

СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

VІII СКЛИКАННЯ

ПРОТОКОЛ № 109

засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування

22.05.2025 м. Сміла,

*Початок: 11:00* вул. Незалежності, 37

Будинок рад,

мала зала (2 поверх)

Присутні члени комісії:

Бандурко Л.М. – голова комісії

Груша Р.С. – секретар комісії

Овчаренко В.С.

Озірський О.М.

Присутні:

Браунер С.М. – начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста;

Дубовський Б.В. – заступник міського голови;

Коваленко О.О. – головний спеціаліст відділу забезпечення роботи міської ради;

Лисенко О.В. – перший заступник міського голови;

Пархоменко О.О. – депутат міської ради;

Студанс Ю.І. – депутат міської ради;

Супрун В.І. – директор ТОВ «Смілянський ринок»;

Ткач С.М. - заступник начальника управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста;

Федун В.В. - представник підприємців ринку;

Підприємці, які здійснюють свою діяльність по вул. Трипільській, 108-Б.

ЗМІ.

СЛУХАЛИ: Бандурко Л.М. про порядок денний.

ВИРІШИЛИ: порядок денний **затвердити** в кількості 60 питань *(проєкт порядку денного додається):*

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

ВИСТУПИЛИ: Людмила Бандурко запропонувала проєкт рішення «Про надання ТОВ «СМІЛЯНСЬКИЙ РИНОК» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки під існуючою територією ринку на вул. В’ячеслава Чорновола» розглянути першим питанням.

**Порядок денний:**

1. Про надання ТОВ «СМІЛЯНСЬКИЙ РИНОК» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки під існуючою територією ринку на вул. В’ячеслава Чорновола
2. Про підготовку лоту на розі вулиць Незалежності-Михайла Вербицького до земельних торгів
3. Про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0070 га на вул. Євгена Саражі
4. Про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1,4000 га на вул. Євгена Саражі
5. Про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Незалежності (між буд. № 104 та ПЗС р. Сріблянка)
6. Про надання ОК «АК «СМІЛА-ЦЕНТР» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під гаражний кооператив на вул. Соборній (біля буд. № 77) в оренду
7. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки під магазином на вул. Північновокзальній, 12-А
8. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки під кафе на вул. Північновокзальній, 12
9. Про надання Норіну О.В. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки під нежитловою будівлею на вул. Перемоги, 29-А
10. Про надання ОК «Автокооператив «Автостоп» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під гаражний кооператив на вул. 40-річчя Перемоги в оренду
11. Про надання Таран Г.В. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для сінокосіння на вул. Набережній (біля буд. № 1)
12. Про надання Танцюрі В.А. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на пров. Лобачевського під індивідуальний гараж в оренду
13. Про надання Аскаровій А.В., Кружильному О.В. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під домоволодінням на вул. Святопокровській, 116
14. Про надання Галєву А.Л. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під домоволодінням на вул. Ромейка, 76
15. Про надання Науменку О.І. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під домоволодінням на вул. Федора Матушевського, 35
16. Про надання Ситченко Н.В. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під домоволодінням на вул. Ромейка, 26
17. Про інвентаризацію земельної ділянки комунальної власності на вул. Свічній, 8
18. Про інвентаризацію земельної ділянки на вул. Молодогвардійській, 34
19. Про затвердження Територіальному управлінню державної судової адміністрації України у Черкаській області технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки по вул. Юрія Кондратюка, 5
20. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності по вул. Трипільській, 108-Б
21. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності по вул. Віри Гордієнко, 125
22. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності під домоволодінням на вул. Сунківській, 43
23. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання ФОП Лисенку В.Ф. земельної ділянки під проїзд на вул. Євгена Саражі, 24 в оренду
24. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання Портянко К.О. земельної ділянки для сінокосіння на пров. Миколи Зерова (біля домоволодіння № 1) в оренду
25. Про поділ земельної ділянки комунальної власності для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на пров. Станіславського, 16
26. Про поділ земельної ділянки комунальної власності для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миру, 4
27. Про поділ земельної ділянки комунальної власності для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на пров. Одеському, 29
28. Про поновлення ФОП Борщу В.Г. договору оренди землі під закладом громадського харчування по вул. Героїв Холодноярців
29. Про укладення з ТОВ «СМІЛАЗЕЛЕНГОСП» договору оренди землі на новий строк на вул. осавули Василя Бурки, 42
30. Про розірвання договору оренди землі з ТОВ «КРОКУС ЕНЕРГО» на вул. Героїв Холодноярців
31. Про розірвання договору оренди землі з ТОВ «НОВОСТРОЙ-ЛЮКС» на вул. Євгена Саражі
32. Про припинення договору оренди землі та надання ФОП Манолій Н.М. земельної ділянки під магазином промислових товарів на вул. Незалежності, 80-А в оренду
33. Про надання ТОВ «ФАЙПАЙ» земельних ділянок, що входять до складу території індустріального парку «Сміла» на вул. Поштовій в оренду
34. Про надання ОСББ «ВІКТОРІЯ» земельної ділянки під багатоквартирним житловим будинком на вул. Незалежності, 32 в постійне користування
35. Про надання ОСББ «Старт» земельної ділянки під багатоквартирним житловим будинком на вул. Незалежності, 16 в постійне користування
36. Про надання Борщу В.Г. земельної ділянки під домоволодінням на вул. Незалежності, 50 в оренду
37. Про надання Дяченку І.М. земельних ділянок на вул. Євгена Саражі, 51 під домоволодінням у власність та оренду
38. Про надання Новосьоловій М.Ю. земельних ділянок на вул. Ромейка, 106 під домоволодінням у власність та оренду
39. Про надання Прянішніковій А.М. земельних ділянок на вул. Львівській, 27 під домоволодінням у власність та оренду
40. Про надання Спідчук В.В. земельних ділянок на вул. Менделєєва, 18 під домоволодінням у власність та оренду
41. Про надання Ткаченко М.П. земельних ділянок на вул. Василя Симоненка, 100 під домоволодінням у власність та оренду
42. Про надання Шипу М.А. земельних ділянок на вул. Калиновій, 5 під домоволодінням у власність та оренду
43. Про надання Амбарцумян І.А. земельних ділянок на пров. Вересневому, 25 під домоволодінням у власність та оренду
44. Про надання Власенко К.М., Волошенюк Т.Л., Ніколаєву В.П. земельної ділянки на вул. Севастопольській, 18 під домоволодінням в оренду
45. Про надання Волошиній М.С. земельної ділянки на вул. Сріблянській, 33 під домоволодінням в оренду
46. Про надання Вороні О.М. земельних ділянок на вул. Юрія Кулинича, 20 під домоволодінням у власність та оренду
47. Про надання Глигалу В.І. земельних ділянок на вул. Ентузіастів, 42 під домоволодінням у власність та оренду
48. Про надання Джереловській Н.М. земельних ділянок на пров. Локомотивному, 17 під домоволодінням у власність та оренду
49. Про надання Коваленко О.В. земельної ділянки на пров. Євгенії Єршової, 34 під домоволодінням у власність
50. Про надання Коломійцю В.А. земельних ділянок на вул. Северина Наливайка, 3 під домоволодінням у власність та оренду
51. Про надання Котляренко Н.В. земельної ділянки на вул. Всеволода Нестайка, 14 під домоволодінням у власність
52. Про надання Кошляку В.П. земельних ділянок на вул. Дмитра Гавриленка, 30 під домоволодінням у власність та оренду
53. Про надання Махаринець Л.В. земельних ділянок на вул. Чорних Запорожців, 26 під домоволодінням у власність та оренду
54. Про надання Мельничук Л.М. земельної ділянки на вул. Івана Пічкура, 2 під домоволодінням у власність
55. Про надання Павліченко С.М., Пиндик Т.С. земельної ділянки на вул. Ювілейній, 12 під домоволодінням у спільну часткову власність
56. Про надання Приймаку В.І. земельних ділянок на вул. Святопокровській, 100 під домоволодінням у власність та оренду
57. Про надання Саганєвичу В.О. земельної ділянки на пров. Софії Ковалевської, 14 під домоволодінням в оренду
58. Про надання Сокуренко Г.А. земельних ділянок на вул. капітана Береста, 16-А під домоволодінням у власність та оренду
59. Про надання Шуригіній Л.П. земельної ділянки на вул. Смілянській, 22 під домоволодінням в оренду
60. Про внесення змін до рішення міської ради від 30.08.2012 № 26-15/VI «Про затвердження Тимчасового порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності у м. Сміла»

1. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання ТОВ «СМІЛЯНСЬКИЙ РИНОК» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки під існуючою територією ринку на вул. В’ячеслава Чорновола»

ВИСТУПИЛИ: Віктор ОВЧАРЕНКО наголосив про необхідність проведення виїзної комісії для огляду межі, яка пропонується після проведення інвентаризації. Також зазначив, що першочергово необхідно врахувати зауваження підприємців, які ведуть свою діяльність на спірній ділянці. При прийнятті цього рішення не вбачає ніякої загрози для підприємців, що ведуть діяльність на території ринку.

Віталій ФЕДУН поцікавився, які дії має намір вчиняти Овчаренко В.С., якщо все ж таки, після прийняття цього рішення, керівництво ринку почне переносити бутіки, які належать підприємцям.

Сергій БРАУНЕР зазначив, що при будівництві магазину ТОВ «Антлі» бутіки підприємців не буде перенесено.

Віктор ОВЧАРЕНКО наголосив, що у разі таких дій з боку керівництва ринку, прибуде на територію та буде відстоювати інтереси підприємців.

Олександр ПАРХОМЕНКО закликав Супруна В.І. домовитися з підприємцями ринку та врахувати їх інтереси.

Олександр ОЗІРСЬКИЙ поцікавився, які дії планує вчиняти адміністрація ринку, якщо проєкт рішення надалі не буде підтримано міською радою.

Володимир СУПРУН відповів, що керівництво ринку буде звертатися до суду для вирішення цього питання.

Людмила БАНДУРКО поцікавилась у депутата Пархоменка О.О., яким чином інвентаризація земельної ділянки під існуючою територією ринку порушує права підприємців, що здійснюють свою діяльність на території ринку.

Олександр ПАРХОМЕНКО зазначив, що на його думку, це перший крок до перенесення бутіків та знищення діяльності підприємців.

Юрій СТУДАНС наголосив, що саме цей проєкт рішення ніяк не вплине на перенесення бутіків, у разі, якщо такі дії заплановані адміністарцією ринку, то необхідно вести перемовини між підприємцями та керівництвом ТОВ «СМІЛЯНСЬКИЙ РИНОК» адже між ними договірні відносини. Розгляд детального плану території, громадські слухання відкладено до грудня 2025 року за усною домовленістю.

Олександр ЛИСЕНКО поцікавився чи є бутіки власністю підприємців. Та зазначив, що у разі виникнення необхідності перенесення бутіків, потрібно це зробити зважено та розмістити їх за видами та групами товарів (одяг і господарчі товари окремо).

Володимир СУПРУН зазначив, що у деяких підприємців вони у власності, інші взяті в оренду, а в деяких взагалі не ведеться торгівля та вони стоять пусті. У разі перенесення бутіків, пропозиція розміщення за групами товарів буде врахована.

Олександр ПАРХОМЕНКО запропонував відкласти проєкт рішення про інвентаризацію до закінчення терміну договорів оренди між підприємцями та ТОВ «СМІЛЯНСЬКИЙ РИНОК», це на його думку буде гарантією того, що бутіки не перенесуть.

Людмила БАНДУРКО наголосила, що такі дії можна розглядати, як шантаж та маніпуляція враховуючи те, що договірні відносини між ТОВ «СМІЛЯНСЬКИЙ РИНОК» та підприємцями, які ведуть на цій території свою діяльність. Неприйняття рішення міською радою для надання гарантій підприємцям, будуть втручанням в їх договірні відносини, що є незаконним.

Віктор ОВЧАРЕНКО поцікавився, як керівництво ринку вбачає вирішення цього конфлікту.

Володимир СУПРУН наголосив, що дане рішення необхідно прийняти згідно чинного законодавства.

Віктор ОВЧАРЕНКО звернувся до Супруна В.І. щодо необхідності проведення зустрічі всіх учасників цього конфлікту для уточнення спірних питань з урахуванням інтересів підприємців.

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «утримався»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

«за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 1 (прийнято).

2. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про підготовку лоту на розі вулиць Незалежності-Михайла Вербицького до земельних торгів»

ВИСТУПИЛИ: Людмила БАНДУРКО задала уточнюючі питання.

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

3. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0070 га на вул. Євгена Саражі»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

4. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1,4000 га на вул. Євгена Саражі»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

5. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Незалежності (між буд. № 104 та ПЗС р. Сріблянка)»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «утримався»

Озірський О.М. – «за»

Стригун А.М. – «за»

«за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 1 (прийнято).

6. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання ОК «АК «СМІЛА-ЦЕНТР» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під гаражний кооператив на вул. Соборній (біля буд. № 77) в оренду»

ВИСТУПИЛИ: Богдан ДУБОВСЬКИЙ поцікавився чи входять гаражі, які розміщені на проїжджій частині до гаражного кооперативу.

Світлана ТКАЧ зазначила, що всі гаражі, що розташовані на цій ділянці включені до гаражного кооперативу та проїзди до гаражів визначені.

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

7. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки під магазином на вул. Північновокзальній, 12-А» за зверненням власника магазину, який орендує земельну ділянку під ним та згідно законодавства має право на її викуп та є замовником грошової оцінки зазначеної земельної ділянки.

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

8. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки під кафе на вул. Північновокзальній, 12»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

9. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання Норіну О.В. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки під нежитловою будівлею на вул. Перемоги, 29-А»

ВИСТУПИЛИ: Богдан ДУБОВСЬКИЙ поцікавився межами пропонованої ділянки.

Світлана ТКАЧ пояснила, що у власності заявника будівля для торгівлі, яка розташована на зупинці біля центрального парку. З метою забезпечення якісного обслуговування звернувся щодо проведення інвентаризації для розширення ділянки та облаштування зупинки (за рахунок земель комунальної власності міста).

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

10. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання ОК «Автокооператив «Автостоп» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під гаражний кооператив на вул. 40-річчя Перемоги в оренду» для узаконення розміщення раніше розташованих гаражів та зазначила, що попередньо ця ділянка була під автостоянку.

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

11. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання Таран Г.В. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для сінокосіння на вул. Набережній (біля буд. № 1)»

ВИСТУПИЛИ: Віктор ОВЧАРЕНКО про необхідність забезпечення проходу між ділянкою для сінокосіння (яка розташована біля домоволодіння заявниці) та береговою лінією.

Богдан ДУБОВСЬКИЙ поцікавився чи дійсно зазначена ділянка буде використовуватись для сінокосіння.

Світлана ТКАЧ зазначила, що у заяві зазначено саме сінокосіння та наголосила, що всі наступні етапи розгляду цього питання буде винесено на затвердження міської ради.

Людмила БАНДУРКО наголосила, що при підготовці наступних етапів цього рішення зазначити «за умови вільного доступу не менше 5 метрів до берегової лінії»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

12. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання Танцюрі В.А. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на пров. Лобачевського під індивідуальний гараж в оренду» строком на 5 років. Повідомила, що заявник є особою з інвалідністю та має відповідні підтверджуючі документи. Ділянка розташована поблизу його домоволодіння.

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

13. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання Аскаровій А.В., Кружильному О.В. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під домоволодінням на вул. Святопокровській, 116»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

14. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання Галєву А.Л. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під домоволодінням на вул. Ромейка, 76»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

15. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання Науменку О.І. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під домоволодінням на вул. Федора Матушевського, 35»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

16. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання Ситченко Н.В. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під домоволодінням на вул. Ромейка, 26»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

17. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про інвентаризацію земельної ділянки комунальної власності на вул. Свічній, 8»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

18. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про інвентаризацію земельної ділянки на вул. Молодогвардійській, 34»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

19. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про затвердження Територіальному управлінню державної судової адміністрації України у Черкаській області технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки по вул. Юрія Кондратюка, 5»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

20. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності по вул. Трипільській, 108-Б» повідомила, що 2 роки тому було надано дозвіл на оформлення проєкту землеустрою. Однин із співвласників цілісного майнового комплексу сформував земельну ділянку утиснувши права та інтереси інших співвласників нерухомого майна розташованого на цій території. Право оренди в нього не оформлено. За ініціативи інших співвласників ЦМК управлінням архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста було замовлено інвентаризацію цієї території з урахуванням інтересів інших співвласників. Показала присутнім технічну документацію, яку пропонується до затвердження, зазначила межі ділянок та проїзди.

ВИСТУПИЛИ: Олександр ПАРХОМЕНКО поцікавився чи межі ділянок погоджено з іншими співвласниками цілісного майнового комплексу та повідомив, що підприємець, який є замовником розроблення цієї документації, наголосив, що встановить оплатний проїзд на територію. Зателефонував до співвласників ЦМК та запросив на засідання комісії для розгляду цього питання.

ВИРІШИЛИ: перенести розгляд питання до появи підприємців, які здійснюють свою діяльність по вул. Трипільській, 108-Б.

21. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності по вул. Віри Гордієнко, 125»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

22. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності під домоволодінням на вул. Сунківській, 43»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

23. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання ФОП Лисенку В.Ф. земельної ділянки під проїзд на вул. Євгена Саражі, 24 в оренду»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

24. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання Портянко К.О. земельної ділянки для сінокосіння на пров. Миколи Зерова (біля домоволодіння № 1) в оренду»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

25. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про поділ земельної ділянки комунальної власності для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на пров. Станіславського, 16»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

26. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про поділ земельної ділянки комунальної власності для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миру, 4»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, (прийнято).

27. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про поділ земельної ділянки комунальної власності для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на пров. Одеському, 29»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

28. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про поновлення ФОП Борщу В.Г. договору оренди землі під закладом громадського харчування по вул. Героїв Холодноярців»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

29. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про укладення з ТОВ «СМІЛАЗЕЛЕНГОСП» договору оренди землі на новий строк на вул. осавули Василя Бурки, 42»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

30. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про розірвання договору оренди землі з ТОВ «КРОКУС ЕНЕРГО» на вул. Героїв Холодноярців» за заявою ТОВ.

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

31. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про розірвання договору оренди землі з ТОВ «НОВОСТРОЙ-ЛЮКС» на вул. Євгена Саражі» за заявою ТОВ.

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

32. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про припинення договору оренди землі та надання ФОП Манолій Н.М. земельної ділянки під магазином промислових товарів на вул. Незалежності, 80-А в оренду»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

33. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання ТОВ «ФАЙПАЙ» земельних ділянок, що входять до складу території індустріального парку «Сміла» на вул. Поштовій в оренду»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

34. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання ОСББ «ВІКТОРІЯ» земельної ділянки під багатоквартирним житловим будинком на вул. Незалежності, 32 в постійне користування»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

35. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання ОСББ «Старт» земельної ділянки під багатоквартирним житловим будинком на вул. Незалежності, 16 в постійне користування»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

36. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання Борщу В.Г. земельної ділянки під домоволодінням на вул. Незалежності, 50 в оренду»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

37. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання Дяченку І.М. земельних ділянок на вул. Євгена Саражі, 51 під домоволодінням у власність та оренду»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

38. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання Новосьоловій М.Ю. земельних ділянок на вул. Ромейка, 106 під домоволодінням у власність та оренду»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

39. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання Прянішніковій А.М. земельних ділянок на вул. Львівській, 27 під домоволодінням у власність та оренду»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

40. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання Спідчук В.В. земельних ділянок на вул. Менделєєва, 18 під домоволодінням у власність та оренду»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

41. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання Ткаченко М.П. земельних ділянок на вул. Василя Симоненка, 100 під домоволодінням у власність та оренду»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

42. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання Шипу М.А. земельних ділянок на вул. Калиновій, 5 під домоволодінням у власність та оренду»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

43. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання Амбарцумян І.А. земельних ділянок на пров. Вересневому, 25 під домоволодінням у власність та оренду»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

44. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання Власенко К.М., Волошенюк Т.Л., Ніколаєву В.П. земельної ділянки на вул. Севастопольській, 18 під домоволодінням в оренду»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

45. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання Волошиній М.С. земельної ділянки на вул. Сріблянській, 33 під домоволодінням в оренду»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

46. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання Вороні О.М. земельних ділянок на вул. Юрія Кулинича, 20 під домоволодінням у власність та оренду»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

47. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання Глигалу В.І. земельних ділянок на вул. Ентузіастів, 42 під домоволодінням у власність та оренду»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

48. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання Джереловській Н.М. земельних ділянок на пров. Локомотивному, 17 під домоволодінням у власність та оренду»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

49. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання Коваленко О.В. земельної ділянки на пров. Євгенії Єршової, 34 під домоволодінням у власність»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

50. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання Коломійцю В.А. земельних ділянок на вул. Северина Наливайка, 3 під домоволодінням у власність та оренду»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

51. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання Котляренко Н.В. земельної ділянки на вул. Всеволода Нестайка, 14 під домоволодінням у власність»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

52. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання Кошляку В.П. земельних ділянок на вул. Дмитра Гавриленка, 30 під домоволодінням у власність та оренду»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

53. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання Махаринець Л.В. земельних ділянок на вул. Чорних Запорожців, 26 під домоволодінням у власність та оренду»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

54. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання Мельничук Л.М. земельної ділянки на вул. Івана Пічкура, 2 під домоволодінням у власність»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

55. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання Павліченко С.М., Пиндик Т.С. земельної ділянки на вул. Ювілейній, 12 під домоволодінням у спільну часткову власність»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

56. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання Приймаку В.І. земельних ділянок на вул. Святопокровській, 100 під домоволодінням у власність та оренду»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

57. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання Саганєвичу В.О. земельної ділянки на пров. Софії Ковалевської, 14 під домоволодінням в оренду»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

58. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання Сокуренко Г.А. земельних ділянок на вул. капітана Береста, 16-А під домоволодінням у власність та оренду»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

59. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання Шуригіній Л.П. земельної ділянки на вул. Смілянській, 22 під домоволодінням в оренду»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

60. СЛУХАЛИ: Браунера С.М. з проєктом рішення «Про внесення змін до рішення міської ради від 30.08.2012 № 26-15/VI «Про затвердження Тимчасового порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності у м. Сміла», з метою впорядкування роботи із розміщення, облаштування, утримання тимчасових споруд, покращення стану благоустрою міста, враховуючи вимоги адміністративної колегії Антимонопольного комітету України щодо приведення діючого Тимчасового порядку у відповідність до вимог чинного законодавства (паспорт прив’язки ТС). Рішення набере чинності після винесення остаточного судового рішення за результатами розгляду (перевірки) касаційної скарги міської ради та залишення в силі рішень судів першої та апеляційної інстанцій по даній справі.

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

*Протокольно:* Депутат Озірський О.М. залишив засідання комісії.

*Протокольно:*До засідання комісії долучилися підприємці, нерухоме майно яких розташоване на земельній ділянці по вул. Трипільській, 108-Б.

61. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності по вул. Трипільській, 108-Б». Зазначила, що лише у двох співвласників ЦМК земельні ділянки оформлено в оренду, інші особи здійснюють свою діяльність без надання будь якого права на земельні ділянки під ЦМК.

ВИСТУПИЛИ: Олександр ПАРХОМЕНКО, уточнив межі, що пропонується затвердити та зазначив, що пропонована документація утискає права та інтереси інших підприємців.

Співвласники ЦМК з проханням забезпечити їм вільний проїзд до власних об’єктів нерухомості, адже замовник технічної документації повідомив, що встановить при в’їзді в територію загородження для отримання плати.

Віктор ОВЧАРЕНКО поцікавився, чому при проведенні інвентаризації не враховано інтереси всіх співвласників цілісного майнового комплексу.

Світлана ТКАЧ зазначила, що замовник, при розробці документації, включив в свої межі значно більше території, розроблення цієї документації замовлено не в м. Сміла.

Співвласники ЦМК поцікавилися, які частини земельної ділянки є у спільному користуванні.

Світлана ТКАЧ зазначила, що у спільному користуванні землі немає, лише у двох співвласників оформлено право оренди під власним нерухомим майном. Наголосила, що вся земельна ділянка по вул. Трипільській, 108-Б комунальної власності.

Юрій СТУДАНС зазначив, що всі підприємці, які ведуть свою діяльність на цій території мають провести спільну зустріч для узгодження всіх спірних питань та уточнення меж під своїм нерухомим майном.

Людмила БАНДУРКО зазначила, що земельна ділянка комунальної власності і всі межі мають бути детально обговорені та визначені. Запропонувала проєкт рішення повернути на доопрацювання.

ВИРІШИЛИ: проєкт рішення повернути на **доопрацювання**:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

Голова комісії Людмила БАНДУРКО

Секретар комісії Роман ГРУША

\*розглянуті проєкти рішень будуть долучені до протоколу чергової 98 сесії міської ради VIII скликання

Додаток

до протоколу засідання комісії

від 22.05.2025 № 109

**Проєкт порядку денного**

**постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування:**

1. Про надання ТОВ «СМІЛЯНСЬКИЙ РИНОК» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки під існуючою територією ринку на вул. В’ячеслава Чорновола
2. Про підготовку лоту на розі вулиць Незалежності-Михайла Вербицького до земельних торгів
3. Про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0070 га на вул. Євгена Саражі
4. Про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1,4000 га на вул. Євгена Саражі
5. Про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Незалежності (між буд. № 104 та ПЗС р. Сріблянка)
6. Про надання ОК «АК «СМІЛА-ЦЕНТР» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під гаражний кооператив на вул. Соборній (біля буд. № 77) в оренду
7. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки під магазином на вул. Північновокзальній, 12-А
8. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки під кафе на вул. Північновокзальній, 12
9. Про надання Норіну О.В. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки під нежитловою будівлею на вул. Перемоги, 29-А
10. Про надання ОК «Автокооператив «Автостоп» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під гаражний кооператив на вул. 40-річчя Перемоги в оренду
11. Про надання Таран Г.В. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для сінокосіння на вул. Набережній (біля буд. № 1)
12. Про надання Танцюрі В.А. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на пров. Лобачевського під індивідуальний гараж в оренду
13. Про надання Аскаровій А.В, Кружильному О.В. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під домоволодінням на вул. Святопокровській, 116
14. Про надання Галєву А.Л. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під домоволодінням на вул. Ромейка, 76
15. Про надання Науменку О.І. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під домоволодінням на вул. Федора Матушевського, 35
16. Про надання Ситченко Н.В. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під домоволодінням на вул. Ромейка, 26
17. Про інвентаризацію земельної ділянки комунальної власності на вул. Свічній, 8
18. Про інвентаризацію земельної ділянки на вул. Молодогвардійській, 34
19. Про затвердження Територіальному управлінню державної судової адміністрації України у Черкаській області технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки по вул. Юрія Кондратюка, 5
20. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності по вул. Трипільській, 108-Б
21. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності по вул. Віри Гордієнко, 125
22. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності під домоволодінням на вул. Сунківській, 43
23. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання ФОП Лисенку В.Ф. земельної ділянки під проїзд на вул. Євгена Саражі, 24 в оренду
24. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання Портянко К.О. земельної ділянки для сінокосіння на пров. Миколи Зерова (біля домоволодіння № 1) в оренду
25. Про поділ земельної ділянки комунальної власності для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на пров. Станіславського, 16
26. Про поділ земельної ділянки комунальної власності для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миру, 4
27. Про поділ земельної ділянки комунальної власності для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на пров. Одеському, 29
28. Про поновлення ФОП Борщу В.Г. договору оренди землі під закладом громадського харчування по вул. Героїв Холодноярців
29. Про укладення з ТОВ «СМІЛАЗЕЛЕНГОСП» договору оренди землі на новий строк на вул. осавули Василя Бурки, 42
30. Про розірвання договору оренди землі з ТОВ «КРОКУС ЕНЕРГО» на вул. Героїв Холодноярців
31. Про розірвання договору оренди землі з ТОВ «НОВОСТРОЙ-ЛЮКС» на вул. Євгена Саражі
32. Про припинення договору оренди землі та надання ФОП Манолій Н.М. земельної ділянки під магазином промислових товарів на вул. Незалежності, 80-А в оренду
33. Про надання ТОВ «ФАЙПАЙ» земельних ділянок, що входять до складу території індустріального парку «Сміла» на вул. Поштовій в оренду
34. Про надання ОСББ «ВІКТОРІЯ» земельної ділянки під багатоквартирним житловим будинком на вул. Незалежності, 32 в постійне користування
35. Про надання ОСББ «Старт» земельної ділянки під багатоквартирним житловим будинком на вул. Незалежності, 16 в постійне користування
36. Про надання Борщу В.Г. земельної ділянки під домоволодінням на вул. Незалежності, 50 в оренду
37. Про надання Дяченку І.М. земельних ділянок на вул. Євгена Саражі, 51 під домоволодінням у власність та оренду
38. Про надання Новосьоловій М.Ю. земельних ділянок на вул. Ромейка, 106 під домоволодінням у власність та оренду
39. Про надання Прянішніковій А.М. земельних ділянок на вул. Львівській, 27 під домоволодінням у власність та оренду
40. Про надання Спідчук В.В. земельних ділянок на вул. Менделєєва, 18 під домоволодінням у власність та оренду
41. Про надання Ткаченко М.П. земельних ділянок на вул. Василя Симоненка, 100 під домоволодінням у власність та оренду
42. Про надання Шипу М.А. земельних ділянок на вул. Калиновій, 5 під домоволодінням у власність та оренду
43. Про надання Амбарцумян І.А. земельних ділянок на пров. Вересневому, 25 під домоволодінням у власність та оренду
44. Про надання Власенко К.М., Волошенюк Т.Л., Ніколаєву В.П. земельної ділянки на вул. Севастопольській, 18 під домоволодінням в оренду
45. Про надання Волошиній М.С. земельної ділянки на вул. Сріблянській, 33 під домоволодінням в оренду
46. Про надання Вороні О.М. земельних ділянок на вул. Юрія Кулинича, 20 під домоволодінням у власність та оренду
47. Про надання Глигалу В.І. земельних ділянок на вул. Ентузіастів, 42 під домоволодінням у власність та оренду
48. Про надання Джереловській Н.М. земельних ділянок на пров. Локомотивному, 17 під домоволодінням у власність та оренду
49. Про надання Коваленко О.В. земельної ділянки на пров. Євгенії Єршової, 34 під домоволодінням у власність
50. Про надання Коломійцю В.А. земельних ділянок на вул. Северина Наливайка, 3 під домоволодінням у власність та оренду
51. Про надання Котляренко Н.В. земельної ділянки на вул. Всеволода Нестайка, 14 під домоволодінням у власність
52. Про надання Кошляку В.П. земельних ділянок на вул. Дмитра Гавриленка, 30 під домоволодінням у власність та оренду
53. Про надання Махаринець Л.В. земельних ділянок на вул. Чорних Запорожців, 26 під домоволодінням у власність та оренду
54. Про надання Мельничук Л.М. земельної ділянки на вул. Івана Пічкура, 2 під домоволодінням у власність
55. Про надання Павліченко С.М., Пиндик Т.С. земельної ділянки на вул. Ювілейній, 12 під домоволодінням у спільну часткову власність
56. Про надання Приймаку В.І. земельних ділянок на вул. Святопокровській, 100 під домоволодінням у власність та оренду
57. Про надання Саганєвичу В.О. земельної ділянки на пров. Софії Ковалевської, 14 під домоволодінням в оренду
58. Про надання Сокуренко Г.А. земельних ділянок на вул. капітана Береста, 16-А під домоволодінням у власність та оренду
59. Про надання Шуригіній Л.П. земельної ділянки на вул. Смілянській, 22 під домоволодінням в оренду
60. Про внесення змін до рішення міської ради від 30.08.2012 № 26-15/VI «Про затвердження Тимчасового порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності у м. Сміла»