

ПРОТОКОЛ
громадських слухань
щодо проєкту містобудівної документації на місцевому рівні –
«Детальний план території, обмеженої вул. Незалежності, межею АТ
«Українська залізниця», вул. Одеською (від домоволодіння № 65 до №
38) у м. Сміла, Черкаського району, Черкаської області»

м. Сміла, Смілянська територіальна громада, Черкаського району, Черкаської області

«_07_»_08_2024_

Місце проведення: вул. Незалежності, буд. 37, II поверх малий зал Будинку рад.

Час проведення: 14 годин 30 хвилин.

Присутні:

Учасники громадських слухань членів територіальної громади міста Сміла в кількості 7 осіб (список – у додатку до цього протоколу).

Браунер С.М. –начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради - головуєчий громадських слухань.

Кучерук Т.П. – начальник відділу планування, регулювання забудови та містобудівного кадастру управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради. архітектури Черкаської районної державної адміністрації.

Студанс Ю.І. – секретар міської ради.

Овчаренко В.С. – депутат міської ради.

Воєвода Ю.В. – директор КПВ архітектурно- планувальне підприємство «ОБЛАРХБЮРО».

Дем'яненко С.М. - головний архітектор проєкту.

Серченко Ю.Є. – представник заявника розроблення детального плану території.

ВИСТУПИЛИ: Браунер С.М. – головуєчий громадських слухань оголосив, що о 14.30 закінчилася реєстрація учасників громадських слухань та запропонував розпочати процедуру проведення громадських слухань містобудівної документації місцевого рівня. Оголосив всіх присутніх.

Зазначив, що в рамках громадського обговорення, яке почалося 08.07.2024, проведення громадських слухань проєкту детального плану території заплановано на 07.08.2024, про що повідомлено в газеті «Сміла» та офіційному веб-сайті Смілянської міської ради. Крім цього, зазначив, що для ознайомлення громадськості, проєктні положення детального плану території розміщені на стенді Управління архітектури на першому поверсі Будинку рад.

Громадське обговорення проводиться відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанов КМУ № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань» та КМУ № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

Браунер С.М. оголосив порядок денний та регламент слухань.

Запропонував затвердити наступний регламент громадських слухань:

- на вступне слово головуючого до 3 хвилин;
- на доповідь щодо проєктних рішень детального плану до 5 хвилин;
- на запитання до 3 хвилин;
- відповіді на запитання до 5 хвилин.

Наголосив, що в зв'язку з тим, що зауважень та пропозицій до проєкту містобудівної документації від громадськості не надходило, а також відсутність на слуханнях представників громадськості питання порядку денного щодо обрання уповноважених представників громадськості для участі в погоджувальній комісії зняти з розгляду. Затвердити порядок денний, який складається з двох питань.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання секретаря слухань.
2. Розгляд детального плану території «Детальний план території, обмеженої вул. Незалежності, межею АТ «Українська залізниця», вул. Одеською (від домоволодіння № 65 до № 38) у м. Сміла, Черкаського району, Черкаської області.»

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» _____ 7 _____;
«Проти» _____ - _____;
«Утримались» _____ - _____;

УХВАЛИЛИ:

Затвердити порядок денний та регламент громадських слухань.

I. Про обрання секретаря слухань

СЛУХАЛИ: Браунера С.М., який запропонував обрати секретарем слухань Кучерук Тетяну Павлівну.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» _____ 7 _____;
«Проти» _____ - _____;
«Утримались» _____ - _____;

УХВАЛИЛИ:

Обрати секретарем слухань: Кучерук Тетяну Павлівну.

II. Розгляд детального плану території, обмеженої вул. Незалежності, межею АТ «Українська залізниця», вул. Одеською (від домоволодіння № 65 до № 38) у м. Сміла, Черкаського району, Черкаської області.

СЛУХАЛИ: Браунера С.М., який запропонував перейти до розгляду детального плану території, обмеженої вул. Незалежності, межею АТ «Українська залізниця», вул. Одеською (від домоволодіння № 65 до № 38) у м. Сміла, Черкаського району, Черкаської області.

Зазначив, що відповідно до законодавства та рішення міської ради замовником розроблення детального плану території є управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста. Розробником – комунальне проектно-виробниче архітектурно-планувальне підприємство «ОБЛАРХБЮРО» Черкаської обласної ради.

Проект містобудівної документації розглядався на засіданні архітектурно-містобудівної ради при відділі містобудування та архітектури Черкаської районної державної адміністрації 05.06.2024 та погоджено без зауважень.

Проінформував учасників слухань, що за 30 днів громадського обговорення пропозицій (зауважень) від громадськості до проекту детального плану не надходило.

Оголосив присутнім на громадських слуханнях якщо у них є зауваження (пропозицій), то подавати їх в усній або в письмовій формі.

Надав слово розробнику містобудівної документації Дем'яненку С.М.
ВИСТУПИЛИ:

Дем'яненко С.М. теж зазначив, що проект містобудівної документації був розглянутий на засіданні містобудівної ради без зауважень. Детальний план розроблявся на території, що знаходиться в центральній частині міста, обмежений вул. Незалежності, вул. Одеською, межею залізниці. Відповідно до положень, генерального плану міста, затвердженого в 2021 році, існуючі залізничні колії пролягають вздовж житлової вулиці Одеської. Зазначив, що відповідно до державних будівельних норм, у межах населених пунктів залізничні колії транзитного безперервного руху необхідно відокремлювати від житлової забудови санітарно-захисною зоною – 100м. Затвердженням генеральним планом встановлено зменшення санітарно-захисної зони від залізниці до 50 м при умові забезпечення акустичних заходів для зниження рівня шуму.

Метою розроблення детального плану є розміщення на території АТ «Укрзалізниця» додаткових двох під'їзних колій та одної маневрової для відстоювання вагонів підприємства, яке займається їх ремонтом. СЗЗ під'їзних колій 50 м. Наголосив, що розміщення додаткових колій не перевищить санітарну зону від існуючої залізничної колії. Іншого будівництва на території розроблення детального плану не передбачається. На зазначеній території знаходиться існуюча трансформаторна та водопровід, який передбачається перенести на безпечну відстань, відповідно до технічних умов.

Браунер С.М. запитав чи є у присутніх питання до розробника документації.

Студанс Ю.І. задав питання, яке огороження буде встановлено на території.

Дем'яненко С.М. надав відповідь, що огороження буде акустичне (профнастил з наповнювачем) вздовж вул. Одеської з метою обмеження доступу сторонніх осіб до транспортних об'єктів та зниження рівня шуму.

Студанс Ю.І. задав питання чи передбачаються зелені насадження.

Дем'яненко С.М. надав відповідь, що передбачаються.

Студанс Ю.І. звернувся до представника заявника щодо висадження зелених насаджень вздовж залізниці з метою належного естетичного вигляду вулиці та залізниці.

Овчаренко В.С. задав питання щодо відстані від дороги вул. Одеської до перспективної огорожі залізниці.

Дем'яненко С.М. відповів, що огорожа буде розташована вздовж червоної лінії вул. Одеської.

Воевода Ю.В. уточнила, що близько 4 м.

Студанс Ю.І. підсумував виступ розробника, зазначив, що місто зацікавлене в розвитку підприємства, в робочих місцях, іміджу міста. Головне – це піклування про людей, які проживають поруч із санітарною зоною.

Браунер С.М. запитав у присутніх чи є ще зауваження (пропозиції) до детального плану. Пропозицій (зауважень) не надійшло. Після чого запропонував винести на голосування як результат проведення громадських слухань відсутність зауважень та пропозицій до проекту детального плану території та подати його на затвердження міській раді.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» _7_;

«Проти» _-_-;

«Утримались» _-_-;

УХВАЛИЛИ:

Як результат проведення громадських слухань встановлено відсутність зауважень та пропозицій до проекту містобудівної документації, що дозволяє подати його на затвердження міській раді.

Голова слухань

Сергій БРАУНЕР

Секретар слухань

Тетяна КУЧЕРУК