



**ПРОТОКОЛ № 4**  
**ЗАСІДАННЯ ПОСТІЙНО ДІЮЧОЇ КОМІСІЇ ДЛЯ РОЗГЛЯДУ**  
**ПИТАНЬ, ЩОДО ВІДКЛЮЧЕННЯ СПОЖИВАЧІВ ВІД СИСТЕМ**  
**ЦЕНТРАЛІЗОВАНОГО ОПАЛЕННЯ**  
від 22.07.2021 року

|                               |   |                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дубовський Богдан Валерійович | - | Заступник міського голови, голова комісії;                                                                                                               |
| Пономаренко Іван Михайлович   | - | начальник управління житлово-комунального господарства, заступник голови комісії;                                                                        |
| Зацаринна Ірина Станіславівна | - | начальник відділу енергозбереження, тарифної політики та контролю за діяльністю підприємств житлово-комунальної сфери, управління ЖКГ, секретар комісії; |
| Члени комісії:                |   |                                                                                                                                                          |
| Пилипів Володимир Федорович   | - | начальник виробничо-технічного відділу ТОВ «Смілаенергопромтранс» (за згодою);                                                                           |
| Немерич Дмитро Сергійович     | - | заступник директора Смілянського МРЕМ (за згодою);                                                                                                       |
| Литвиненко Катерина Василівна | - | головний спеціаліст відділу енергозбереження, тарифної політики та контролю за діяльністю підприємств житлово-комунальної сфери, управління ЖКГ;         |
| Ушаков Михайло Григорович     | - | старший інспектор відділу з питань цивільного захисту та оборонної роботи;                                                                               |
| Мигаль Володимир Михайлович   | - | заступник директора КП «Смілакомунтепло-енерго»;                                                                                                         |
| Кугот Ігор Петрович           | - | директор КП «ВодГео»;                                                                                                                                    |

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Про розгляд заяв щодо відключення споживачів від системи централізованого опалення.
2. Про розгляд заяви голови ОСББ «Зелена садиба» щодо відключення будинку №22 по вул. Богдана Хмельницького від мереж централізованого опалення. Копія протоколу загальних зборів додається.
3. Про розгляд заяви голови ОСББ «Богдана - 56» щодо відключення будинку №56 по вул. Богдана Хмельницького від мереж централізованого опалення. Копія протоколу загальних зборів додається.

Слухали:

По першому питанню:

-Дубовський Б.В. – довів до відома членів комісії перелік споживачів, які звернулися з заявою про наміри відключення квартири від мереж централізованого опалення.

Перелік споживачів, які отримують послугу з централізованого опалення.

| №<br>п/п | ПІБ | Адреса                               | %<br>встанов.<br>інд.<br>опал. |
|----------|-----|--------------------------------------|--------------------------------|
| 1        |     | Вул. Б. Хмельницького, 24 кв. 2      | 44                             |
| 2        |     | Вул. Б. Хмельницького, 24 кв. 4      | 44                             |
| 3        |     | Вул. Філатова, 10 кв. 49             | 53                             |
| 4        |     | Вул. Репіна, 43 кв. 60               | 53                             |
| 5        |     | Вул. Мічуріна, 24 кв. 30             | 57                             |
| 6        |     | Вул. Філатова, 10 кв. 54             | 53                             |
| 7        |     | Вул. Філатова, 10 кв. 133            | 53                             |
| 8        |     | Вул. Мічуріна, 24 кв. 6              | 57                             |
| 9        |     | Вул. Мічуріна, 24 кв. 113            | 57                             |
| 10       |     | Вул. Мічуріна, 24 кв. 98             | 57                             |
| 11       |     | Вул. Мічуріна, 24 кв. 97             | 57                             |
| 12       |     | Бульвар графа Бобринського, 6 кв. 7  | 35                             |
| 13       |     | Вул. І. Франка, 11 кв. 5             |                                |
| 14       |     | Вул. І. Франка, 11 кв. 3             |                                |
| 15       |     | Вул. І. Франка, 11 кв. 2             |                                |
| 16       |     | Вул. І. Франка, 11 кв. 1             |                                |
| 17       |     | Вул. Мазура, 5 кв. 287               | 54,7                           |
| 18       |     | Вул. Незалежності, 80 кв. 31         | 32                             |
| 19       |     | Вул. Б. Хмельницького, 62 кв. 54     | 53                             |
| 20       |     | Вул. Філатова, 10 кв. 139            | 53                             |
| 21       |     | Вул. Філатова, 10 кв. 86             | 53                             |
| 22       |     | Вул. Філатова, 10 кв. 76             | 53                             |
| 23       |     | Вул. Мічуріна, 24 кв. 20             | 57                             |
| 24       |     | Вул. Кармелюка, 74 кв. 96            | 36                             |
| 25       |     | Вул. Філатова, 6-А кв. 15            | 40                             |
| 26       |     | Вул. Соборна, 97 кв. 44              | 11                             |
| 27       |     | Вул. В'ячеслава Чорновола, 24 кв. 19 | 48,5                           |
| 28       |     | Вул. Репіна, 43 кв. 45               | 52,7                           |
| 29       |     | Вул. Т. Шевченка, 23 кв. 13          | 80                             |
| 30       |     | Вул. Репіна, 43 кв. 4                | 52,7                           |
| 31       |     | Вул. Б. Хмельницького, 54 кв. 74     | 39                             |
| 32       |     | Вул. Незалежності, 80 кв. 22         | 32                             |
| 33       |     | Вул. Мазура, 5 кв. 258               | 54,7                           |
| 34       |     | Вул. Мічуріна, 24 кв. 25             | 57                             |
| 35       |     | Вул. Мазура, 5 кв. 131               | 54,7                           |

**По другому питанню:**

- Зацаринна І.С. - довела до відома членів комісії інформацію про те, що подано заяву та всі необхідні документи головою ОСББ щодо відключення будинку №22 по вул. Богдана Хмельницького від мереж централізованого опалення. Це 2-х поверховий будинок, який має 16 квартир. На сьогоднішній день на ЦО залишилося 4- квартири.

**По третьому питанню:**

- Зацаринна І.С. - довела до відома членів комісії інформацію про те, що подано заяву та всі необхідні документи головою ОСББ щодо відключення будинку №56 по вул. Богдана Хмельницького від мереж централізованого опалення. Це 5- поверховий будинок. Всього особових рахунків – 61. На сьогоднішній день на ЦО залишилося 30- квартир.

**Вирішили:**

**По першому питанню:**

1. Відповідно до п. 7 розділу VI Закону від 09.11.2017 №VIII «Про житлово-комунальні послуги», де передбачено відокремлення квартир у встановленому порядку від мереж централізованого опалення в будинках, в яких половина квартир та нежитлових приміщень вже відокремлена від мереж централізованого опалення на момент набрання чинності Закону **рекомендувати вищезазначений перелік квартир** на відокремлення (відключення) від мереж централізованого опалення та встановлення індивідуального опалення в будинках, в яких на день набрання чинності Законом не менш, як половина квартир та нежитлових приміщень вже відокремлена від мереж централізованого опалення відповідно до вищезазначеного переліку споживачів, яким надає послуги з централізованого опалення підприємство КП «Смілакомунтеплоенерго» та ТОВ «Смілаенергопромтранс».

Рекомендувати власникам квартир, в яких є заборгованість за надання послуги з централізованого теплопостачання, погасити заборгованість.

Враховуючи до уваги заяву КП «Смілакомунтеплоенерго» щодо відсутності технічної можливості надання послуги з централізованого теплопостачання на будинок №11 по вул. І. Франка (будинок знаходиться на великій відстані від котельні №25), та враховуючи згоду власників квартир, **рекомендувати відокремити квартири від централізованого опалення та встановити індивідуальне опалення в будинку №11 по вул. І. Франка.**

Голосували: 9

За - 9

Проти=0

Утримались – 0

- Розгляд заяви власника квартири Гнатенко-Жаркової Наталії Василівни, за адресою: вул. Богдана Хмельницького, 54 кв. 1 та Поліщук Людмили Михайлівни, за адресою: бульвар Бабичівський, 6 кв. 7 перенести на наступне засідання.

Голосували: 9  
За - 8  
Проти-0  
Утримались – 1

**По другому питанню:**

- Розглянувши заяву голови правління ОСББ «Зелена садиба» щодо відключення будинку № 22 по вул. Богдана Хмельницького від мереж централізованого опалення (копія протоколу загальних зборів додається) **рекомендувати відключити** будинок від мереж централізованого опалення та відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води» підготувати рішення про відключення будинку на розгляд для прийняття рішення щодо відключення будинку від ЦО виконавчим комітетом.

Голосували: 9  
За – 9  
Проти-0  
Утримались – 0

**По третьому питанню:**

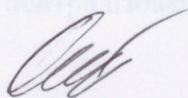
- Розглянувши заяву голови правління ОСББ «Богдана-56» щодо відключення будинку № 56 по вул. Богдана Хмельницького від мереж централізованого опалення (копія протоколу загальних зборів додається) **рекомендувати відключити** будинок від мереж централізованого опалення та відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води» підготувати рішення про відключення будинку на розгляд для прийняття рішення щодо відключення будинку від ЦО виконавчим комітетом.

Голосували: 9  
За – 7  
Проти-1  
Утримались – 1

**Голова комісії:**

Дубовський Б.В.

**Секретар комісії**



Зацаринна І.С.