Облархбюро п. 10 Жовтня

ЧЕРКАСЬКА РАЙОННА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Відділ містобудування та архітектури

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

05.06.2024 м. Черкаси № 3

Засідання архітектурно-містобудівної ради при відділі містобудування та архітектури Черкаської районної державної адміністрації

Голова ради – ТЕМЧЕНКО Наталія
Заступник голови ради – ЩЕРБИНА Володимир

Присутні члени ради: БОЛОТОВ Віктор, ДЕМ'ЯНЕНКО Сергій, КОЛЯДА Іван, ПАЛІЄНКО Руслан, ТВЕРДОХЛІБ Лариса, ЧЕБЕРЯК Юрій, ЧЕБЕРЯК Богдан, СТОНОЖЕНКО Наталія, Колісник НАТАЛІЯ, Чекаленко ВАЛЕРІЙ.

Запрошені: начальник відділу архітектури Набутівської ОТГ- Олексій БУРКОВ; начальник відділу містобудування та архітектури Канівської ОТГ-Лариса АРТЮК; начальник відділу земельних ресурсів Степанецької ОТГ- Володимир ГАВРИЩУК; завідувач сектору містобудування та архітектури Степанецької ОТГ- Віталій СКОЧКО; заступник начальника ДУ „Центр авіаційного забезпечення Національної поліції України" – Юрій ПОШТАРЕНКО; заступник начальника відділу державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Черкаського районного управління ТУ ДПСС в Черкаській області – Віктор КРИЖАНІВСЬКИЙ; директор ТОВ „В Power" - Юрій ЖАБСЬКИЙ; менеджер ТОВ „В Power" - Віктор БІЛИЙ; технік - архітектор І категорії „Облархбюро" - Ярославна ХРАПКО; головний інженер „Черкасицивільпроект" представник замовника „Агро-Корсунь" - Іван РУДИК; начальник відділу ЖКГ, землеустрою, екології та архітектури виконавчого комітету Чигиринської міської ради – Вадим ЛЩЕНКО; В. О. директора КП „Чигирин" - Микола ВОЗВИШАЄВ; завідувач сектору містобудування та архітектури виконавчого комітету Кам'янської міської ради – Олександр ТКАЧЕНКО; представник інвестора Кам'янської міської ради - Юрій АЛЕКСАНДРОВ; головний архітектор проекту ПП „АРХІ-ПРОЕКТ" – Олександр КОРНІЄНКО; начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради – Сергій БРАУНЕР; технік-геодезист І категорії КПВАПП „Облархбюро" Черкаської обласної ради – Поліна ДОЦЕНКО; представник військової частини 3061 член Національної спілки Архітекторів України Голова Палати НСАУ у Київській області – Руслан СТАРИНЕЦЬ.

Порядок денний:

1) Розгляд проекту „Детальний план території частини території населеного пункту с. Павлівка вздовж вул. Центральна Степанецької сільської ради, Черкаського району Черкаської області під розміщення житлової забудови господарських будівель і споруд";

Проектувальник: КВПАПП „ОБЛАРХБЮРО" Черкаської обласної ради;

Доповідач: ГАП „ОБЛАРХБЮРО“ Черкаської обласної ради КОЛЯДА Іван Володимирович;
Представники замовника: начальник відділу містобудування та архітектури Степанецької сільської територіальної громади - Віталій Олександрович СКОЧКО, начальник відділу земельних відносин Степанецької сільської ради - Володимир ГАВРИЩУК;
Представник інвестора: Степанецька сільська рада;

2) Розгляд проекту „Детальний план території частини території населеного пункту с. Поташня вздовж вул. Гавриленка від домоволодінь 96 до 98, в адміністративних межах Степанецької сільської ради, Черкаського району Черкаської області під розміщення житлової забудови, господарських будівель і споруд;
Проектувальник: КВПАПП „ОБЛАРХБЮРО“ Черкаської обласної ради ;
Доповідач: ГАП „ОБЛАРХБЮРО“ Черкаської обласної ради КОЛЯДА Іван Володимирович
Представники замовника: - начальник відділу містобудування та архітектури Степанецької сільської територіальної громади - Віталій Олександрович СКОЧКО, начальник відділу земельних відносин Степанецької сільської ради Володимир ГАВРИЩУК
Представник інвестора: Степанецька сільська рада;

3) Розгляд проєкту „Детальний план території, обмеженою вулицею Молодіжна (с. Пекарі), річкою Дніпро та землями державної власності (землі лісогосподарського призначення) за межами села Пекарі Черкаського району Черкаської області ;
Проектувальник: Фізична особа підприємець – ЧЕБЕРЯК Ю.В.;
Доповідачі: інженер - будівельник БОЛОТОВ Віктор Сергійович;
Представники замовника: начальник відділу містобудування та архітектури виконкому Канівської міської ради - Лариса Анатоліївна АРТЮК;
Представник інвестора - заступник начальника Державної установи "Центр авіаційного забезпечення Національної поліції України" - Юрій Олександрович ПОШТАРЕНКО;

4) Розгляд проєкту „Детальний план території частини території за межами села Нетеребка в адміністративних межах Набутівської сільської ради Черкаського району Черкаської області для реконструкції існуючих будівель і споруд та будівництво овочесховища на 14 тисяч тон СТОВ „“Агрофірма Корсунь.;
Проектувальник: ТОВ „ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ „АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО“;
Доповідачі: : ГАП ТВЕРДОХЛІБ Лариса Олександрівна;
Представники замовника -- начальник відділу архітектури, земельних відносин та житлово-комунального господарства - БУРКОВ Олексій Володимирович:
Представник інвестора - Іван РУДИК;

5) Розгляд проєкту „Детальний план території частини території загальною площею 1,1341 га за межами населеного пункту м. Чигирин в адміністративних межах Чигиринської міської територіальної громади Черкаського району Черкаської області під будівництво сонячної електричної станції (СЕС) для Комунального підприємства „ЧИГИРИН“ ЧМР“ ;
Проектувальник: ТОВ „ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ „АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО“;
Доповідачі: : ГАП ТВЕРДОХЛІБ Лариса Олександрівна;
Представники замовника: - начальник відділу житлово-комунального господарства, землеустрою, архітектури та екології Чигиринської міської ради

Вадим ЛІЩЕНКО;
Представник інвестора: головний інженер, в.о. директора КП „Чигирин“ Микола ВОЗВИШАЄВ;

6) Розгляд проєкту „Детальний план території по вулиці Шевченка вздовж автошляху національного значення Н-01 в місті Кам'янка Черкаського району Черкаської області для реконструкції автозаправного комплексу по вул. Шевченка, 51-А“;
Проектувальник: ФОП ЧЕБЕРЯК Ю.В.;
Доповідач: ГАП ЧЕБЕРЯК Юрій Вікторович;
Представники замовника: завідувач сектору містобудування та архітектури виконавчого комітету Кам'янської міської ради - Олександр ТКАЧЕНКО;
Представник інвестора: - Юрій АЛЕКСАНДРОВ;

7) Розгляд проєкту „Детальний план території за межами населеного пункту с. Гуляйгородок Степанківської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області“;
Проектувальник: КВПАПП „ОБЛАРХБЮРО“ Черкаської обласної ради;
Доповідач: ГАП „ОБЛАРХБЮРО“ КОЛЯДА Іван Володимирович, СТАРИНЕЦЬ Руслан Васильович - представник Національної спілки архітекторів України;
Представники замовника: голова Степанківської сільської ради – Ігор ЧЕКАЛЕНКО; начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин, комунальної власності, житлово-комунального господарства - Вікторія МИРОНЧУК ;
Представник інвестора: Руслан СТАРИНЕЦЬ ;

8) Розгляд проєкту „Детального плану території за межами населеного пункту с. Степанки в адміністративних межах Степанківської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області під будівництво об'єктів вітрової електростанції“;
Проектувальник: ФОП ЧЕБЕРЯК Ю.В;
Доповідач: головний архітектор проекту ЧЕБЕРЯК Юрій Вікторович;
Представники замовника: голова Степанківської сільської ради – Ігор ЧЕКАЛЕНКО; начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин, комунальної власності, житлово-комунального господарства - Вікторія МИРОНЧУК;
Представник інвестора: Анатолій ДЕПУТАТ;

9) Розгляд проєкту „Детальний план території , обмеженої забудовою по вул. Соборній, №84, №84а, №86а 'та територією військової частини по вул. Юрія Кондратюка, 36 з метою розміщення закладу торгівлі у м. Сміла Черкаської області“;
Проектувальник: ПП „АРХІ-ПРОЕКТ“ ;
Доповідач: Головний архітектор проекту КОРНІЄНКО Олександр Миколайович;
Представники замовника: начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради - Браунер Сергій Миколайович;
Представник інвестора: Миронюк Олег Олексійович;

10) Розгляд проєкту „Детальний план території, обмеженої вул. Незалежності, межею АТ „Українська залізниця“,вул. Одеською (від домоволодіння №65 до №38 у м. Сміла Черкаського району Черкаської області“;
Проектувальник: КВПАПП „ОБЛАРХБЮРО“ Черкаської обласної ради;

Доповідач: ГАП „ОБЛАРХБЮРО“ Черкаської обласної ради ДЕМ’ЯНЕНКО Сергій Миколайович;
Представник замовника - начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради - Браунер Сергій Миколайович;
Представники інвестора: Олексій Михайлович МАЛЬКОВСЬКИЙ директор "ТОВ ЛОГІСТОР - Вагонзавод", майстер транспортної дільниці - Юрій Євгенович СЄРЧЕНКО;

11) Розгляд проєкту „Детального плану території обмеженою вул. Першотравневою, вул. Східною та межею села Червона Слобода, Червонослобідської територіальної громади, Черкаського району Черкаського району“;
Проектувальник: Фізична – особа підприємець ЧЕБЕРЯК Ю.В.
Доповідач: Головний архітектор проекту ЧЕБЕРЯК Юрій Вікторович
Представники замовника: начальник відділу містобудування та архітектури Ірина ІЛЬЧЕНКО;
Представник інвестора: Андрій СОПИЛКОВ.

10. СЛУХАЛИ:

ДЕМ’ЯНЕНКА Сергія, який поінформував, що територія проєктування знаходиться в межах населеного пункту, в центральній частині міста Сміла.

Детальний план території розробляється на частину земельної ділянки:
- кадастровий номер: 7110500000:07:002:0002; - орієнтовна площа: 16,0277 га; - державна власність; - призначення: 12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту.

Детальним планом території передбачається розміщення додаткових залізничних колій в межах смуги відведення земельної ділянки по залізничній станції Сміла Шевченківської дирекції залізничних перевезень регіональної філії «Одеська залізниця».

На території розробки розташована існуюча залізнична колія, яка знаходиться на відстані орієнтовно 38 метрів від житлових будинків. Згідно з генеральним планом м. Сміла, Черкаської області розробленого ДП "НДПІ містобудування" у 2018 році санітарно-захисна зона залізничних колій становить 100 метрів, яка діє до моменту їх скорочення, за умови проведення відповідних заходів, або ліквідації об'єкта шкідливого впливу. В дану зону потрапляє значна частина житлових будинків. Розташування проєктних тупикових колій передбачається у функціональній зоні залізниці. Санітарно-захисна зона проєктних залізничних колій становить 100 м, а при умові проєктування шумозахисних заходів з урахуванням забезпечення території житлової забудови нормативних рівнів шуму зона може зменшуватися до 50 м.

Мета розроблення детального плану – влаштування трьох додаткових залізничних колій для відстою вагонів з метою їх ремонту та обслуговування.

Обмеження у використанні проєктної території:
- охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи (ЛЕП 0,4 кВ - 2 м), ЛЕП 10 кВ - 10 м), трансформаторна підстанція (3 м);
- охорона зона кабелю електронних комунікацій (2 м від кабелю);

- відстань від фундаментів до газопроводу (низького тиску (2 м від труби), високого тиску (8 м від труби));
- червоні лінії вулиць;
- санітарно-захисна зона залізничної колії (50 м), що діє за умови проведення відповідних заходів, або ліквідації об'єкту шкідливого впливу відповідно до генерального плану міста Сміла;
- санітарно-захисна зона проєктного шляху (50 м);
- санітарно-захисна зона існуючої залізничної колії (100 м);
- відстань від фундаментів до водопроводу (5 м до фундамента);
- відстань від фундаментів до каналізації (3 м до фундамента).

Детальним планом не передбачена зміна функціонального використання території.

ВИСТУПИЛИ: Наталія ТЕМЧЕНКО, Лариса ТВЕРДОХЛІБ, Віктор БОЛОТОВ, Володимир ЩЕРБИНА.

Обговорили обов'язковість влаштування акустичних панелей, шумопоглинаючого озеленення та впровадження інших акустичних заходів.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект детального плану території, обмеженої вул. Незалежності, межею АТ „Українська залізниця",вул. Одеською (від домоволодіння №65 до №38 у м. Сміла Черкаського району Черкаської області.

Голова ради Наталія ТЕМЧЕНКО

Заступник голови ради Володимир ЩЕРБИНА

Згідно з оригіналом