



ПРОТОКОЛ № 2
ЗАСІДАННЯ ПОСТІЙНО ДІЮЧОЇ КОМІСІЇ ДЛЯ РОЗГЛЯДУ
ПИТАНЬ, ЩОДО ВІДКЛЮЧЕННЯ СПОЖИВАЧІВ ВІД СИСТЕМ
ЦЕНТРАЛІЗОВАНОГО ОПАЛЕННЯ
від 10.06.2022 року

Дубовський Богдан Валерійович	-	заступник міського голови, голова комісії;
Авраменко Євгеній Олександрович	-	начальник управління житлово-комунального господарства, заступник голови комісії;
Пожар Тетяна Василівна	-	провідний спеціаліст відділу енергозбереження, тарифної політики та контролю за діяльністю підприємств житлово-комунальної сфери, управління ЖКГ, секретар комісії;

Члени комісії:

Перекуча Олександр Іванович	-	начальник виробничо-технічного відділу ТОВ «Смілаенергопромтранс» (за згодою);
Прозор Юлія Михайлівна	-	головний спеціаліст відділу енергозбереження, тарифної політики та контролю за діяльністю підприємств житлово-комунальної сфери, управління ЖКГ;
Гурома Юрій Миколайович	-	директор КП «Смілакомунтеплоенерго»;
Кугот Ігор Петрович	-	директор КП «ВодГео»;
Ушаков Михайло Григорович	-	старший інспектор відділу з питань цивільного захисту та оборонної роботи
Самойленко Ігор Петрович	-	заступник начальника управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд заяв щодо відключення споживачів від системи централізованого опалення.
2. Про розгляд заяви управителя ОСББ «Мир» щодо відключення будинку № 49 по вул. Богдана Хмельницького від мереж централізованого опалення. Копія протоколу загальних зборів додається.
3. Про розгляд заяви управителя ОСББ «ТРІО-ГАРМОНІЯ» щодо відключення будинку № 3 по пров. Кооперативному від мереж централізованого опалення. Копія протоколу загальних зборів додається.

4. Про розгляд заяви голови ОСББ «Мавка» щодо відключення будинку №55 по вул. Тараса Шевченка від мереж централізованого опалення. Копія протоколу загальних зборів додається.

Слухали:

По першому питанню:

- Авраменко Є. О. – довів до відома членів комісії перелік споживачів, які звернулися з заявою про наміри відключення квартири від мереж централізованого опалення.

Перелік споживачів, які отримують послугу з централізованого опалення.

№ п/п	ПІБ	Адреса	% встанов. інд. опал.
1		вул. Богдана Хмельницького 36, кв. 36	85
2		вул. Незалежності 46, кв. 10	8
3		вул. Незалежності, 46 кв. 2	8
4		вул. Незалежності, 46 кв. 11	8
5		вул. Незалежності, 46 кв. 12	8
6		вул. Мазура, 5 кв. 359	55
7		вул. Т. Шевченка, 55 кв. 6	38
8		вул. Павлова, 2 кв. 16	50
9		вул. Павлова, 2 кв. 1	50
10		вул. Павлова, 2 кв. 4	50
11		вул. Павлова, 2 кв. 5	50
12		вул. Павлова, 2 кв. 9	50
13		вул. Павлова, 2 кв. 12	50
14		вул. Кармелюка, 82 кв. 222	38
15		бульвар Графа Бобринського, 6 кв. 19	35
16		бульвар Графа Бобринського, 6 кв. 4	35
17		бульвар Графа Бобринського, 6 кв. 31	35
18		бульвар Графа Бобринського, 6 кв. 26	35
19		вул. Тараса Шевченка, 25 кв. 1	50
20		вул. Тараса Шевченка, 25 кв. 4	50
21		вул. Тараса Шевченка, 25 кв. 6	50
22		вул. Тараса Шевченка, 35 кв. 1	50
23		вул. Тараса Шевченка, 35 кв. 2	50
24		вул. Тараса Шевченка, 35 кв. 3	50
25		вул. Тараса Шевченка, 35 кв. 4	50
26		вул. Тараса Шевченка, 59 кв. 5	50
27		вул. Тараса Шевченка, 59 кв. 15	50
28		пров. Захисників України, 10 кв. 110	7

По другому питанню:

- Пожар Т. В. - довела до відома членів комісії інформацію про те, що подано заяву та всі необхідні документи управителем ОСББ щодо відключення будинку № 49 по вул. Богдана Хмельницького від мереж централізованого опалення. Це 9-ти поверховий будинок, який має 72 квартири. На сьогоднішній день 55 квартир не відключені від ЦО.

По третьому питанню:

- Пожар Т. В. - довела до відома членів комісії інформацію про те, що подано заяву та всі необхідні документи управителем ОСББ щодо відключення будинку № 3 по пров. Кооперативному від мереж централізованого опалення. Це 2-го поверховий будинок, який має 4 квартири. На сьогоднішній день 2 квартири не відключені від ЦО.

По четвертому питанню:

- Пожар Т. В. - довела до відома членів комісії інформацію про те, що подано заяву та всі необхідні документи головою ОСББ щодо відключення будинку №55 по вул. Тараса Шевченка від мереж централізованого опалення. Це 2-го поверховий будинок, який має 16 квартир. На сьогоднішній день 11 квартир не відключених від ЦО.

Вирішили:

По першому питанню:

- Відповідно до п. 7 розділу VI Закону від 09.11.2017 №VIII «Про житлово-комунальні послуги», де передбачено відокремлення квартир у встановленому порядку від мереж централізованого опалення в будинках, в яких половина квартир та нежитлових приміщень вже відокремлена від мереж централізованого опалення на момент набрання чинності Закону **рекомендувати вищезазначений перелік квартир** на відокремлення (відключення) від мереж централізованого опалення та встановлення індивідуального опалення в будинках, в яких на день набрання чинності Законом не менш, як половина квартир та нежитлових приміщень вже відокремлена від мереж централізованого опалення відповідно до вищезазначеного переліку споживачів, яким надає послуги з централізованого опалення підприємство КП «Смілакомунтеплоенерго» та ТОВ «Смілаенергопромтранс».

Рекомендувати власникам квартир, в яких є заборгованість за надання послуги з централізованого теплопостачання, погасити заборгованість.

- Розгляд заяв окремих споживачів багатоквартирних будинків перенести на наступне засідання комісії.

Голосували: 9

За - 9

Проти—0

Утримались —0

По другому питанню:

- Розглянувши управителя ОСББ «Мир» щодо відключення будинку № 49 по вул. Богдана Хмельницького від мереж централізованого опалення (копія протоколу загальних зборів додається) **рекомендувати відключити будинок** (за умови погашення заборгованості споживачами за послугу з централізованого опалення) від мереж централізованого опалення та відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води» підготувати рішення про відключення будинку на розгляд для прийняття рішення щодо відключення будинку від ЦО виконавчим комітетом.

Голосували: 9

За – 7

Проти—0

Утримались – 2

По третьому питанню:

- Розглянувши заяву управителя ОСББ «ТРИО-ГАРМОНІЯ» щодо відключення будинку № 3 по пров. Кооперативному від мереж централізованого опалення (копія протоколу загальних зборів додається) **рекомендувати відключити будинок** (за умови погашення заборгованості споживачами за послугу з централізованого опалення) від мереж централізованого опалення та відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води» підготувати рішення про відключення будинку на розгляд для прийняття рішення щодо відключення будинку від ЦО виконавчим комітетом.

Також, комісія рекомендує при відключенні будинку власникам квартир погасити заборгованість за спожиту послугу з централізованого опалення

Голосували: 9

За – 9

Проти–0

Утримались – 9

По четвертому питанню:

- Розглянувши заяву заяви голови ОСББ «Мавка» щодо відключення будинку №55 по вул. Тараса Шевченка від мереж централізованого опалення (копія протоколу загальних зборів додається) **рекомендувати відключити будинок** (за умови погашення заборгованості споживачами за послугу з централізованого опалення) від мереж централізованого опалення та відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води» підготувати рішення про відключення будинку на розгляд для прийняття рішення щодо відключення будинку від ЦО виконавчим комітетом.

Голосували: 9

За – 9

Проти–0

Утримались – 0

Голова комісії

Секретар комісії



Дубовський Б. В.

Пожар Т. В.