__

Місце проведення: вул. Незалежності, буд. 37, III поверх малий зал Будинку рад.

Час проведення: 14 годин 30 хвилин.

Присутні:

Учасники громадських слухань територіальної громади міста Сміла в кількості 7 осіб (список – у додатку до цього протоколу).

Самойленко Ігорь Петрович – заступник начальника управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради – головуючий громадських слухань.
Студанс Юрій Іварович – секретар міської ради.
Кучерук Тетяна Павлівна – начальник відділу планування, регулювання забудови та містобудівного кадастру управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради.
Поліщук Богдан Миколайович – депутат міської ради.
Корнієнко Олександр Миколайович – представник розробника проєкту містобудівної документації.
Погорілий Денис Миколайович - заявник розроблення детального плану (інвестор).
Корж Сергій Петрович - заявник розроблення детального плану (інвестор).

ВИСТУПИЛИ: Самойленко І.П. – головуючий громадських слухань оголосив, що о 14.30 закінчилася реєстрація учасників громадських слухань проєкту змін до детального плану території, обмеженої вулицями Мазура, Рєпіна, Павлова, пров. Павлова, затвердженого рішенням міської ради від 27.03.2014 № 51-18/VI у м. Сміла Черкаської області.

Оголосив присутніх на громадських слуханнях, зауважив, що відсутня громадськість, та запропонував розпочати процедуру проведення громадських слухань містобудівної документації місцевого рівня.

Громадське обговорення розпочалося 06.01.2025. Громадські слухання проводяться відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанов КМУ № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні» та КМУ № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації». Про початок громадського обговорення опубліковано в газеті «Сміла», а також на офіційному веб-сайті міської ради. Основні креслення детального плану розміщені на першому поверсі Будинку рад, а саме - на стенді управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста. Під час проведення громадського обговорення зауважень та пропозицій до проєкту містобудівної документації не надходило протягом 30 днів. Громадськість активності у громадських обговореннях не виявила. Тому відсутня потреба у створенні погоджувальної комісії.

Самойленко І.П. оголосив, що порядок денний буде складатися з трьох питань та озвучив регламент слухань.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання секретаря громадських слухань.
2. Затвердження регламенту громадських слухань.
3. Розгляд змін до детального плану території, обмеженої вулицями Мазура, Рєпіна, Павлова, пров. Павлова, затвердженого рішенням міської ради від 27.03.2014 № 51-18/VI у м. Сміла Черкаської області.

ГОЛОСУВАЛИ:
«За» ___7___;
«Проти» ____-____;
«Утримались» _____-___;

УХВАЛИЛИ:

Затвердити порядок денний та регламент громадських слухань.

І. Про обрання секретаря слухань

СЛУХАЛИ: Самойленка І.П.., який запропонував обрати секретарем слухань Кучерук Тетяну Павлівну.

ГОЛОСУВАЛИ:
«За» __7___;
«Проти» ____-____;
«Утримались» ____-____;

УХВАЛИЛИ:
Обрати секретарем слухань: Кучерук Тетяну Павлівну.

ІІ. Затвердження регламенту громадських слухань
Самойленко І.П. запропонував затвердити наступний регламент громадських слухань:

- на вступне слово головуючого до 3 хвилин;
- на доповідь щодо проєктних рішень детального плану до 5 хвилин;
- на запитання до 3 хвилин;
- відповіді на запитання до 5 хвилин.

ГОЛОСУВАЛИ:
«За» __7___;
«Проти» ____-____;
«Утримались» _____-___;

УХВАЛИЛИ:
Затвердити порядок денний та регламент громадських слухань.

ІІІ. Розгляд проєкту змін до детального плану території, обмеженої вулицями Мазура, Рєпіна, Павлова, пров. Павлова, затвердженого рішенням міської ради від 27.03.2014 № 51-18/VI у м. Сміла Черкаської області.

СЛУХАЛИ: Самойленко І.П. - який зазначив, що детальний план розроблявся відповідно до рішення міської ради. Замовником розроблення детального плану території є управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста. Розробником – ФОП Чеберяк Ю.В. Зазначений проєкт містобудівної документації був розглянутий на засіданні архітектурно-містобудівної ради при відділі містобудування та архітектури Черкаської районної державної адміністрації 18.12.2024 та погоджений без зауважень.

Зауважив, що під час проведення громадського обговорення зауважень та пропозицій до зазначеного проєкту містобудівної документації не надходило. Запропонував у разі наявності пропозицій та зауважень у присутніх у залі задавати їх у довільній формі.

Самойленко І.П. запропонував надати слово представнику розробника містобудівної документації – архітектору проєкту Корнієнку О.М.

ВИСТУПИЛИ:
Корнієнко О.М., який зазначив, що детальний план був розроблений та схвалений на архітектурно-містобудівній раді. Територія розроблення детального плану знаходиться на вул. Рєпіна. Обмежена з півночі - землями рекреаційного призначення, зі сходу – землями лікувальних закладів, з півдня – червоною лінією вул. Рєпіна, з заходу – червоними лініями Євгена Саражі. На території проєктування знаходяться тимчасові споруди і на майбутнє

плануються дві земельні ділянки під будівництво громадських об'єктів. Необхідність розміщення даних об'єктів обґрунтована. Передбачаються додаткові послуги населенню та поповнення до міського бюджету. Ділянка забезпечена всіма необхідними інженерними мережами. Проєктом передбачено комплексний благоустрій прилеглої території, зокрема озеленення, мощення тротуарів, додаткове влаштування парко місць та пішохідний перехід.
Запитав у присутніх чи є питання. Питань не було.
Самойленко І.П. сказав, що детальним планом визначені містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єктів будівництва.
Запитав у присутніх чи є у них зауваження та пропозиції до детального плану території? Зауважень та пропозицій до детального плану території у присутніх не було.
Самойленко І.П. зауважив, що на час проведення громадських слухань відсутній протокол архітектурно-містобудівної ради. Запропонував подати на затвердження сесії міської ради проєкт змін до детального плану території, обмеженої вулицями Мазура, Рєпіна, Павлова, пров. Павлова, затвердженого рішенням міської ради від 27.03.2014 № 51-18/VI у м. Сміла Черкаської області при наявності протоколу архітектурно-містобудівної ради.

ГОЛОСУВАЛИ:
«За» __7__;
«Проти» __-___;
«Утримались» __-___;

УХВАЛИЛИ:
Як результат проведення громадських слухань встановлено відсутність зауважень та пропозицій до проєкту змін містобудівної документації, що дозволяє подати його на затвердження міській раді при наявності позитивних рішень протоколу архітектурно-містобудівної ради.

Голова слухань Ігорь САМОЙЛЕНКО

Секретар слухань Тетяна КУЧЕРУК