Витяг з протоколу № 1

засідання архітектурно-містобудівної ради
при Департаменті будівництва
Черкаської обласної державної адміністрації.

09.02.2023

Місце проведення: каб. № 340 м. Черкаси бульвар Шевченка,185

За участі директора Департаменту будівництва Черкаської обласної державної адміністрації РІЗНИКА Олега Петровича.

Присутні:
члени архітектурно-містобудівної ради – в кількості 22 особи (список додається).

Головуючий: Михайло КЛИМЕНКО – архітектор, начальник відділу містобудівної діяльності та містобудівного кадастру Департаменту будівництва Черкаської обласної державної адміністрації, член Національної спілки архітекторів України, голова ради;

Протокол вів: Лідія НАЗАРЕНКО – спеціаліст відділу містобудівної діяльності та містобудівного кадастру Департаменту будівництва облдержадміністрації, секретар ради;

БОЛОТОВ Віктор Сергійович	інженер – містобудівник
ДЕМ'ЯНЕНКО Сергій Миколайович	архітектор, член Національної спілки архітекторів України, головний архітектор проектів КПВАПП „Облархбюро" Черкаської обласної ради, член Правління Черкаської обласної організації Національної спілки архітекторів України
КОНДРАТСЬКИЙ Леонід Степанович	архітектор, ТАМ „Архітектура", член Національної спілки архітекторів України, лауреат Державної премії СРСР та Національної премії України ім. Т. Г. Шевченка в галузі містобудування та архітектури, Почесний член Української академії архітектури
ІВАНЧА Дмитро Олександрович	інженер – геодезист та картограф, заступник начальника відділу містобудівної діяльності та містобудівного кадастру Департаменту будівництва Черкаської обласної державної адміністрації, заступник голови ради
КОЛЯДА Іван Володимирович	архітектор, архітектор першої категорії КПВАПП „Облархбюро" Черкаської обласної ради, член Національної спілки архітекторів України
НІКОЛЕНКО Анатолій Юхимович	архітектор, ГАП ПП „ЛАРО 2010" член Національної спілки архітекторів України
НІКОЛЕНКО Ростислав Анатолійович	архітектор, член Національної спілки архітекторів України, архітектор ПП „ЛАРО 2010"
СОРОКІН Роман Іванович	архітектор, директор, головний архітектор проектів ТОВ „Стана ЛТД", член Національної спілки архітекторів України, лауреат Державної премії СРСР в галузі містобудування та архітектури,

	член Правління Черкаської обласної організації Національної спілки архітекторів України
РЕШЕТИЛО Іван Володимирович	архітектор, інженер – містобудівник
САДИМАХ Тетяна Михайлівна	архітектор
ЧЕБЕРЯК Юрій Вікторович	архітектор, директор ТОВ „Черкасархпроект“, член Національної спілки архітекторів України, член – кореспондент Української академії архітектури
ЧЕБЕРЯК Богдан Юрійович	архітектор ТОВ „Черкасархпроект“, член Національної спілки архітекторів України,
ЧЕРНУХА Віталій Володимирович	архітектор, член Національної спілки архітекторів України, член Правління Черкаської обласної організації Національної спілки архітекторів України
СУХОВИЙ Микола Олександрович	провідний консультант відділу охорони культурної спадщини Управління культури та охорони культурної спадщини Черкаської обласної державної адміністрації
МІЗІНОВА Ольга Вікторівна	Начальник управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного управління Держпродспоживслужби в Черкаській області
СТОНОЖЕНКО Наталія Володимирівна	головний спеціаліст відділу земельних та водних ресурсів, заповідної справи Управління екології та природних ресурсів Черкаської обласної державної адміністрації
ЧЕКАЛЕНКО Валерій Вікторович	головний фахівець відділу інженерно - технічних заходів та оповіщення Управління організації заходів цивільного захисту Головного управління ДСНС України у Черкаській області, полковник служби цивільного захисту
БОРМОТОВ Олексій Васильович	начальник відділу планування заходів запобігання надзвичайним ситуаціям та техногенної безпеки Головного управління ДСНС України у Черкаській області, підполковник служби цивільного захисту
ДАНИЛЕНКО Сергій Миколайович	заступник директора Департаменту – начальник Управління планування регіонального розвитку Департаменту регіонального розвитку Черкаської обласної державної адміністрації
КОЛІСНИК Наталія Савівна	представник Регіонального офісу водних ресурсів у Черкаській області

Присутні на раді громадяни та запрошені:

ШУДРА Сергій Сергійович	начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Монастирищенської міської ради

ДЕРЕВ'ЯНКО Людмила Василівна	начальник відділу містобудування та архітектури Золотоніської військової державної адміністрації
БРАУНЕР Сергій Миколайович	начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста Смілянської міської ради
ЛЯПКАЛО Андрій Миколайович	начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та будівництва Піщанської сільської ради
ШЕПЕЛЬ Юрій Вікторович	завідуючий сектором земельних відносин виконкому Чорнобаївської селищної ради
ЄВМИНА Ростислав Борисович	в.о. директора КПВАПП „Облархбюро" Черкаської обласної ради
НІКІТАШ Юрій Олександрович	гідрогеолог „Турбів Кварц"
ФРОЛОВ Денис	юрист ПП „Турбів Кварц"
ПАНОВ Андрій Вікторович	директор ПП „Імперіал Плюс"
МЕЛАНЧЕНКО Анатолій Михайлович	архітектор, фізична особа-підприємець
РУДИК Іван Васильович	представник інвестора ДПТ по вулиці Польова, 2 в селі Деньги Золотоніського району
ДЕМИДЕНКО Наталія Володимирівна	заступник директора з загальних питань ТОВ «ІМА-ФУД»
АБРАМЕНКО Володимир Анатолійович	представник Екологічного центру поводження з небезпечними відходами та промислової технології

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

6. Повторний розгляд (прот.№17 від 07.10.2021) проєкту детального плану території, обмеженої вул. Соборною, межею міста та лінією садибної забудови домоволодіння № 3 по вул. Соборній з метою розміщення садибної забудови в м. Сміла Черкаської області
Проектувальник: ФОП Чеберяк Ю.В;
Доповідач: ГАП Чеберяк Юрій Вікторович;

6. По шостому питанню доповідав ГАП Чеберяк Юрій Вікторович

На засіданні архітектурно-містобудівної ради від 07.10.2021 № 17 було розглянуто проєкт детального плану території з метою розміщення 5 садибних житлових будинків орієнтовною площею кожної земельної ділянки 0,1000га. За результатами розгляду вирішено доопрацювати проєкт детального плану території в частині винесення за межі розроблення ДПТ русло безіменного струмка та 25-метрову прибережну захисну смугу водного об'єкта. Після доопрацювання було запропоновано відсікти частину території земельних ділянок до межі прибережної захисної смуги безіменного струмка, що є лівою притокою р. Тясмин. Орієнтовна площа ділянок становитиме від 0,05га до 0,07га.

ВИСТУПИЛИ: Клименко М.В., Браунер С.М.

КЛИМЕНКО М.В. – уточнив, чи узгоджувалось додатково дане питання з Регіональним офісу водних ресурсів у Черкаській області

ЧЕБЕРЯК Ю.В. – так, зазначені зміни були опрацьовані у співпраці з Регіональним офісом водних ресурсів у Черкаській області.

БРАУНЕР С.М. – зауваження та пропозиції відсутні.

КЛИМЕНКО М.В. – виніс на відкрите голосування пропозицію погодити проєкт детального плану території, обмеженої вул. Соборною, межею міста та лінією садибної забудови домоволодіння № 3 по вул. Соборній в м. Сміла Черкаської області.

Голова ради, за рекомендацією юридичного відділу Департаменту будівництва Черкаської обласної державної адміністрації, заявив про конфлікт інтересів та утримання від голосування через авторство проєкту рішення про розробку зазначеного детального плану території у 2021 році та підписання завдання на проєктування.

Проголосували: „за„ – 20, „проти„ – 0, „утримались„ – 1.
Питання прийнято.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт детального плану території, обмеженої вул. Соборною, межею міста та лінією садибної забудови домоволодіння № 3 по вул. Соборній в м. Сміла Черкаської області.

Департамент будівництва Черкаської обласної державної адміністрації Для документів №1 Код ЄДРПОУ 40422357 Україна, м. Черкаси

Голова ради Михайло КЛИМЕНКО

Протокол вів Лідія НАЗАРЕНКО

Лідія Назаренко
(0472)37 29 10