

СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

VІII СКЛИКАННЯ

ПРОТОКОЛ № 117

засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування

18.09.2025 м. Сміла,

*Початок: 11:00* вул. Незалежності, 37

 Будинок рад,

 мала зала (2 поверх)

Присутні члени комісії:

Бандурко Л.М. – голова комісії

Груша Р.С. – секретар комісії

Стригун А.М. – заступник голови комісії

Овчаренко В.С.

Озірський О.М.

Студанс Ю.І.

Присутні:

Ананко С.В. – міський голова;

Браунер С.М. – начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста;

Землянська О.О. – заявниця;

Коваленко О.О. – головний спеціаліст відділу забезпечення роботи міської ради;

Лисенко О.В. – заступник міського голови;

Пархоменко О.О. – депутат міської ради;

Ткач С.М. - заступник начальника управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста;

ЗМІ.

СЛУХАЛИ: Бандурко Л.М. про порядок денний.

ВИСТУПИЛИ: Віктор ОВЧАРЕНКО запропонував проєкт рішення «Про надання Землянській О.О. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для сінокосіння на пров. Святопокровському (навпроти буд. №№ 16, 18)» розглянути першим питанням.

ВИРІШИЛИ: порядок денний **затвердити** в кількості 37 питань зі зміною черговості розгляду питань *(проєкт порядку денного додається):*

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Стригун А.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

**Порядок денний:**

1. Про надання Землянській О.О. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для сінокосіння на пров. Святопокровському (навпроти буд. №№ 16, 18)
2. Про надання ТОВ «СМІЛЯНСЬКИЙ РИНОК» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки під існуючою територією ринку на вул. В’ячеслава Чорновола
3. Про підготовку лоту на розі вулиць Сунківська-Перемоги до земельних торгів
4. Про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1195 га на пров. Богдана Скробута
5. Про надання Оганісяну А.М. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки під незавершеним будівництвом на вул. Михайла Вербицького, 1
6. Про надання ТОВ «РІТЕЙЛ ЕСТЕЙТ» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки під власною нежитловою будівлею на вул. Незалежності, 74
7. Про надання згоди ОК «СМІЛА-ТАВРІЯ» на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки по вул. Соборній, 96-А
8. Про надання згоди Таран Г.В. на встановлення земельного сервітуту на частини земельної ділянки по вул. Соборній, 96-А
9. Про надання Башмаковій К.Д. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під домоволодінням на пров. Загреблянському, 28
10. Про надання Волошуну Д.М. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під домоволодінням на вул. Євгена Саражі, 49
11. Про надання Кабаненко М.К. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під домоволодінням на пров. Героїв Чорнобиля, 4
12. Про надання Поповіченко О.М., Поповіченку С.М. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під домоволодінням на пров. Нахімова, 22
13. Про поділ земельної ділянки комунальної власності для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Захисників України, 13
14. Про поділ земельної ділянки комунальної власності для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Молодогвардійській, 24
15. Про припинення договорів оренди землі з ФОП Грищенко М.І. під магазинами на вул. Рафінадний бульвар, 1 та вул. Незалежності, 67-В
16. Про припинення договору оренди землі та надання Дмитренку В.Г. земельної ділянки під домоволодінням на вул. Василя Симоненка, 3 в оренду
17. Про затвердження ПрАТ «СПЕКТР-СМІЛА» технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності по вул. Євгена Саражі, 24/12, 24/13, 24/14
18. Про затвердження ТОВ МАГАЗИН «ВЕСЕЛКА» технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності під магазином на бульварі графа О. Бобринського, 7
19. Про затвердження ФОП Волошину В.Є. технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності по вул. Євгена Саражі, 24/9
20. Про затвердження ФОП Жежеруну В.М. технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності по вул. Тараса Шевченка
21. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання ФОП Марченку Ю.М. земельної ділянки по вул. Михайла Вербицького, 103 в оренду
22. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання ФОП Ніколаєву О.В. земельної ділянки земель водного фонду в районі вул. родини Бобринських в оренду
23. Про затвердження Баланюку М.Д. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під домоволодінням на вул. Олеся Гончара, 73 та надання земельної ділянки в оренду
24. Про надання ОСББ «ДАНА» земельної ділянки під багатоквартирним житловим будинком на вул. Кармелюка, 86 в постійне користування
25. Про надання ОСББ «ПАНДА» земельної ділянки під багатоквартирним житловим будинком на вул. Соборній, 103 в постійне користування
26. Про надання ФОП Слухай В.В. земельної ділянки під нежитловою будівлею на вул. Рафінадний бульвар, 1 в оренду
27. Про надання ФОП Шайко Т.М. земельної ділянки під нежитловою будівлею на вул. В’ячеслава Чорновола, 3-А в оренду
28. Про надання Шкваруну А.В. земельних ділянок на вул. Михайла Вербицького, 27 під домоволодінням у власність та оренду
29. Про надання Панченко М.В. земельних ділянок на вул. Молодогвардійській, 34 під домоволодінням у власність та оренду
30. Про надання Петренко Є.П. земельних ділянок на пров. Станіславського, 16 під домоволодінням у власність та оренду
31. Про надання Барановській О.Ф., Барановському Ф.Ф., Вайнштейну Р.А. земельної ділянки на вул. Перемоги, 3 під домоволодінням в оренду
32. Про надання Ільчук Н.В. земельної ділянки на вул. Северина Наливайка, 9 під домоволодінням у власність
33. Про надання Карпенко І.П. земельної ділянки на вул. Дніпровській, 23 під домоволодінням у власність
34. Про надання Котляренко О.В. земельної ділянки на вул. Лісній, 46 під домоволодінням у власність
35. Про надання Олексієнко А.І. земельних ділянок на пров. Кільцевому, 31 під домоволодінням у власність та оренду
36. Про надання Царинній О.В., Штомпіль В.М. земельної ділянки на вул. Лаврентія Похилевича, 26-А під домоволодінням у спільну часткову власність
37. Про надання Дворнік О.В. земельних ділянок на пров. Мальовничому, 11 під домоволодінням у власність та оренду

1. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання Землянській О.О. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для сінокосіння на пров. Святопокровському (навпроти буд. №№ 16, 18)» повідомила, що заявниця хоче провести благоустрій цієї території: очистити чагарники, посадити газонну траву. Огородження території та будівництво на ній не планує.

ВИСТУПИЛИ: Землянська О.О. запевнила, що огорожі та будівництва на цій території не буде. Має намір провести благоустрій території, посіяти траву для сінокосіння та облаштування зони відпочинку. Буде сплачувати орендну плату.

Овчаренко В.С. зазначив, що підтримує таку ініціативу, адже такі території захаращені сміттям з прилеглих домоволодінь.

Ткач С.М. наголосила, що необхідно врахувати межі прибережної смуги та червоних ліній.

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «проти»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Стригун А.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 5, «проти» – 1, «утримались» – 0 (затверджено).

2. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання ТОВ «СМІЛЯНСЬКИЙ РИНОК» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки під існуючою територією ринку на вул. В’ячеслава Чорновола», зазначила, що земельна ділянка ринку межує з ділянкою приватної власності, на якій розпочато будівництво будівлі торговельного призначення. З метою забезпечення раціонального використання території для забудови, управлінням архітектури була внесена пропозиція щодо вирівняння спільної межі двох ділянок без зміни їхніх площ. Для цього, одночасно, необхідно провести інвентаризацію обох ділянок: земельної ділянки комунальної власності (орендарем якої є ТОВ) та ділянки приватної власності. З метою вирішення містобудівних потреб та здійснення раціонального землеустрою ТОВ звернулось з заявою про надання відповідного дозволу.

ВИСТУПИЛИ: Овчаренко В.С. поцікавився чи при будівництві будівлі торгівлі на приватній ділянці було виступлено на територію, яка належить ТОВ на праві оренди.

Студанс Ю.І. повідомив, що при будівництві на приватній ділянці виступили на територію ринку.

Пархоменко О.О. поцікавився, чому заява про вирівнювання межі не надходила від власника приватного будівництва, а лише від ринку. Зазначив, що на його думку, ТОВ має намір перемістити підприємців міста, які ведуть свою діяльність на цій території, саме тому заява надходить від ТОВ «СМІЛЯНСЬКИЙ РИНОК». Наголосив, що за весь час адміністрація ринку не ініціювала спільної зустрічі з підприємцями міста, які ведуть свою діяльність на цій території для вирішення спірних питань.

Ткач С.М. доповіла, що заява надходить від ТОВ тому, що вони є орендарем території ринку, а вся земельна ділянка є комунальною власністю міста. Тому орендар повинен погоджувати ці дії з власником, тобто Смілянською міською радою. Також зазначила, що від ТОВ «Антлі», які є власником території де ведеться будівництво надходив лист-звернення щодо вирівнювання межі. Проте позитивної відповіді їм не надано. Враховуючи те, що вони є власником цієї земельної ділянки вони і ведуть на ній будівництво.

Також зазначила, що договори про оренду земельних ділянок під бутіками у підприємців закінчуються в грудні 2025 року.

Наголосила, що вирівнювання межі межуючих ділянок ніяк не вплине на діяльність підприємців та зазначила, що немає наміру переносити бутіки.

Пархоменко О.О. поцікавився, чому управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста зацікавлено в цьому питанні.

*(обговорення в залі).*

Ананко С.В. зазначив, що вирівнювання межі не вплине на ведення діяльності підприємців міста, бутіки яких розташовані поблизу.

Студанс Ю.І. наголосив, що вирівнювання межі ніяким чином не вплине на діяльність підприємців ринку та щодо необхідності вирішення спірних питань між підприємцями та адміністрацією ринку.

Овчаренко В.С. зазначив, що не вбачає шкоди для підприємців міста, які ведуть свою діяльність на цій території. Адже прийняття цього проєкту рішення та саме вирівнювання межі не передбачає перенесення бутіків підприємців.

Озірський О.М. зазначив, що такі дії знизять інвестиційну привабливість міста, адже необхідно залучати якомога більше інвестицій та підприємців в місто, що сприятиме наповненню бюджету.

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Стригун А.М. – «утримались»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 1 (затверджено).

3. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про підготовку лоту на розі вулиць Сунківська-Перемоги до земельних торгів»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Стригун А.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

4. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1195 га на пров. Богдана Скробута»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Стригун А.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

5. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання Оганісяну А.М. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки під незавершеним будівництвом на вул. Михайла Вербицького, 1»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Стригун А.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

6. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання ТОВ «РІТЕЙЛ ЕСТЕЙТ» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки під власною нежитловою будівлею на вул. Незалежності, 74»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Стригун А.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

7. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання згоди ОК «СМІЛА-ТАВРІЯ» на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки по вул. Соборній, 96-А», зазначила, що проєкти рішення № 7 та № 8 порядку денного не погоджені юридичним відділом. Повідомила, що на на цій земельній ділянці знаходиться нежитлова будівля, власником якої є ТОВ «Виробниче підприємство «ПРОМОДЯГ», але не є орендарем земельної ділянки, тому договір сервітуту пропонується укласти з власником ділянки – Смілянською міською радою. Земельна ділянка комунальної власності межує з земельною ділянкою, яка розташована по вул. Соборній, 100-Б, для колективного гаражного будівництва, що використовується ОК «СМІЛА-ТАВРІЯ» на підставі договору оренди землі під’їзд до якої можливий лише через ділянку комунальної власності. Технічною документацією із землеустрою визначені межі частини земельної ділянки площею 0,0284 га, на яку може бути встановлений земельний сервітут на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху. ТОВ «Виробниче підприємство «ПРОМОДЯГ» укладено договір купівлі-продажу об’єкта малої приватизації комунальної власності: нежитлової будівлі по вул. Соборній, 96-А, де п. 1.2. передбачено встановлення земельного сервітуту на земельній ділянці комунальної власності площею 0,2313 га, на право проходу, проїзду по наявному шляху.

 Також земельна ділянка комунальної власності межує з земельною ділянкою що належить Таран Г.В. на праві власності, під’їзд до якої великогабаритного транспорту (завезення дров, викачка каналізації) можливий лише через ділянку комунальної власності. На її земельній ділянці знаходиться власний гараж Таран Г.В., виїзд з якого здійснюється на земельну ділянку під адмінбудівлею по вул. Соборній, 96-А. На підставі технічної документації із землеустрою, виконаної на замовлення Таран Г.В., визначені межі частин земельної ділянки на яку може бути встановлений земельний сервітут на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху. Тому, у зв’язку із відсутністю спільних домовленостей між користувачами земельних ділянок є необхідність провести комісію для встановлення земельного сервітуту обома заявниками.

ВИСТУПИЛИ: Бандурко Л.М. зазначила, що якщо проєкти рішень не погоджені юридичним відділом та не вирішено питання сервітуту між заявниками, виникає необхідність зняти ці проєкти рішень з розгляду комісії.

ВИРІШИЛИ: проєкт рішення **зняти з розгляду комісії**:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «проти»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Стригун А.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

8. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання згоди Таран Г.В. на встановлення земельного сервітуту на частини земельної ділянки по вул. Соборній, 96-А»

ВИРІШИЛИ: проєкт рішення **зняти з розгляду комісії**:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Стригун А.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

9. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання Башмаковій К.Д. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під домоволодінням на пров. Загреблянському, 28»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Стригун А.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

10. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання Волошуну Д.М. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під домоволодінням на вул. Євгена Саражі, 49»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Стригун А.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

11. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання Кабаненко М.К. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під домоволодінням на пров. Героїв Чорнобиля, 4»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Стригун А.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

12. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання Поповіченко О.М., Поповіченку С.М. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під домоволодінням на пров. Нахімова, 22»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Стригун А.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

13. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про поділ земельної ділянки комунальної власності для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Захисників України, 13»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Стригун А.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

14. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про поділ земельної ділянки комунальної власності для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Молодогвардійській, 24»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Стригун А.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

15. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про припинення договорів оренди землі з ФОП Грищенко М.І. під магазинами на вул. Рафінадний бульвар, 1 та вул. Незалежності, 67-В» у зв’язку зі смертю орендаря.

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Стригун А.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

16. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про припинення договору оренди землі та надання Дмитренку В.Г. земельної ділянки під домоволодінням на вул. Василя Симоненка, 3 в оренду»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Стригун А.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

17. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про затвердження ПрАТ «СПЕКТР-СМІЛА» технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності по вул. Євгена Саражі, 24/12, 24/13, 24/14»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Стригун А.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

18. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про затвердження ТОВ МАГАЗИН «ВЕСЕЛКА» технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності під магазином на бульварі графа О. Бобринського, 7»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Стригун А.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

19. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про затвердження ФОП Волошину В.Є. технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності по вул. Євгена Саражі, 24/9»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Стригун А.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

20. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про затвердження ФОП Жежеруну В.М. технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності по вул. Тараса Шевченка» зазначила, що земельна ділянка надана під будівництво будинку побуту. Орендарем були отримані містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки та замовлений проєкт будівництва. Але відповідно до нового генерального плану міста з’явились нові обмеження у використанні земельної ділянки, зокрема території в червоних лініях, які суттєво зменшують можливу площу забудови. З метою вирішення містобудівних потреб та здійснення раціонального землеустрою в ході інвентаризації було змінено місце розташування земельної ділянки та її геометричні розміри без зміни загальної площі. Пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації цієї земельної ділянки.

ВИСТУПИЛИ: Студанс Ю.І. зазначив, що ділянка розташування якої змінили для надання Жежеруну В.М. може бути отримана шляхом проведення аукціону. Запропонував повернути цей проєкт рішення на доопрацювання.

ВИРІШИЛИ: проєкт рішення **повернути на доопрацювання**:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Стригун А.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

21. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання ФОП Марченку Ю.М. земельної ділянки по вул. Михайла Вербицького, 103 в оренду»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Стригун А.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

22. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання ФОП Ніколаєву О.В. земельної ділянки земель водного фонду в районі вул. родини Бобринських в оренду»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Стригун А.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

23. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про затвердження Баланюку М.Д. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під домоволодінням на вул. Олеся Гончара, 73 та надання земельної ділянки в оренду»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Стригун А.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

24. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання ОСББ «ДАНА» земельної ділянки під багатоквартирним житловим будинком на вул. Кармелюка, 86 в постійне користування»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Стригун А.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

*Протокольно: Стригун А.М. залишив засідання комісії.*

25. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання ОСББ «ПАНДА» земельної ділянки під багатоквартирним житловим будинком на вул. Соборній, 103 в постійне користування»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

26. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання ФОП Слухай В.В. земельної ділянки під нежитловою будівлею на вул. Рафінадний бульвар, 1 в оренду»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

27. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання ФОП Шайко Т.М. земельної ділянки під нежитловою будівлею на вул. В’ячеслава Чорновола, 3-А в оренду»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

28. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання Шкваруну А.В. земельних ділянок на вул. Михайла Вербицького, 27 під домоволодінням у власність та оренду»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

29. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання Панченко М.В. земельних ділянок на вул. Молодогвардійській, 34 під домоволодінням у власність та оренду»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

30. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання Петренко Є.П. земельних ділянок на пров. Станіславського, 16 під домоволодінням у власність та оренду»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

31. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання Барановській О.Ф., Барановському Ф.Ф., Вайнштейну Р.А. земельної ділянки на вул. Перемоги, 3 під домоволодінням в оренду»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

32. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання Ільчук Н.В. земельної ділянки на вул. Северина Наливайка, 9 під домоволодінням у власність»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

33. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання Карпенко І.П. земельної ділянки на вул. Дніпровській, 23 під домоволодінням у власність»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

34. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання Котляренко О.В. земельної ділянки на вул. Лісній, 46 під домоволодінням у власність»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

35. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання Олексієнко А.І. земельних ділянок на пров. Кільцевому, 31 під домоволодінням у власність та оренду»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

36. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання Царинній О.В., Штомпіль В.М. земельної ділянки на вул. Лаврентія Похилевича, 26-А під домоволодінням у спільну часткову власність»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

*Протокольно: Стригун А.М. долучився до засідання комісії.*

37. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання Дворнік О.В. земельних ділянок на пров. Мальовничому, 11 під домоволодінням у власність та оренду»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Бандурко Л.М. – «за»

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Стригун А.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

Голова комісії Людмила БАНДУРКО

Секретар комісії Роман ГРУША

\*розглянуті проєкти рішень будуть долучені до протоколу чергової 103 сесії міської ради VIII скликання

 Додаток

до протоколу засідання комісії

від 18.09.2025 № 117

**Проєкт порядку денного**

**постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування:**

1. Про надання Землянській О.О. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для сінокосіння на пров. Святопокровському (навпроти буд. №№ 16, 18)
2. Про надання ТОВ «СМІЛЯНСЬКИЙ РИНОК» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки під існуючою територією ринку на вул. В’ячеслава Чорновола
3. Про підготовку лоту на розі вулиць Сунківська-Перемоги до земельних торгів
4. Про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1195 га на пров. Богдана Скробута
5. Про надання Оганісяну А.М. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки під незавершеним будівництвом на вул. Михайла Вербицького, 1
6. Про надання ТОВ «РІТЕЙЛ ЕСТЕЙТ» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки під власною нежитловою будівлею на вул. Незалежності, 74
7. Про надання згоди ОК «СМІЛА-ТАВРІЯ» на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки по вул. Соборній, 96-А
8. Про надання згоди Таран Г.В. на встановлення земельного сервітуту на частини земельної ділянки по вул. Соборній, 96-А
9. Про надання Башмаковій К.Д. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під домоволодінням на пров. Загреблянському, 28
10. Про надання Волошуну Д.М. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під домоволодінням на вул. Євгена Саражі, 49
11. Про надання Кабаненко М.К. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під домоволодінням на пров. Героїв Чорнобиля, 4
12. Про надання Поповіченко О.М., Поповіченку С.М. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під домоволодінням на пров. Нахімова, 22
13. Про поділ земельної ділянки комунальної власності для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Захисників України, 13
14. Про поділ земельної ділянки комунальної власності для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Молодогвардійській, 24
15. Про припинення договорів оренди землі з ФОП Грищенко М.І. під магазинами на вул. Рафінадний бульвар, 1 та вул. Незалежності, 67-В
16. Про припинення договору оренди землі та надання Дмитренку В.Г. земельної ділянки під домоволодінням на вул. Василя Симоненка, 3 в оренду
17. Про затвердження ПрАТ «СПЕКТР-СМІЛА» технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності по вул. Євгена Саражі, 24/12, 24/13, 24/14
18. Про затвердження ТОВ МАГАЗИН «ВЕСЕЛКА» технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності під магазином на бульварі графа О. Бобринського, 7
19. Про затвердження ФОП Волошину В.Є. технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності по вул. Євгена Саражі, 24/9
20. Про затвердження ФОП Жежеруну В.М. технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності по вул. Тараса Шевченка
21. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання ФОП Марченку Ю.М. земельної ділянки по вул. Михайла Вербицького, 103 в оренду
22. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання ФОП Ніколаєву О.В. земельної ділянки земель водного фонду в районі вул. родини Бобринських в оренду
23. Про затвердження Баланюку М.Д. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під домоволодінням на вул. Олеся Гончара, 73 та надання земельної ділянки в оренду
24. Про надання ОСББ «ДАНА» земельної ділянки під багатоквартирним житловим будинком на вул. Кармелюка, 86 в постійне користування
25. Про надання ОСББ «ПАНДА» земельної ділянки під багатоквартирним житловим будинком на вул. Соборній, 103 в постійне користування
26. Про надання ФОП Слухай В.В. земельної ділянки під нежитловою будівлею на вул. Рафінадний бульвар, 1 в оренду
27. Про надання ФОП Шайко Т.М. земельної ділянки під нежитловою будівлею на вул. В’ячеслава Чорновола, 3-А в оренду
28. Про надання Шкваруну А.В. земельних ділянок на вул. Михайла Вербицького, 27 під домоволодінням у власність та оренду
29. Про надання Панченко М.В. земельних ділянок на вул. Молодогвардійській, 34 під домоволодінням у власність та оренду
30. Про надання Петренко Є.П. земельних ділянок на пров. Станіславського, 16 під домоволодінням у власність та оренду
31. Про надання Барановській О.Ф., Барановському Ф.Ф., Вайнштейну Р.А. земельної ділянки на вул. Перемоги, 3 під домоволодінням в оренду
32. Про надання Ільчук Н.В. земельної ділянки на вул. Северина Наливайка, 9 під домоволодінням у власність
33. Про надання Карпенко І.П. земельної ділянки на вул. Дніпровській, 23 під домоволодінням у власність
34. Про надання Котляренко О.В. земельної ділянки на вул. Лісній, 46 під домоволодінням у власність
35. Про надання Олексієнко А.І. земельних ділянок на пров. Кільцевому, 31 під домоволодінням у власність та оренду
36. Про надання Царинній О.В., Штомпіль В.М. земельної ділянки на вул. Лаврентія Похилевича, 26-А під домоволодінням у спільну часткову власність
37. Про надання Дворнік О.В. земельних ділянок на пров. Мальовничому, 11 під домоволодінням у власність та оренду