

СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

VІII СКЛИКАННЯ

ПРОТОКОЛ № 116

засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування

20.08.2025 м. Сміла,

*Початок: 09:30* вул. Незалежності, 37

 Будинок рад,

 мала зала (2 поверх)

Присутні члени комісії:

Бандурко Л.М. – голова комісії

Стригун А.М. – заступник голови комісії *(прибув із запізненням)*

Овчаренко В.С.

Озірський О.М.

Студанс Ю.І.

Присутні:

Браунер С.М. – начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста;

Дубовський Б.В. – заступник міського голови;

Коваленко О.О. – головний спеціаліст відділу забезпечення роботи міської ради;

Ткач С.М. - заступник начальника управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста;

ЗМІ.

Протокольно: У зв’язку із відсутністю на засіданні секретаря комісії ведення протоколу доручити Овчаренку В.С.:

Бандурко Л.М. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

СЛУХАЛИ: Бандурко Л.М. про порядок денний.

ВИРІШИЛИ: порядок денний **затвердити** в кількості 10 питань *(проєкт порядку денного додається):*

Бандурко Л.М. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

**Порядок денний:**

1. Про надання ТОВ МАГАЗИН «ВЕСЕЛКА» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки під магазином на бульварі графа О. Бобринського, 7
2. Про надання ОК «БОГДАН» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під гаражний кооператив на вул. 40-річчя Перемоги (біля буд. № 7-А)
3. Про надання згоди АТ «ЧЕРКАСИОБЛЕНЕРГО» на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки по вул. Євгена Саражі
4. Про надання Кучеру Д.Ю. земельних ділянок на вул. генерала Дерев’янка, 15 під домоволодінням у власність та оренду
5. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності під торгівельними павільйонами ТОВ ТВП «БІОСЕРВІС» на вул. Героїв Холодноярців
6. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності на розі вул. Незалежності-Михайла Вербицького зі зміною цільового призначення
7. Про припинення права оренди на земельну ділянку Черненка М.В., Хрупіної О.О. та внесення змін до договору оренди землі в частині орендарів Кравченка С.В., Тимченко О.В. під домоволодінням на вул. родини Бобринських, 46
8. Про припинення договору оренди землі з Коваленком Л.І. та надання Коваленко Л.Л. земельної ділянки під домоволодінням на пров. Миколи Зерова, 9 в оренду
9. Про скасування рішення міської ради від 29.12.2015 № 8-146/VІІ «Про розірвання договору оренди землі з Торкайло Л.В. під індивідуальною житловою забудовою на вул. Котовського, 91-а»
10. Про надання ФОП Жежеруну В.М. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки під будівництво будинку побуту на вул. Тараса Шевченка

1. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання ТОВ МАГАЗИН «ВЕСЕЛКА» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки під магазином на бульварі графа О. Бобринського, 7»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

2. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання ОК «БОГДАН» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під гаражний кооператив на вул. 40-річчя Перемоги (біля буд. № 7-А)» пояснила, що на території ОК «БОГДАН» був розміщений гараж, що мала намір орендувати особа з інвалідністю. Згодом, ця особа написала заяву про відмову від цієї ділянки, тому ділянку зараховано до земель гаражного кооперативу.

ВИСТІПИЛИ: Студанс Ю.І. задав уточнюючі питання.

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

3. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання згоди АТ «ЧЕРКАСИОБЛЕНЕРГО» на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки по вул. Євгена Саражі»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

4. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання Кучеру Д.Ю. земельних ділянок на вул. генерала Дерев’янка, 15 під домоволодінням у власність та оренду»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

5. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності під торгівельними павільйонами ТОВ ТВП «БІОСЕРВІС» на вул. Героїв Холодноярців»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

6. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності на розі вул. Незалежності-Михайла Вербицького зі зміною цільового призначення»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

7. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про припинення права оренди на земельну ділянку Черненка М.В., Хрупіної О.О. та внесення змін до договору оренди землі в частині орендарів Кравченка С.В., Тимченко О.В. під домоволодінням на вул. родини Бобринських, 46»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

8. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про припинення договору оренди землі з Коваленком Л.І. та надання Коваленко Л.Л. земельної ділянки під домоволодінням на пров. Миколи Зерова, 9 в оренду»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

9. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про скасування рішення міської ради від 29.12.2015 № 8-146/VІІ «Про розірвання договору оренди землі з Торкайло Л.В. під індивідуальною житловою забудовою на вул. Котовського, 91-а»

ВИСТУПИЛИ: Студанс Ю.І. поцікавився чи є заборгованість по оренді землі у заявниці

Ткач С.М. повідомила, що у заявниці була заборгованість по орендній платі за 10 років, яку вона погасила.

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

*Протокольно: Стригун А.М. долучився до засідання комісії*

10. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання ФОП Жежеруну В.М. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки під будівництво будинку побуту на вул. Тараса Шевченка»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Стригун А.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

Голова комісії Людмила БАНДУРКО

Протоколював Віктор ОВЧАРЕНКО

\*розглянуті проєкти рішень будуть долучені до протоколу чергової 102 сесії міської ради VIII скликання

 Додаток

до протоколу засідання комісії

від 20.08.2025 № 116

**Проєкт порядку денного**

**постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування:**

1. Про надання ТОВ МАГАЗИН «ВЕСЕЛКА» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки під магазином на бульварі графа О. Бобринського, 7
2. Про надання ОК «БОГДАН» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під гаражний кооператив на вул. 40-річчя Перемоги (біля буд. № 7-А)
3. Про надання згоди АТ «ЧЕРКАСИОБЛЕНЕРГО» на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки по вул. Євгена Саражі
4. Про надання Кучеру Д.Ю. земельних ділянок на вул. генерала Дерев’янка, 15 під домоволодінням у власність та оренду
5. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності під торгівельними павільйонами ТОВ ТВП «БІОСЕРВІС» на вул. Героїв Холодноярців
6. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності на розі вул. Незалежності-Михайла Вербицького зі зміною цільового призначення
7. Про припинення права оренди на земельну ділянку Черненка М.В., Хрупіної О.О. та внесення змін до договору оренди землі в частині орендарів Кравченка С.В., Тимченко О.В. під домоволодінням на вул. родини Бобринських, 46
8. Про припинення договору оренди землі з Коваленком Л.І. та надання Коваленко Л.Л. земельної ділянки під домоволодінням на пров. Миколи Зерова, 9 в оренду
9. Про скасування рішення міської ради від 29.12.2015 № 8-146/VІІ «Про розірвання договору оренди землі з Торкайло Л.В. під індивідуальною житловою забудовою на вул. Котовського, 91-а»
10. Про надання ФОП Жежеруну В.М. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки під будівництво будинку побуту на вул. Тараса Шевченка