ЧЕРКАСЬКА РАЙОННА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Відділ містобудування та архітектури

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

22.11.2023 м. Черкаси № 8

Засідання архітектурно-містобудівної ради при відділі містобудування та архітектури Черкаської районної державної адміністрації

Голова ради – ТЕМЧЕНКО Наталія
Заступник голови ради – ЩЕРБИНА Володимир

Присутні члени ради: БОЛОТОВ Віктор, ДЕМ'ЯНЕНКО Сергій, КОЛЯДА Іван, ПАЛІЄНКО Руслан, СОРОКІН Роман, Дмитренко Василь, ТВЕРДОХЛІБ Лариса, ЧЕБЕРЯК Юрій, ЧЕБЕРЯК Богдан, Данилішин Петро, Журавель Сергій, Чекаленко Валерій, Боженик Олексій.

Запрошені: провідний фахівець РОВР Наталія Колісник, головний спеціаліст Управління екології та природних ресурсів Черкаської ОДА Сергій Аксютко, начальник відділу архітектури, земельних відносин та житлово-комунального господарства Набутівської сільської ради Бурков Олексій Володимирович, САДИМАХ Тетяна – головний архітектор проєкту «Детальний план території частини території Набутівської сільської ради за межами населеного пункту с. Бровахи, Черкаського району, Черкаської області під розміщення виробництва», представник інвестора: Шкребтій Олександр Юрійович; представник інвестора: Кумпан Антон Анатолієвич, завідувач сектору містобудування та архітектури виконавчого комітету Кам'янської міської ради Черкаського району Черкаської області ТКАЧЕНКО Олександр Миколайович, архітектор проєкту Чуприна М.О, еколог проєкту Обуховська У.Б., землевпорядник проєкту Четвертинівська Н. М.; голова Сагунівської сільської ради Бодяненко Ірина Іванівна, начальник відділу містобудування земельних відносин та комунальної власності Лудченко Анна Валентинівна, архітектор проєкту Сиротюк С.В, еколог проєкту Тищук І.В., землевпорядник проєкту Буряк Т.М., представник інвестора - директор ТОВ «Черкаси Вінд Парк» Шофолов Денис; керуючий справами Корсунь-Шевченківської міської ради Жиляєв Дмитро Андрійович, начальник відділу архітектури, містобудування та будівництва виконавчого комітету Корсунь-Шевченківської міської ради Тищенко Ольга Петрівна, Дмитренко Леся Іванівна - представник ПП „Динамічний інвестиційний проект" за дорученням, Зеленько-Ільчук Олена Володимирівна - представник ПП „Динамічний інвестиційний проект" за дорученням, Артеменко Андрій Валерійович директор ПП „Динамічний інвестиційний проект" ; начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконкому Смілянської міської ради –Браунер Сергій Миколайович, представник інвестора Рибак Жанна Костянтинівна; БОЛОТЮК Валентина - начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин, комунальної власності, житлово-комунального господарства виконавчого комітету Руськополянської сільської ради Черкаського району, Черкаської області, представники інвестора: Білик Інна Геннадіївна, Несененко Анна Володимирівна; представник інвестора: Малишевський Віталій.

Порядок денний:

1) Розгляд проекту „Детальний план території частини території Набутівської сільської ради за межами населеного пункту с. Бровахи, Черкаського району, Черкаської області під розміщення виробництва".

Проектувальник: ФОП САДИМАХ Тетяна Михайлівна;

Доповідач: ГАП САДИМАХ Тетяна Михайлівна;

Представники замовника: начальник відділу архітектури, земельних відносин та жкг Набутівської сільської ради Борков Олексій Володимирович; ;

Представник інвестора: Шкребтій Олександр Юрійович

2) Розгляд проекту „ Детальний план території частини території Набутівської сільської ради Черкаського району, Черкаської області по вулиці Шкільна, 6 в с. Корнилівка" ;

Проектувальник: ТОВ „ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ „АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО" ;

Доповідач: ГАП ТВЕРДОХЛІБ Лариса Олександрівна;

Представники замовника: начальник відділу архітектури, земельних відносин та жкг Набутівської сільської ради Борков Олексій Володимирович;

Представник інвестора: Кумпан Антон Анатолієвич

3) Розгляд проекту „Детальний план території, обмежений вулицею Героїв Майдану з заходу, стадіоном, Парком Декабристів, закладом дошкільної освіти та вулицею Декабристів з півночі, землями с/г призначення зі сходу, річкою Тясмин з півдня, в місті Кам'янка Черкаського району Черкаської області";

Проектувальник: ТОВ „УКР-ГРУППРОЕКТ";

Рецензент: ЧЕБЕРЯК Юрій Вікторович;

Доповідачі: архітектор проєкту Чуприна М.О, еколог проєкту Обуховська У.Б., землевпорядник проєкту Четвертинівська Н. М.;

Представники замовника: завідувач сектору містобудування та архітектури виконавчого комітету Кам'янської міської ради Черкаського району Черкаської області ТКАЧЕНКО Олександр Миколайович;

Представник інвестора: ТКАЧЕНКО Олександр Миколайович.

4) Розгляд проекту „Детальний план території Сагунівської сільської ради (за межами населених пунктів) Черкаського району Черкаської області, орієнтовною площею 9500, 00 га, яка планується для будівництва та експлуатації об'єктів вітроелектростанції";

Проектувальник: ТОВ „УКР-ГРУППРОЕКТ";

Рецензент: ЧЕБЕРЯК Юрій Вікторович;

Доповідачі: архітектор проєкту Сиротюк С.В, еколог проєкту Тищук І.В., землевпорядник проєкту Буряк Т.М.

Представники замовника - голова Сагунівської сільської ради Бодяненко Ірина Іванівна, начальник відділу містобудування земельних відносин та комунальної власності Лудченко Анна Валентинівна;

Представник інвестора - директор ТОВ «Черкаси Вінд Парк» Шофолов Денис.

5) Розгляд проекту „Детальний план території на частину території під будівництво полігону побутових відходів за межами населеного пункту м. Корсунь-Шевченківський Корсунь-Шевченківської міської територіальної громади, Черкаського району, Черкаської області";

Проектувальник: Приватне підприємство „Динамічний інвестаційний проект" м. Черкаси;

Доповідач: Дмитренко Леся Іванівна представник ПП „Динамічний інвестиційний проект" за дорученням, Зеленько-Ільчук Олена Володимирівна представник ПП „Динамічний інвестиційний проект" за дорученням, Артеменко Андрій Валерійович директор ПП „Динамічний інвестиційний проект";

Представники замовника: - Керуючий справами Корсунь-Шевченківської міської ради Жиляєв Дмитро Андрійович, начальник відділу архітектури, містобудування та

будівництва виконавчого комітету Корсунь-Шевченківської міської ради Тищенко Ольга Петрівна;
Представник інвестора: Жиляєв Дмитро Андрійович.

6) Розгляд проекту „Детальний план території частини території урочища Кленове за межами населеного пункту с. Руська Поляна Руськополянської сільської ради (під розміщення адміністративно-складських приміщень та торгівельно-виставкового центру“;
Проектувальник: ФОП ЧЕБЕРЯК Ю.В.;
Доповідач: ГАП ЧЕБЕРЯК Юрій Вікторович;
Представники замовника: начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин комунальної власності, житлово-комунального господарства Болотюк Валентина Григорівна ;
Представник інвестора: Білик Інна Геннадіївна, Несененко Анна Володимирівна ;

7) Розгляд проекту „Детальний план території обмеженої вул. Незалежності, вул. Ольги Павловської та прибережною захисною смугою річки Сріблянка у м. Сміла Черкаської області з метою розміщення садибної забудови“.
Проектувальник: ФОП ЧЕБЕРЯК Ю.В.;
Доповідач: ГАП ЧЕБЕРЯК Юрій Вікторович;
Представники замовника: начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконкому Смілянської міської ради –Браунер Сергій Миколайович;
Представник інвестора: Малишевський Віталій ;

8) Розгляд проекту „Детальний план території частини території по вул. Миру, 241 в с. Білозір`я Черкаського району, Черкаської області під реконструкцію погребу для захисної споруди цивільного захисту“.
Проектувальник: ТОВ „ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ „АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО“ ;
Доповідач: ГАП ТВЕРДОХЛІБ Лариса Олександрівна;
Представники замовника: начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин комунальної власності, житлово-комунального господарства Давиденко Людмила Григорівна;
Представник інвестора: Давиденко Людмила Григорівна.

9) Розгляд проекту „Детальний план території частини території по вул. Мазура, 2 в м. Сміла Черкаської області ЗАТ ТВП „Укрторгбудматеріали“;
Проектувальник: ТОВ „ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ „АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО“ ;
Доповідач: ГАП ТВЕРДОХЛІБ Лариса Олександрівна;
Представник замовника: начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконкому Смілянської міської ради –Браунер Сергій Миколайович.
Представник інвестора: Рибак Жанна Костянтинівна.

9. СЛУХАЛИ:

ТВЕРДОХЛІБ Ларису – головного архітектора проєкту детального плану території частини території по вул. Мазура, 2 в м. Сміла Черкаської області ЗАТ ТВП „Укрторгбудматеріали яка поінформувала, що територія розробки знаходиться в західній частині м. Сміла у зоні громадської забудови м. Сміла Черкаської області по вул. Мазура, 2 і межує з виробничими територіями підприємств і організацій, що розташовані поруч. Ділянка забудована капітальними та тимчасовими будівлями та спорудами.

Проектними рішеннями передбачається розміщення на території детального плану двох складських будівель та допоміжних будівель та споруд з опрацюванням та наданням проектних пропозицій щодо використання прилеглих територій.

При реалізації детального плану частини території по вул. Мазура, 2 в м. Сміла Черкаської області заплановано: зменшення земельної ділянки кадастровий номер

7110500000:06:002:0038 (200) Землі житлової та громадської забудови (КВЦПЗ – 03.07) Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі із площі 0,3395 га на площу 0,2355 га; збільшення земельної ділянки кадастровий номер 7110500000:06:002:0037 із площі 0,4269 га на площу 0,5309 га (за рахунок звільненої площі від ділянки кадастровий номер 7110500000:06:002:0038) та зміна її цільового призначення із (200) Землі житлової та громадської забудови (КВЦПЗ – 03.07) Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на (900) Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (КВЦПЗ – 11.02) Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; земельну ділянку кадастровий номер 7110500000:06:002:0039 залишити без змін (200) Землі житлової та громадської забудови (КВЦПЗ – 03.07) Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

На ділянці проектування відсутні централізовані мережі водопостачання, які можуть бути використання для забезпечення водою об'єктів, що проектуються. Водовідведення (каналізація) на території ДПТ відсутнє. Енергопостачання: по території проектування проходять повітряні ЛЕП 10Кв та 0,4кВ. м. Сміла. Газопостачання відсутнє. Теплопостачання відсутнє.

Мета розроблення детального плану території:

- деталізація та уточнення у більшому масштабі положень проектних рішень генерального плану населеного пункту;
- визначення планувальної структури та функціонального призначення території, параметрів забудови та ландшафтної організації території проектування, надання пропозицій щодо подальшого використання території в межі розроблення;
- уточнення містобудівних умов та обмежень;
- визначення усіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- можливість формування нових земельних ділянок;
- визначення потреб в установах та організаціях обслуговування.

ВИСТУПИЛИ: Наталія ТЕМЧЕНКО, Іван КОЛЯДА.

В процесі обговорення члени ради обговорили забезпечення території інженерними комунікаціями, протипожежні відстані та необхідність запроектувати пожежний резервуар.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект детального плану території частини території по вул. Мазура, 2 в м. Сміла Черкаської області ЗАТ ТВП „Укрторгбудматеріали.

Голова ради Наталія ТЕМЧЕНКО

Заступник голови ради Володимир ЩЕРБИНА

Згідно з оригіналом