

СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

VІII СКЛИКАННЯ

ПРОТОКОЛ № 110

засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування

28.05.2025 м. Сміла,

*Початок: 09:45* вул. Незалежності, 37

Будинок рад,

мала зала (2 поверх)

Присутні члени комісії:

Бандурко Л.М. – голова комісії

Груша Р.С. – секретар комісії

Овчаренко В.С.

Озірський О.М. *прибув із запізненням*

Присутні:

Ананко С.В. – міський голова

Коваленко О.О. – головний спеціаліст відділу забезпечення роботи міської ради;

Студанс Ю.І. – депутат міської ради;

Ткач С.М. - заступник начальника управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста;

Трегубов В.Л. – депутат міської ради;

ЗМІ.

СЛУХАЛИ: Бандурко Л.М. про порядок денний.

ВИРІШИЛИ: порядок денний **затвердити** в кількості 2 питання *(проєкт порядку денного додається):*

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

«за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

**Порядок денний:**

1. Про затвердження Кухарській Л.Г. технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки під нежитловою будівлею на вул. Сунківській, 8-А
2. Про надання Самарському С.Б. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під будівлею виробничого призначення на вул. Трипільській, 108-А

1. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про затвердження Кухарській Л.Г. технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки під нежитловою будівлею на вул. Сунківській, 8-А», збільшивши площі земельну ділянку до меж червоних ліній для облаштування благоустрою території.

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

«за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

2. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання Самарському С.Б. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під будівлею виробничого призначення на вул. Трипільській, 108-А» зазначила, що при розробці проєкту землеустрою було враховано та забезпечено права всіх власників ЦМК, який розташовано на цій ділянці, визначено території для загального проїзду з урахуванням всіх інтересів.

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

«за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

*Протокольно: Озірський О.М. долучився до засідання комісії.*

*Протокольно:* СЛУХАЛИ:Ткач С.М. повідомила, що після обговорень на депутатських слуханнях, міським головою виключено проєкт рішення з порядку денного сесії міської ради, який було розглянуто на минулому засіданні комісії «Про надання Таран Г.В. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для сінокосіння на вул. Набережній (біля буд. № 1)» в зв’язку з необхідністю визначення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки заявниці, меж прибережної смуги та для забезпечення вільного доступу до берегової лінії.

ВИСТУПИЛИ: Бандурко Л.М. наголосила, що перед засіданням наступної комісії необхідно вийти на місцевість для огляду території та уточнення всіх меж.

Груша Р.С. повідомив, що був на цій місцевості та підтримує ініціативу голови комісії.

Овчаренко В.С. зазначив, що необхідно забезпечити присутність заявниці при огляді території та її подальшу присутність на засіданні комісії під час розгляду цього питання.

Ткач С.М. про межі території, яка знаходиться за існуючою огорожею заявниці.

ВИРІШИЛИ: перед засіданням наступної комісії вийти на місцевість для уточнення меж території в натурі.

*Протокольно:* СЛУХАЛИ: Ткач С.М. зазначила, що на сесію міської ради вноситься проєкт рішення «Про інвентаризацію земельної ділянки комунальної власності на вул. Свічній, 8» до якого необхідно внести уточнення по інвентаризації.

ВИСТУПИЛИ: Трегубов В.Л. зазначив, що представник власника суміжної території вважає спірними межі ділянки по вул. Свічній, 8, має намір при розгляді цього проєкту рішення виступити на сесії та попросити зняти його з розгляду для опрацювання.

Ананко С.В. уточнив межі ділянки при інвентаризації та зазначив, що в технічному паспорті домоволодіння межі інші.

*(обговорення меж ділянки).*

ВИРІШИЛИ: проєкт рішення розглянути на сесії міської ради.

Голова комісії Людмила БАНДУРКО

Секретар комісії Роман ГРУША

\*розглянуті проєкти рішень будуть долучені до протоколу чергової 98 сесії міської ради VIII скликання

Додаток

до протоколу засідання комісії

від 28.05.2025 № 110

**Проєкт порядку денного**

**постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування:**

1. Про затвердження Кухарській Л.Г. технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки під нежитловою будівлею на вул. Сунківській, 8-А
2. Про надання Самарському С.Б. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під будівлею виробничого призначення на вул. Трипільській, 108-А