



СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIV СЕСІЯ

РІШЕННЯ

25.05.2017

м. Сміла

№ 44-37/VII

Про затвердження ставок земельного податку, розміру орендної плати та пільг зі сплати земельного податку на 2018 рік в адміністративних межах Смілянської міської ради

Відповідно до п. 35 ч. 1 ст. 26, ч. 2 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР "Про місцеве самоврядування в Україні", п. "к" ч. 1 ст. 12 Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-III, п. 4.4 ст. 4 п. 12.3, п. 12.4 ст. 12 Податкового Кодексу України від 02.12.2010 N 2755-VI, Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV "Про засади Державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", з метою ефективного використання земельних ресурсів та наповнення міського бюджету у 2018 році, враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань земельних відносин, містобудування, екології та раціонального природокористування від 28.02.2017, з питань місцевого бюджету, фінансів, податкової політики, роботи базових галузей народного господарства та розвитку підприємництва, захисту прав споживачів, торговельного і побутового обслуговування, виробництва товарів народного споживання від 18.04.2017 міська рада (ідентифікаційний код 25874705) вирішила:

1. Встановити в адміністративних межах Смілянської міської ради з 01.01.2018 року ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, у розмірі 1,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, крім наступних:

1.1. для сільськогосподарських угідь та земель загального користування - 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки;

1.2. за земельні ділянки зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб – 0,06 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

1.3. за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) – 1,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

1.4. за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні:

суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності, утримання яких не фінансується з міського бюджету – 1,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

установ та організацій органів державної влади та органів місцевого самоврядування, органів прокуратури, закладів, установ та організацій, спеціалізованих санаторіїв для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних Сил України та Державної прикордонної служби України, які повністю утримуються за рахунок державного або місцевих бюджетів, крім міського – 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

1.5. за земельні ділянки для здійснення діяльності з надання газопостачання, в тому числі охоронні зони інженерних мереж - 5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

1.6. за земельні ділянки для здійснення діяльності з надання електропостачання, в тому числі охоронні зони інженерних мереж - 5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

1.7. за окремо відведені земельні ділянки на період будівництва житлових об'єктів багатоквартирної забудови - 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки.

2. Розрахунок розмірів орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, що використовуються за договорами оренди проводити згідно з Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі у м. Сміла в частинах, що не суперечать вимогам Податкового кодексу України.

3. В адміністративних межах Смілянської міської ради від сплати земельного податку за одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селищі Ірдинівка - не більш як 0,15 гектара, в місті Сміла - не більш як 0,10 гектара;

- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара

звільняються фізичні особи наступних категорій:

- інваліди першої і другої групи;

- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

- пенсіонери (за віком);

- особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

- особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи";

- учасники антитерористичної операції, члени їх сімей на час участі в антитерористичній операції;

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи на період дії єдиного податку четвертої групи.

Якщо фізична особа, яка має право на пільгу, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватись до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду у якому подано таку заяву.

3.1. В адміністративних межах Смілянської міської ради від сплати земельного податку за земельні ділянки, надані юридичним особам, звільняються:

- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

- громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці. Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні". У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

- бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України";

- органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації міської комунальної власності, які повністю утримуються за рахунок коштів місцевого бюджету;

- парки міської комунальної власності, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва;

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

- державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та

організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

- державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

4. Розрахунок розміру плати за землю здійснювати згідно з нормативною грошовою оцінкою земель з застосуванням коефіцієнтів індексації кумулятивно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель міста з урахуванням вимог Податкового кодексу України щодо особливостей оподаткування, порядку розрахунку та строків плати за землю.

5. Управлінню архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста вжити заходи для приведення у відповідність чинному законодавству та цьому рішенню розмірів орендної плати, визначених діючими договорами оренди землі з суб'єктами господарювання.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради Федоренка В.А., постійну комісію міської ради з питань місцевого бюджету, фінансів, податкової політики, роботи базових галузей народного господарства та розвитку підприємництва, постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування, управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

Секретар міської ради

В.А. Федоренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія міської ради з
питань земельних відносин,
містобудування, екології та
раціонального природокористування

А.М. Стригун

Перший заступник міського голови

О.П. Гончаренко

В.о. начальника юридичного відділу

І.І. Власенко

Начальник управління архітектури,
регулювання забудови та земельних
відносин міста

М.В. Клименко