

ПП «АРХІ-ПРОЕКТ»

Україна 20700 м. Сміла Черкаської області, вул. Соборна, буд. 91Б
тел. +38 (050)-416-34-50, e-mail: archi-proekt@ukr.net

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ЧАСТИНИ ВУЛ. В'ЯЧЕСЛАВА ЧОРНОВОЛА ВІД
ВУЛ. ПЕРЕМОГИ ДО ПРОВ. КУСТАРНОГО У М. СМІЛА
ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

КНИГА 1

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ВИХІДНІ ДАНІ, ДОДАТКИ

03-22-ПЗ

м. Сміла, 2022 р.

ПП «АРХІ-ПРОЕКТ»

Україна 20700 м. Сміла Черкаської області, вул. Соборна, буд. 91Б
тел. +38 (050)-416-34-50, e-mail: archi-proekt@ukr.net

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ЧАСТИНИ ВУЛ. В'ЯЧЕСЛАВА ЧОРНОВОЛА ВІД
ВУЛ. ПЕРЕМОГИ ДО ПРОВ. КУСТАРНОГО У М. СМІЛА
ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

КНИГА 1

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ВИХІДНІ ДАНІ, ДОДАТКИ

03-22-ПЗ

Директор
ГАП

Л.М. Браунер
О.М. Корнієнко

м. Сміла, 2022 р.

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Стор.
03-22-ПЗ	Зміст, вихідні дані	3,4
03-22-ПЗ	Перелік матеріалів детального плану території (склад проекту)	5
03-22-ПЗ	Пояснювальна записка. Коротка інформація про ПП «АРХІ-ПРОЕКТ»	6
03-22-ПЗ	Підтвердження ГАПа	7
03-22-ПЗ	Учасники проектування	8
Розділ 1	Вступ	9-11
Розділ 2	Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов	12-16
Розділ 3	Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика будівель, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень	17-22
Розділ 4	Розподіл територій за функціональним використанням	23,24
Розділ 5	Характеристика видів використання території	25
Розділ 6	Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій	26
Розділ 7	Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження (уточнення)	27-30
Розділ 8	Основні принципи планувально-просторової організації території	31,32
Розділ 9	Житловий фонд та розселення	33
Розділ 10	Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування	34
Розділ 11	Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів та автостоянок	35
Розділ 12	Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд	36-38
Розділ 13	Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору	39
Розділ 14	Комплексний благоустрій та озеленення території	40,41
Розділ 15	Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища	42
Розділ 16	Заходи щодо реалізації детального плану території на етап від 3 років до 7 років	43, 44
Розділ 17	Протипожежні заходи. Охорона праці	45,46
Розділ 18	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)	47,48

						03-22-ПЗ		
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Зміст, вихідні дані		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	1	2
ГАП		Корнієнко			09.22	ПП «АРХІ-ПРОЕКТ»		
Розробив		Корнієнко			09.22			

Розділ 19	Техніко-економічні показники	49,50
	Вихідні дані: <ul style="list-style-type: none"> - лист – замовлення ; - завдання на розроблення детального плану території; - рішення Смілянської міської ради від 17.06.2022 № 44-32/VIII «Про розроблення детального плану території частини вул. В'ячеслава Чорновола від вул. Перемоги до пров. Кустарного у м. Сміла Черкаської області» - топографічний план М 1:500, наданий замовником 	
	Додатки:	
	- кваліфікаційний сертифікат архітектора Серія АА № 002376	

					03-22-ПЗ	Аркуш
						2
Зм.	Кіл.	№ докум.	Підпис	Дата		

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Коротка інформація про ПП «АРХІ-ПРОЕКТ»

Приватне підприємство «АРХІ-ПРОЕКТ» діє згідно з Цивільним кодексом України (16 січня 2003 року № 435-IV), Господарським кодексом України (16 січня 2003 року № 436-IV) та іншими законодавчими актами України.

Метою підприємства є сприяння розвитку економіки України, формування ринкових відносин, постійне підвищення ефективності господарської і підприємницької діяльності, спрямованої на задоволення громадської потреби в продукції, роботах, послугах підприємства.

Приватне підприємство «АРХІ-ПРОЕКТ» працює на ринку надання проектних послуг і, зокрема, з надання послуг у сфері архітектури з 10.08.2011 року.

						03-22-ПЗ		
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДіТ	1	1
ГАП		Корнієнко			09.22	ПП «АРХІ-ПРОЕКТ»		
Розробив		Корнієнко			09.22			

**Пояснювальна записка.
Коротка інформація про ПП «АРХІ-ПРОЕКТ»**

Підтвердження ГАПа

«Детальний план території частини вул. В'ячеслава Чорновола від вул. Перемоги до пров. Кустарного у м. Сміла Черкаської області» розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Головний архітектор проекту

О.М. Корнієнко

вересень 2022 року

						03-22-ПЗ			
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Підтвердження ГАПа	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	1	1
ГАП		Корнієнко			09.22		ПП «АРХІ-ПРОЕКТ»		
Розробив		Корнієнко			09.22				

Учасники проектування

Відділ, в якому розроблено проект	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
ПП «АРХІ-ПРОЕКТ»	ГАП	О.М. Корнієнко	
	Архітектор	О.М. Корнієнко	

						03-22-ПЗ		
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	1	1
ГАП		Корнієнко			09.22	Учасники проектування		
Розробив		Корнієнко			09.22			
						ПП «АРХІ-ПРОЕКТ»		

РОЗДІЛ 1

Вступ

Містобудівна документація "Детальний план території частини вул. В'ячеслава Чорновола від вул. Перемоги до пров. Кустарного у м. Сміла Черкаської області» розроблена ПП «АРХІ-ПРОЕКТ» на замовлення Смілянської міської ради Черкаської області згідно з договором № 03-22 та завданням на розроблення детального плану території, погоджених і затверджених в установленому порядку.

Детальний план території області виконаний на підставі таких даних:

- листа – замовлення;
- рішення Смілянської міської ради від 17.06.2022 № 44-32/VIII «Про розроблення детального плану території частини вул. В'ячеслава Чорновола від вул. Перемоги до пров. Кустарного у м. Сміла Черкаської області»;
- завдання на розроблення детального плану території;
- топографічного плану М 1:500, наданого замовником;
- натурних обстежень;
- матеріали генерального плану міста Сміла, розробленого Проектним інститутом Служби Безпеки України у 2021 році, і затвердженого рішенням XXX сесії Смілянської міської ради від 10.11.2021 № 30-1/VIII «Про затвердження Генерального плану та Плану зонування території міста Сміла Черкаської області».

В проєкті враховані вимоги:

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про архітектурну діяльність»;
- Земельного кодексу України;
- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;

						03-22-ПЗ		
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Розділ 1 Вступ		
						ДПТ	1	3
ГАП		Корнієнко			09.22	ПП «АРХІ-ПРОЕКТ»		
Розробив		Корнієнко			09.22			

- ДСП № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Детальний план території розроблений з метою:

- уточнення положень генерального плану населеного пункту, а саме території частини вул. В'ячеслава Чорновола від вул. Перемоги до пров. Кустарного у м. Сміла з метою розміщення будівель торгівлі вхідної групи Смілянського ринку в межах ділянки проектування;
- формування принципів планувальної організації території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- забезпечення комплексності забудови території;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності тощо.

Ділянка, яка проектується, знаходиться в центральній частині міста Сміла Черкаської області на земельній ділянці частини вулиці В'ячеслава Чорновола від вул. Перемоги до пров. Кустарного у м. Сміла Черкаської області.

Територія в межах ділянки проектування ДПТ складається із ділянок громадської забудови, комунальної власності (земель запасу) та вулично-дорожньої мережі (в червоних лініях).

Проектом передбачається формування території громадської забудови з розширеннями двох окремих земельних ділянок (кадастрові номери 7110500000:02:003:0227 та 7110500000:02:003:0382), комунальної власності (земель запасу), та вулично-дорожньої мережі (вулиць в червоних лініях) з відповідною інфраструктурою, забезпечення комплексності забудови при розміщенні будівель і споруд відповідно до будівельних норм і правил, впорядкування та благоустрій території.

Детальний план території розробляється на ділянку, яка знаходиться в центральній частині м. Сміла Черкаської області і не суперечить положенням Генерального плану міста Сміла.

Земельна ділянка, що проектується вирізняється, своїм вигідним розташуванням в центральній частині міста Сміла, зручним сполученням з іншими

					03-22-ПЗ	<i>Аркуш</i>
<i>Зм.</i>	<i>Кіл.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>		

частинами населеного пункту, наявністю вулиць, проїздів та тротуарів з твердим покриттям.

Загальна площа земельної ділянки, що розробляється детальним планом території складає 0,9320га.

Детальний план території складено із графічних і текстових матеріалів.

Як структурно-планувальний елемент, що розташований в центральній частині міста Сміла Черкаської області, ділянка проектування ДПТ є складовою частиною території населеного пункту відповідно до Генерального плану міста і має цілісний планувальний характер.

Склад та зміст детального плану території прийняті відповідно до ДБН Б.1.1-14-2012.

Детальним планом враховані інвестиційні наміри забудови території на етап реалізації до 7 років.

Планувальна організація території розроблена на увесь термін її освоєння з визначенням земельної ділянки для освоєння у першу чергу та її подальше використання за цільовим призначенням.

					03-22-ПЗ	<i>Аркуш</i>
<i>Зм.</i>	<i>Кіл.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>		

РОЗДІЛ 2

Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

Природні умови

По природно-кліматичним ознакам проектний район входить в підрайон ПВ II-ої будівельно-кліматичної зони.

Клімат району помірно-континентальний.

Середньомісячна температура повітря в січні -6° / -8° .

Середньомісячна температура в липні $+19^{\circ}$ - 21° .

Температура самої холодної п'ятиденки -21° , вона є розрахунковою для опалення.

Середня температура опалювального сезону -10° , а тривалість його 183 доби.

Середня глибина промерзання ґрунту складає 63 см, максимальна до 125 см.

Середнє місячне випадання опадів 40-50 мм, річне – 534 мм.

Середні декадні рівні сніжного покриву на полях 7-9см, а середнє з найбільших декадних рівнів – 15см.

Середня місячна вологість повітря – 68%.

Найбільша швидкість вітру – 17м/с та 23м/с один раз в 15-20 років.

Переважаючий напрямок вітру в теплий період року – північно-західний та північний, в холодний період – південний.

Сейсмічність району до 6 балів.

В інженерно-геологічному відношенні територія проектування ДПТ характеризується як придатна. Рельєф придатний для розміщення об'єктів, що проектуються, і не потребує значних обсягів робіт з інженерної підготовки території. У цілому, по комплексу природних умов територія є перспективною для планування і забудови. При проектуванні конкретних об'єктів необхідно у відповідності з нормативними документами виконати для них повний комплекс інженерно-геологічних вишукувань.

Рельєф ділянки сформований, має ухил у південному та північному напрямках і не передбачає значних обсягів робіт з організації рельєфу шляхом вертикального планування для приведення ухилів до вимог будівельних норм.

						03-22-ПЗ		
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Розділ 2		
						Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов умов		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	1	5
						ПП «АРХІ-ПРОЕКТ»		
ГАП		Корнієнко		09.22				
Розробив		Корнієнко		09.22				

Перепади абсолютних відміток становлять $92,97 \div 92,35$. На території знаходяться природні і штучні водотоки.

Ділянка проектування знаходиться в центральній частині міста Сміла Черкаської.

Територія проектування ДПТ не суперечить положенням Генерального плану та Плану зонування м. Сміла Черкаської області.

Загалом, природні умови для розміщення об'єкта проектування детального плану території можна вважати сприятливими.

Соціально-економічні умови

Місто Сміла - адміністративний, культурний, діловий, промисловий центр та центр Смілянської територіальної громади Черкаської області, розташований на відстані 29 км від обласного центру - м. Черкаси та 185 км від Києва. Населення міста складає 66 972 осіб.

«Схемою районного планування Черкаської області», розробленою УДНДПМ «Діпромiсто» (м. Київ) у 2000 році, Смілу визначено як центр районної системи розселення, в зону впливу якого потрапляє населення, яке проживає в Смілянському районі.

Сміла - великий залізничний вузол, що з'єднує чотири напрямки: Миронівка, Золотоноша, Знамянка та Помошна.

Свого часу місто сформувалось з декількох населених пунктів: м. Сміла, залізнична станція ім. Тараса Шевченка, сіл Мала Яблунівка, Гречківка, Загребля, які знаходяться в місці злиття рік Тясмин та Сріблянка з рікою Ірдинь.

Планувальне місто можна розділити на три великих планувальних райони - західний, східний та південний, які, в свою чергу, перетинаються залізничними магістралями з великим залізничним вузлом станції ім. Тараса Шевченка, які розрізають місто на південну та північну частини.

Через сельбищну територію міста проходять національні автомобільні дороги державного значення - Київ - Знамянка (Н-1) та Золотоноша - Черкаси - Сміла - Умань (Н-16). Великі виробничі території знаходяться в північно-західній, південно-західній, центральній частинах міста та в районі ст. ім. Тараса Шевченка.

Розвиток господарського комплексу міста в діючому генеральному плані планувався, виходячи з того, що Сміла зберігає функцію промислового,

					03-22-ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	№ докум.	Підпис	Дата		

транспортного центру та адміністративно-господарського центру Черкаської області.

На території міста функціонують ряд підприємств, зокрема, це: ПАТ «Смілянський електромеханічний завод», ТМ «Славна» (швейна фабрика), ТОВ «Славутич» (лікувально-діагностичні послуги), ПРАТ «Смілянський машинобудівний завод», ПРАТ «Сміла-Агропромсервіс», ПРАТ «Смілапромбуд», ТОВ «Інструмент-Сервіс», ТОВ «Меблі ЛІВС», ТОВ «Смілянська меблева фабрика ЛІВС», , ТОВ «Смілянський ливарний завод», ТОВ «Вектор» (виробництво хліба та хлібобулочних виробів) та інші.

У м. Сміла розташований найбільший залізничний вузол Черкаської області-станція імені Тараса Шевченка.

Освіта міста забезпечує доступність і безоплатність дошкільної, повної загальної середньої та позашкільної освіти. В Смілі є два вищі навчальні заклади І рівня акредитації: Смілянський коледж харчових технологій НУХТ, Смілянський промислово-економічний коледж ЧДТУ.

У місті функціонують заклади охорони здоров'я, освіти, культури, музеї тощо.

Соціально-економічні умови території, що розглядається проектом, сприятливі.

Містобудівні умови

Земельна ділянка, що проектується, обмежена:

- з півночі – території, прилеглої до червоної лінії магістральної вулиці Перемоги та громадської забудови;
- зі сходу – територією громадської забудови (ТОВ «Смілянський ринок»);
- з півдня– громадської забудови, комунальної власності міста (землями запасу) та вулично-дорожньої мережі (вул. В'ячеслава Чорновола та пров. Кустарного);
- із заходу – територіями громадської забудови, багатоквартирної житлової забудови, комунальної власності міста (землями запасу) та вулично-дорожньої мережі (вул. Дорошенка).

Слід відзначити такі аспекти:

						03-22-ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	№ докум.	Підпис	Дата			

- територія, що проектується ДПТ, розташована в центральній частині міста Сміла Черкаської області і не суперечить положенням Генерального плану міста;
- ділянка проектування ДПТ вирізняється своїм вигідним розташуванням і прилягає до доріг та проїздів з твердим покриттям;
- ділянка проектування характеризується наближеністю до об'єктів інженерного забезпечення та соціально-культурного призначення м. Сміла;
- до особливостей території відноситься те, що вона знаходиться поблизу територій громадської забудови (ринку, закладів торгівлі та громадського харчування, відділення «Ощадбанку», автобусної станції тощо), багатоквартирної житлової забудови, комунальної власності, вулично-дорожньої мережі;
- в межах ділянки проектування знаходяться необхідні інженерні мережі та споруди.

Територія проектування забудована. На ній знаходяться будівлі та споруди громадського призначення: будівлі та споруди ТОВ «Смілянський ринок», торговельний центр «Сміла», заклади торгівлі та громадського харчування, заклади з надання комерційних послуг. Поряд з територією проектування знаходиться також автостанція Сміла-2 та відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів. Технічний стан існуючої забудови – задовільний.

Ділянку, що проектується, можна визначити придатною для додаткового будівництва нових будівель торгівлі (магазинів) в межах вхідної групи Смілянського ринку, необхідних інженерних споруд та мереж.

В якості одного з пріоритетних напрямків розвитку міста Сміла є її економічний розвиток, спрямований на високий та якісний рівень зайнятості населення. Для цього необхідно і забезпечення населення комфортними умовами проживання, досягненню чого сприятиме формування території громадської забудови з метою розміщення будівель торгівлі, передбаченої цим детальним планом території.

Містобудівні умови можна визначити позитивними. До них відносяться:

1. Район, прямокутної у плані форми, обмежений територіями громадської забудови, багатоквартирної житлової забудови, комунальної власності (землями запасу) та вулично-дорожньої мережі (в червоних лініях) населеного пункту з асфальтобетонним покриттям. Характеризується вигідним розташуванням, що

						03-22-ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	№ докум.	Підпис	Дата			

визначається зручним сполученням території з громадським центром та іншими частинами населеного пункту.

2. Ділянка проектування детального плану території відповідає положенням Генерального плану м. Сміла.

3. Територія проектування існуюча, зі сформованою забудовою і використовується відповідно до функціонального призначення земельної ділянки.

4. Ділянка проектування межує з територіями, які не мають на неї негативного екологічного впливу.

5. Ділянка проектування не накладає додаткового негативного екологічного навантаження на прилеглі території міста.

6. Детальний план території передбачає на ділянці проектування максимальне збереження та відновлення природного середовища.

					03-22-ПЗ	<i>Аркуш</i>
<i>Зм.</i>	<i>Кіл.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>		

РОЗДІЛ 3

Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика будівель, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень

3.1. Стан навколишнього середовища

Розділ розроблено відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019, ДСП 173-96.

При розробці проекту використані дані органів виконавчої влади про екологічний, санітарно-епідеміологічний стан території, інформація відповідних структурних підрозділів міської ради, натурні обстеження.

Графічні матеріали з визначенням існуючих планувальних обмежень викладені на аркуші 4 графічної частини проекту ДПТ.

Дані щодо екстремально високих випадків забруднення повітря, водного середовища та ґрунтів на території м. Сміла відсутні, радіаційний фон у меж норми.

На території ділянки проектування джерела забруднення відсутні.

В цілому, стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як добрий.

3.2. Використання території

Ділянка, яка проектується, знаходиться в центральній частині міста Сміла Черкаської області на земельній ділянці, що становить частину вулиці В'ячеслава Чорновола від вулиці Перемоги до провулка Кустарного.

Територія в межах ділянки проектування ДПТ складається із ділянок громадської забудови, комунальної власності (земель запасу) та вулично-дорожньої мережі (в червоних лініях).

Детальніше інформацію щодо використання сформованих земельних ділянок на території проектування детального плану території дивись таблицю 1.

						03-22-ПЗ			
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Розділ 3			
						Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика будівель, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	1	6
ГАП		Корнієнко			09.22		ПП «АРХІ-ПРОЕКТ»		
Розробив		Корнієнко			09.22				

Таблиця 1

Місцезнаходження	Категорія, цільове призначення	Кадастровий номер	Площа земельної ділянки, га	Власність
Вул. В'ячеслава Чорновола	Землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	7110500000:02:003:0372	1,0463	Комунальна власність
Вул. В'ячеслава Чорновола, 1	Землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	7110500000:02:003:0611	0,5184	Комунальна власність
Вул. В'ячеслава Чорновола	Землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	7110500000:02:003:0371	0,0052	Комунальна власність
Вул. В'ячеслава Чорновола, 1ж	Землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	7110500000:02:003:0344	0,0039	Комунальна власність
Вул. В'ячеслава Чорновола, 3а	Землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	7110500000:02:003:0277	0,0065	Комунальна власність

					03-22-ПЗ	<i>Аркуш</i>
<i>Зм.</i>	<i>Кіл.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>		

Вул. В'ячеслава Чорновола, 5а	Землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	7110500000:02:003:0382	0,0057	Комунальна власність
Вул. В'ячеслава Чорновола, 3в	Землі житлової та громадської забудови; роздрібною торгівлі та комерційних послуг	7110500000:02:003:0383	0,0033	Комунальна власність
Вул. В'ячеслава Чорновола, 5/2	Землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	7110500000:02:003:0184	0,0790	Комунальна власність
Вул. В'ячеслава Чорновола, 5/4	Землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	7110500000:02:003:0301	0,0069	Комунальна власність
Вул. В'ячеслава Чорновола	Землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	7110500000:02:003:0029	0,0014	Комунальна власність
Вул. В'ячеслава Чорновола	Землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	7110500000:02:003:0193	0,0018	Комунальна власність
Вул. В'ячеслава Чорновола, 3є	Землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	7110500000:02:003:0352	0,0047	Комунальна власність
Вул. В'ячеслава Чорновола	Землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	7110500000:02:003:0271	0,0026	Комунальна власність

					03-22-ПЗ	<i>Аркуш</i>
<i>Зм.</i>	<i>Кіл.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>		

Вул. В'ячеслава Чорновола, 2а	Землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	7110500000:02:003:0295	0,0260	Комунальна власність
Вул. В'ячеслава Чорновола	Землі житлової та громадської забудови; роздрібної торгівлі та комерційних послуг	7110500000:02:003:0191	0,0014	Комунальна власність
Вул. В'ячеслава Чорновола, 4а	Землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	7110500000:02:003:0312	0,2316	Приватна власність

Формування ділянки проектування ДПТ здійснюється в межах території громадської забудови, комунальної власності (земель запасу) та вулично-дорожньої мережі (вулиць в червоних лініях) відповідно до Генерального плану міста.

На ділянці проектування знаходяться існуючі будівлі та споруди громадського призначення та об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури.

На території проектування детального плану об'єкти культурної спадщини не визначені.

На території проектування детального плану землі історико-культурного призначення не визначені.

3.3. Характеристика будівель, інженерного обладнання, транспорту, озеленення та благоустрою

В межах ділянки проектування ДПТ знаходяться існуючі будівлі та споруди Смілянського ринку, заклади торгівлі та громадського харчування, надання комерційних послуг тощо, об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури (перелік див. аркуш 3 графічної частини). Стан існуючої забудови задовільний.

Інженерні мережі на території ділянки проектування – повітряна лінія електропередачі напругою 0,4кВ, мережа господарсько-питного водопроводу, каналізаційна мережа комунальної каналізації, газопроводи високого та низького тиску, теплова мережа та підземна кабельна лінія зв'язку.

					03-22-ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	№ докум.	Підпис	Дата		

В межах ділянки проектування знаходяться дороги та проїзди житлових вулиць В'ячеслава Чорновола, Михайла Дорошенка та провулку Кустарного з асфальтобетонним покриттям.

На території розроблення детального плану знаходяться сформовані елементи озеленення та благоустрою.

3.4. Планувальні обмеження

Існуючі планувальні обмеження в межах ділянки проектування ДПТ:

- межі ділянки проектування детального плану території;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови вулиць В'ячеслава Чорновола та Михайла Дорошенка;
- охоронна зона повітряної лінії електропередачі 0,4 кВ (у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів на відстань 2 метрів) згідно з Постановою КМУ від 04.03.97 № 209;
- охоронна зона водопроводу (відстань по горизонталі (у світлі)) становить 5 м в обидві сторони згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019;
- охоронна зона самопливної каналізаційної мережі (відстань по горизонталі(у світлі)) становить 3 м в обидві сторони згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019;
- охоронна зона газопроводу високого тиску (відстань, м, по горизонталі (в світлі) до фундаментів будівель і споруд – 7 м) згідно з Додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019;
- охоронна зона газопроводу низького тиску (відстань, м, по горизонталі (в світлі) до фундаментів будівель і споруд – 2 м) згідно з Додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019;
- охоронна зона теплової мережі (встановлена вздовж траси прокладання теплової мережі у вигляді земельних ділянок шириною, яку визначають кутом схилу, але не менше ніж 3 м у кожен бік від зовнішньої поверхні теплоізолюваного теплопроводу) згідно з п. 11.23 ДБН В.2.5-39:2008;
- охоронна зона підземної кабельної лінії електрозв'язку (смуга землі, обмежена паралельними лініями, віддаленими від траси підземних кабелів на відстані 2 метрів з кожного боку) згідно з Постановою КМУ від 29.01.96 № 135.

Інші планувальні обмеження відсутні.

					03-22-ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	№ докум.	Підпис	Дата		

РОЗДІЛ 4

Розподіл територій за функціональним використанням

Детальним планом території передбачається формування території громадської забудови з розширеннями двох окремих земельних ділянок (кадастрові номери 7110500000:02:003:0227 та 7110500000:02:003:0382), комунальної власності (земель запасу) та вулично-дорожньої мережі (вулиць в червоних лініях) з відповідною інфраструктурою, забезпечення комплексності забудови при розміщенні будівель і споруд відповідно до будівельних норм і правил, впорядкування та благоустрій території.

Детальний план території розробляється на ділянку, яка знаходиться в центральній частині м. Сміла Черкаської області і не суперечить положенням Генерального плану міста та Плану зонування міста Сміла.

Територія проектування забудована. На ній знаходяться будівлі та споруди громадського призначення: будівлі та споруди ТОВ «Смілянський ринок», торговельний центр «Сміла», заклади торгівлі та громадського харчування, заклади з надання комерційних послуг. Поряд з територією проектування знаходиться також автостанція Сміла-2 та відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів. Технічний стан існуючої забудови – задовільний.

Поряд з ділянкою, що розглядається, знаходяться ділянки громадської забудови, комунальної власності (землі запасу), багатоквартирної житлової забудови та вулично-дорожньої мережі (вулиць в червоних лініях).

Слід зазначити, що м. Сміла і, зокрема, ділянка розроблення детального плану території займає привабливе положення в центральній частині населеного пункту, зокрема, поряд з його громадським центром.

Виходячи із вищенаведеного, пропонується в межах ділянки проектування, окрім існуючих елементів забудови, додатково сформувати територію громадського призначення з метою добудови закладів торгівлі до існуючих будівель, з відповідними інженерними мережами та елементами благоустрою.

Розміщення об'єктів забудови, що проектуються, відповідає положенням чинного Генерального плану та Плану зонування м. Сміла.

						03-22-ПЗ		
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Розділ 4		
						Розподіл територій за		
						функціональним використанням		
ГАП		Корнієнко			09.22	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Корнієнко			09.22	ДПТ	1	2
						ПП «АРХІ-ПРОЕКТ»		

При прийнятті рішення щодо земельних ділянок під розміщення об'єктів, що проектуються, враховувались наступні фактори:

- потреба у розвитку закладів торгівлі громадської забудови м. Сміла;
- наявність ділянки оптимального по розміру і конфігурації;
- можливість дотримання нормативних протипожежних і санітарно-захисних розривів, а також відстаней до інженерних мереж;
- забезпечення комплексного благоустрою та озеленення території.

Розміщення об'єктів, що проектуються, на земельній ділянці, що розглядається, не суперечить вимогам діючих норм та відповідає таким показникам:

- а) ділянка, що пропонується, є об'єктом будівництва, розширення неможливе;
- б) об'єкти негативного впливу на довкілля не чинить;
- в) умови забезпечення протипожежних, санітарно-гігієнічних та екологічних вимог виконані;
- г) меж зон охорони території пам'яток, історичних ареалів населених пунктів та археологічних територій, що охороняються, немає;
- д) житлові будинки та громадські будівлі, що розташовані поза територією ДПТ, зберігаються без змін;
- е) інших особливих вимог немає.

Висновок: ділянка придатна для розміщення на ній об'єктів, що проектуються.

Функціональне призначення прилеглих територій зберігається без змін.

Розглядаючи забудову, що складається, в цілому та враховуючи існуючий розвиток забудови в цій частині міста стає доцільним розміщення додаткових будівель торгівлі на землях громадської забудови.

Об'єкти, що передбачаються цим детальним планом території, органічно доповнюють територію проектування в цій частині населеного пункту, їх розміщення не суперечить вимогам ДБН Б.2.2-12:2019 і відповідній містобудівній документації.

В межах детального плану території передбачається такі види її функціонального використання: **територія громадської забудови, територія комунальної власності (земель запасу), територія вулично-дорожньої мережі (в червоних лініях).**

										Аркуш
Зм	Кіл	№ докум.	Підпис	Дата	03-22 -ПЗ					

РОЗДІЛ 5

Характеристика видів використання території

Ділянка проектування розміщується в центральній частині міста Сміла Черкаської області. Територія ДПТ розташована в зоні існуючих громадських центрів. Територія проектування забудована. На ній знаходяться будівлі та споруди громадського призначення: будівлі та споруди ТОВ «Смілянський ринок», торговельний центр «Сміла», заклади торгівлі та громадського харчування, заклади з надання комерційних послуг. Поряд з територією проектування знаходиться також автостанція Сміла-2 та відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів. Технічний стан існуючої забудови – задовільний.

Формування території проектування детального плану території відповідає положенням Генерального плану та Плану зонування м. Сміла.

Визначена територія проектування ДПТ характеризується специфічним правовим режимом і своїм місцем розташування.

В межах детального плану території проектними рішеннями передбачається такі види її функціонального використання:

- **територія громадської забудови.** Територія передбачена для розміщення будівель торгівлі та громадського харчування, надання комерційних послуг, допоміжної інфраструктури, інженерних мереж;

- **територія комунальної власності (земель запасу).** Існуюча частина ділянки проектування ДПТ земель запасу міської ради. До них відносяться землі комунальної власності, не надані у власність або користування;

- **територія вулично-дорожньої мережі (в червоних лініях).** Існуюча частина території ДПТ в межах червоних ліній житлових вулиць В'ячеслава Чорновола та Михайла Дорошенка. Це комплекс об'єктів транспортної інфраструктури, що є частиною міста, обмеженою червоними лініями і призначеної для руху транспортних засобів і пішоходів, упорядкування забудови і прокладання інженерних комунікацій, а також для забезпечення транспортних і пішохідних зв'язків в цій частині населеного пункту.

						03-22-ПЗ		
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Розділ 5 Характеристика видів використання території		
						ДПТ	1	1
ГАП		Корнієнко			09.22	ПП «АРХІ-ПРОЕКТ»		
Розробив		Корнієнко			09.22			

РОЗДІЛ 6

Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій

Режим регулювання забудови передбачається статтею 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється детальним планом території, що розробляється.

Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, обов'язковий для врахування під час розроблення землепорядної документації.

Встановлення режиму забудови територій, визначених для містобудівних потреб, не тягне за собою припинення права власності або права користування земельними ділянками, зміни адміністративно-територіальних меж до моменту вилучення земельних ділянок.

Режим використання на території проектування детального плану території буде здійснюватись, виходячи з правового режиму категорій земель відповідно до чинного законодавства України та інших нормативно-правових актів.

Проектом передбачається формування території громадської забудови з метою розміщення закладів торгівлі, забезпечення комплексності забудови при їх розміщенні відповідно до будівельних норм і правил, впорядкування та благоустрій території.

Проектні розміри і межі охоронних зон визначаються на підставі цього детального плану території (див. аркуш 5 графічної частини) та проектної документації на їх будівництво за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Правовий режим та порядок використання земель в межах зон режимів забудови території встановлюються законодавством України.

						03-22-ПЗ		
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Розділ 6		
						Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	1	1
ГАП		Корнієнко			09.22	ПП «АРХІ-ПРОЕКТ»		
Розробив		Корнієнко			09.22			

РОЗДІЛ 7

Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження (уточнення)

ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад і зміст детального плану території» не містить методики визначення переважаючих, супутніх і допустимих видів використання території, однак п. 6.1.8 вказує на необхідність висвітлення цього питання у відповідному розділі пояснювальної записки.

Види використання територій детально розглядаються планом зонування території, згідно з ДСТУ–Н Б Б.1.1-12:2011 «Склад та зміст плану зонування території (зонінг)». Виходячи з його положень:

Переважний вид використання територій - вид використання, що відповідає переліку дозволених видів для конкретної територіальної зони і не потребує спеціального дозволу.

Супутній вид використання територій - використання, що відповідає переліку переважаючих і супутніх видів використання та містобудівної документації.

Допустимий вид використання територій - вид використання, не відповідає переліку переважаючих і супутніх видів для конкретної територіальної зони, але може бути дозволеним за умови спеціального узгодження. На основі аналізу існуючої забудови, перспективи функціонально-планувального розвитку, функціональні типи територій, поділяються на територіально-планувальні елементи (зони).

Територія громадської забудови

Переважні види використання: будівлі торгівлі та громадського харчування, об'єкти ринкової інфраструктури.

Супутні види використання: відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів, об'єкти інженерної інфраструктури, зелені насадження загального та спеціального призначення;

Допустимі види використання: малі архітектурні форми декоративно-технологічного значення, майданчики для сміттєзбірників

						03-22-ПЗ		
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Розділ 7		
						Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження (уточнення)		
ГАП		Корнієнко			09.22	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Корнієнко			09.22	ДПТ	1	4
						ПП «АРХІ-ПРОЕКТ»		

Будівництво і благоустрій у зоні мають здійснюватись відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019.

Територія комунальної власності (земель запасу)

Переважні види використання: відкриті (літні) майданчики, тротуари, майданчики.

Супутні види використання: об'єкти інженерної інфраструктури, транспортні комунікації, відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів, зелені насадження загального та спеціального призначення.

Допустимі види використання: малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення.

Використання території, розміщення об'єктів здійснюється відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019.

Територія вулично-дорожньої мережі (в червоних лініях)

Переважні види використання: зупинки громадського транспорту; наземні пішохідні переходи; інженерне устаткування та пристрої, що забезпечують безпеку руху (турнікети, освітлення, світлофори, дорожні знаки, розмітка проїжджої частини, транспортні перетини в одному рівні).

Супутні види використання: інформаційна реклама, малі архітектурні форми, велосипедні доріжки, тротуари, проходи, зелені насадження спеціального призначення, відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів.

Допустимі види використання: малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення.

Використання території, розміщення об'єктів здійснюється відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019.

**Містобудівні умови та обмеження
забудови земельної ділянки (проектна ділянка №1)**

Загальні дані:

Уточнюється на наступних стадіях проектування
(назва об'єкта)

					03-22-ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	№ докум.	Підпис	Дата		

1. Нове будівництво, м. Сміла Черкаської області, вул. В'ячеслава Чорновола, 3а
(вид будівництва або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Уточнюється на наступних стадіях проектування
(інформація про замовника)
3. Відповідає
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8 м
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 80 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 2,0 м, будівля, що проектується, прибудована
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відповідно до чинної містобудівної документації та ДБН Б.2.2-19:2019
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))
6. Охоронні зони інженерних комунікацій відповідно до нормативних вимог
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Містобудівні умови та обмеження збудови земельної ділянки (проектна ділянка №2)

Загальні дані:

Уточнюється на наступних стадіях проектування
(назва об'єкта)

					03-22-ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	№ докум.	Підпис	Дата		

1. Нове будівництво, м. Сміла Черкаської області, вул. В'ячеслава Чорновола, 5а
(або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Уточнюється на наступних стадіях проектування
(інформація про замовника)
3. Відповідає
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8 м
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 85 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 1,6 м, будівля прибудована
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відповідно до чинної містобудівної документації та ДБН Б.2.2-12:2019
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))
6. Охоронні зони інженерних комунікацій відповідно до нормативних вимог
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

					03-22-ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	№ докум.	Підпис	Дата		

РОЗДІЛ 8

Основні принципи планувально-просторової організації території

В основу архітектурно-планувальної композиції забудови ділянки покладено рішення чинного Генерального плану м. Сміла Черкаської області.

Виходячи з місця розташування території, визначено функціональну організацію, величину, місткість, межі основних структурно-планувальних елементів.

Архітектурно-планувальне рішення по забудові ділянки прийнято на підставі аналізу існуючої містобудівної ситуації, враховуючи особливості цього району з точки зору екологічних, санітарно-гігієнічних вимог, інженерної підготовки території.

Основою планувально-просторової організації території є принцип функціонального зонування, у відповідності до якого визначено основні функціональні зони:

- **територія громадської забудови.** Територія передбачена для розміщення будівель торгівлі, громадського харчування та допоміжної інфраструктури, інженерних мереж;

- **територія комунальної власності (земель запасу).** Існуюча частина ділянки проектування ДПТ земель запасу міської ради. До них відносяться землі комунальної власності, не надані у власність або користування;

- **територія вулично-дорожньої мережі (в червоних лініях).** Існуюча частина території ДПТ в межах червоних ліній вулиць В'ячеслава Чорновола та Михайла Дорошенка. Це комплекс об'єктів транспортної інфраструктури, що є частиною міста, обмеженою червоними лініями і призначеної для руху транспортних засобів, велосипедистів і пішоходів, упорядкування забудови і прокладання інженерних комунікацій, а також для забезпечення транспортних і пішохідних зв'язків в цій частині населеного пункту.

Планувально-просторова організація території розроблення детального плану забезпечує найбільш повне та раціональне її використання.

						03-22-ПЗ		
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Розділ 8		
						Основні принципи планувально – просторової організації території		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	1	2
ГАП	Корнієнко				09.22	ПП «АРХІ-ПРОЕКТ»		
Розробив	Корнієнко				09.22			

Планувальною організацією території забезпечується повноцінне розміщення та функціонування будівель і споруд.

Територія підпорядкована ідеї раціонального розміщення будівель і споруд, що проектуються, на ділянці розроблення ДПТ в цій частині території міста, організацією пішохідних та транспортних зв'язків.

Пішохідно - транспортна мережа функціонально об'єднується з місцевими вулицями і проїздами.

Основні під'їзди на територію проектування детального плану території передбачені зі сторони вулиці В'ячеслава Чорновола.

					03-22-ПЗ	<i>Аркуш</i>
<i>Зм.</i>	<i>Кіл.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>		2

РОЗДІЛ 9

Житловий фонд та розселення

Житловий фонд на ділянці проектування детального плану території відсутній. .

Проектовані ділянки під житлове будівництво відсутні.

Житлове будівництво в межах ділянки проектування не передбачається.

						03-22-ПЗ		
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	1	1
ГАП		Корнієнко			09.22	Розділ 9 Житловий фонд та розселення ПП «АРХІ-ПРОЕКТ»		
Розробив		Корнієнко			09.22			

РОЗДІЛ 10

Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування

Система обслуговування населення вирішена за класичною схемою: забезпечення жителів та відвідувачів об'єктами наближеного (первинного) і щоденного обслуговування в межах комфортної доступності до території, а об'єктами періодичного обслуговування - у межах нормативної доступності. Передбачено організацію громадського транспорту.

Ділянка проектування детального плану території знаходиться в радіусі доступності до основних торгівельно-громадських комплексів, дошкільних закладів та загальноосвітніх шкіл міста Сміла.

Потреба в будівництві шкіл, дитсадків відсутня.

						03-22-ПЗ			
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Розділ 10 Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	1	1
ГАП		Корнієнко			09.22		ПП «АРХІ-ПРОЕКТ»		
Розробив		Корнієнко			09.22				

РОЗДІЛ 11

Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок

Вулично-дорожня мережа ділянки проектування ДПТ складається з житлових вулиць та місцевих проїздів.

До житлових вулиць відносяться: вул. В'ячеслава Чорновола та вул. Михайла Дорошенка. До місцевих проїздів відноситься пров. Кустарний.

Нижче наведено характеристику житлових вулиць, із зазначенням їх ширини в межах червоних ліній і проїжджої (пішохідної) частини.

№	Назви вулиць	Ширина проїжджої частини, м	Ширина вулиці в межах червоних ліній, м	Примітки
1	В'ячеслава Чорновола	6,0	20,0	
2	Михайла Дорошенка	6,0	12,0	

Під'їзди та в'їзди на територію проектування детального плану території передбачені зі сторони вулиць В'ячеслава Чорновола, Михайла Дорошенка та з місцевого проїзду провулка Кустарного.

Схемою організації руху передбачається громадський автомобільний транспорт та особистий транспорт громадян.

Пішохідний рух здійснюється вздовж житлових вулиць по пішохідних доріжках. По дорогах частково передбачені велосипедні доріжки.

Зупинки громадського транспорту знаходяться в радіусі пішохідної доступності від території проектування.

Існуючі дороги та проїзди забезпечують транспортний зв'язок між територією проектування ДПТ та іншими частинами міста Сміла.

Зберігання автотранспорту здійснюється на відкритих автостоянках для тимчасового зберігання легкових автомобілів.

В межах ділянки проектування знаходяться існуючі проїзди та розворотні майданчики для пожежного та спеціалізованого транспорту.

						03-22-ПЗ		
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Розділ 11		
						Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів та автостоянок		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	1	1
ГАП		Корнієнко			09.22	ПП «АРХІ-ПРОЕКТ»		
Розробив		Корнієнко			09.22			

РОЗДІЛ 12

Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд

Водопостачання

Проектом передбачено водопостачання від існуючої мережі господарсько-питного водопроводу.

Остаточний вибір схеми та джерел господарсько-побутового та протипожежного водопостачання території, що проектується, уточнення трасування водопровідних мереж, розрахунки господарсько-побутових витрат води, гідравлічні розрахунки мереж і споруд водопроводу пропонується виконати на подальших стадіях проектування згідно з ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди».

Пожежогасіння

Пожежна безпека будівель і споруд забезпечується комплексом проектних рішень, спрямованих на попередження пожежі, а також, в разі потреби, створення умов для успішного гасіння, евакуації людей і матеріальних цінностей. Протипожежні заходи забезпечуються рішеннями відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018.

Для забезпечення пожежної безпеки містобудівною документацією передбачається використання існуючого пожежної частини, що обслуговує м. Сміла.

Виходячи з рішень, передбачених цим детальним планом території можна зробити такі висновки:

- протипожежні відстані до навколишньої забудови дотримуються;
- можливість проїзду пожежних машин до об'єкту забезпечується;
- для забезпечення пожежогасіння будуть використанні пожежні автомобілі пожежної частини м. Сміла, розташованої по вул. Соборній 100.

При виконанні будівельно-монтажних робіт та в період експлуатації об'єкту повинні чітко дотримуватись правила пожежної безпеки згідно з чинними нормативними документами.

						03-22-ПЗ					
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Розділ 12 Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд			Стадія	Аркуш	Аркушів
									ДПТ	1	3
ГАП		Корнієнко			09.22				ПП «АРХІ-ПРОЕКТ»		
Розробив		Корнієнко			09.22						

Обладнання, що встановлюється, повинно бути виконане з матеріалів, що не розповсюджують горіння.

Господарсько-побутова каналізація

Проектом передбачається під'єднання до мереж господарсько-побутової каналізації існуючих магазинів, до яких планується добудова проектуємих будівель, а від них до існуючої централізованої каналізаційної мережі комунальної каналізації міста.

Остаточні рішення щодо вирішення питання каналізування території, що проектується, уточнення трасування каналізаційних мереж, розрахунки кількості стічних вод, пропонується вирішити на подальших стадіях проектування.

Дощова каналізація

Для відведення поверхневих стоків з території, що проектується, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснювати відкритою водовідвідною системою.

Електропостачання

Електропостачання забудови, що проектується, передбачається від існуючої електророзподільної системи міста згідно з технічними умовами експлуатаційної служби.

Розподілення електроенергії від трансформаторної підстанції поза територією проектування передбачається від існуючих повітряних ліній електропередачі низької напруги 0,4 кВ.

Облік електроенергії передбачається здійснювати електронними лічильниками класу точності 1.0, які розташовуються у виносних шафах обліку на фасадах будівель.

Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ EN 62305-1:2012, ДСТУ ІЕС 62305-2:2012, ДСТУ EN 62305-3:2012, ДСТУ EN 62305-4:2012.

Додаткові рішення щодо енергозабезпечення об'єкта пропонується виконати за окремим проектом на наступних стадіях проектування.

Для освітлення проїздів та території передбачається використання існуючих та встановлення вуличних світильників.

Територія підлягає оснащенню системою заземлення.

					03-22-ПЗ	<i>Аркуш</i>
<i>Зм.</i>	<i>Кіл.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>		

Для надійної подачі електроенергії будівель і споруд, що проектуються, доцільно оформити єдині технічні умови за результатом аналізу потреби електроенергії на всі види витрат та зовнішнє освітлення території.

Газопостачання

Газопостачання ділянки проектування не передбачається.

Теплопостачання

Теплопостачання об'єкта пропонується локальними засобами (індивідуальні опалювальні апарати, котли, конвектори, що працюють в автономному режимі).

Вибір типу котлів і обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

Санітарна очистка

Для організації системи санітарної очистки на території слід розташувати пункти накопичення твердих побутових відходів, сміттєзбірники. Заявочна система очистки повинна забезпечити збір і вивезення відходів на полігон твердих побутових відходів (ТПВ).

На території проектування передбачити майданчики для розміщення контейнерів ТПВ.

					03-22-ПЗ	<i>Аркуш</i>
<i>Зм.</i>	<i>Кіл.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>		

РОЗДІЛ 13

Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору

Рельєф території проектування сформований і має ухили у північному та південному напрямках.

Вертикальне планування території, що проектується, повне і вирішене з метою приведення показників ухилів до нормативних значень. В склад заходів інженерної підготовки території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включено:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Під час подальшого проектування необхідно передбачити загальні та спеціальні заходи щодо інженерної підготовки території.

Схему інженерного підготовки території розроблено на основі детального плану та топографічної зйомки М 1:500, наданої замовником. Суцільні горизонталі проведені через 0,5 м. Система висот Балтійська. Інженерна підготовка території в складі детального плану території здійснюється з метою поліпшення гігієнічних умов, підготовки території під будівництво проїздів, майданчиків, споруд, малих архітектурних форм, вирівнювання поверхні ділянок по проектних відмітках, тобто «вертикальне планування», що безпосередньо пов'язано з організацією поверхневого стоку дощових і талих вод. Проектом інженерної підготовки території передбачається відведення дощових та сніготалих вод на прилягаючий рельєф і в існуючу систему зливової каналізації. Поздовжні ухили проїздів та їх поперечні профілі передбачені відповідно до нормативних вимог.

Типові поперечні профілі передбачені з ухилами на проїзній частині 20%.

Вертикальне планування території, що проектується, вирішене з врахуванням максимального збереження існуючого рельєфу.

Відповідно до архітектурно-будівельного кліматичного районування території України згідно з додатком Б ДБН Б.2.2-12:2019 ділянка проектування відноситься до І району (Північно-Західного).

						03-22-ПЗ		
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Розділ 13		
						Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору		
ГАП		Корнієнко			09.22	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Корнієнко			09.22	ДПТ	1	1
						ПП «АРХІ-ПРОЕКТ»		

РОЗДІЛ 14

Комплексний благоустрій та озеленення території

Враховуючи специфіку інженерної підготовки, вся територія частково благоустроюється із забезпеченням родючого культурного шару для створення озеленення на ділянці проектування. Підлягає озелененню узбіччя доріг та проїздів.

Відповідно до духовних потреб людей зростають вимоги до естетично-композиційних якостей навколишнього середовища. Заходи з благоустрою та озеленення відкритого простору вільної від забудови території покликані для задоволення потреб громадян.

Основними компонентами комплексного благоустрою мають бути зелені насадження (дерева, майданчики, газони, квітники), а також пішохідні зв'язки.

Покриття під'їздів та проїздів на території ринкового комплексу виконати з твердим асфальтобетонним покриттям і з покриттям з бетонних фігурних елементів мощення.

Ділянка проектування повинна освітлюватись.

Для створення комфортних умов функціонування об'єкту проектом пропонується застосувати малі архітектурні форми: лавки для відпочинку, паркові світильники, урни для сміття тощо.

Для забезпечення санітарно – гігієнічних та екологічних вимог зони впливу об'єкта містобудування на прилеглі території слід керуватись такими принципами: збереження і раціональне використання цінних природних ресурсів; дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище; встановлення санітарно-захисних зон для охорони територій від забруднення та шкідливих впливів.

На ділянці проектування передбачити встановлення сміттєзбірних урн, контейнерів для збирання твердих побутових відходів, зовнішнього освітлення.

Знесення зелених насаджень в межах земельної ділянки, у разі потреби, необхідно здійснювати відповідно до Порядку видалення дерев, кущів, газонів,

						03-22-ПЗ		
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Розділ 14 Комплексний благоустрій та озеленення території		
						ДПТ	1	2
ГАП		Корнієнко			09.22	ПП «АРХІ-ПРОЕКТ»		
Розробив		Корнієнко			09.22			

квітників у населених пунктах, затверджених постановою КМУ від 01.08.2006 №1045.

В умовах забудови ділянки об'єкта містобудування замовнику необхідно передбачити заходи щодо максимально ефективного та раціонального використання території забудови. Забезпечити також функціональне зонування територій, дотримання державних норм і правил забудови.

При розробці та реалізації подальшої проектної документації об'єкта містобудування передбачається створення та забезпечення умов поетапного освоєння території, забудови та, відповідно, вільного доступу для прокладання інженерних мереж та споруд.

Земельні та майново – правові питання вирішувати у встановленому чинним законодавством України порядку до початку розробки проектної документації щодо об'єкта містобудування, що обґрунтовується, з урахуванням поетапного освоєння та вводу в експлуатацію об'єктів, благоустрою та озеленення.

					03-22-ПЗ	<i>Аркуш</i>
<i>Зм.</i>	<i>Кіл.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>		2

РОЗДІЛ 15

Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

При розробленні проекту внесення змін до детального плану території головною умовою є дотримання вимог з охорони навколишнього середовища, поліпшення його стану та раціонального його використання.

Об'єкти, що проектується проектом внесення змін до детального плану території, не становлять собою екологічної небезпеки і не створюють додаткового навантаження на екосистему місцевості.

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища. Звіт про стратегічну екологічну оцінку» в цьому проекті не розробляється, виходячи з того, що відповідно до статті 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» документ державного планування, який стосується містобудування і розробляється цим проектом детального плану території, не передбачає здійснення процедури оцінки впливу на довкілля. Це виходить із того, що відповідно до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» об'єкти, що проектується не відносяться до переліку видів планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля.

Рішення з інженерної підготовки території вирішують питання відводу з неї дощових і талих вод.

В основу проектування покладені такі основні принципи:

- збереження і раціональне використання природних ресурсів;
- дотримання нормативів допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище;
- дотримання протипожежних та санітарних норм.

Відповідно проектних рішень пропонується вільну територію від будівель і споруд що не використовуються для реалізації циклу обслуговування – озеленити.

						03-22-ПЗ			
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Розділ 15 Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	1	1
ГАП		Корнієнко			09.22		ПП «АРХІ-ПРОЕКТ»		
Розробив		Корнієнко			09.22				

РОЗДІЛ 16

Заходи щодо реалізації детального плану території на етап від 3 років до 7 років

Проект детального планування території конкретизує та уточнює планувальну структуру і функціональне призначення території, просторову композицію, визначає параметри земельної ділянки, яка розташована в центральній частині міста Сміла, ділянка проектування ДПТ є складовою частиною території міста, і не суперечить положенням Генерального плану та Плану зонування м. Сміла та має цілісний планувальний характер.

Проект підтверджує, що ділянка проектування детального плану території орієнтовною площею 0,9320 га за інженерно-будівельною оцінкою є привабливою. На ній можливо здійснити, з дотриманням планувальних обмежень, будівництво закладів торгівлі та громадського харчування; об'єктів інженерного забезпечення; будівництво внутрішньомайданчикових проїздів; комплексний благоустрій та озеленення території; заходи з охорони довкілля, раціонального використання земельних ресурсів та інженерно-транспортної інфраструктури.

Проектні рішення детального плану території відповідають положенням чинного Генерального плану м. Сміла.

Організація забудови території вимагає збалансованого фінансування проектно-вишукувальних, будівельно-монтажних робіт, влаштування інженерної інфраструктури із забезпеченням стабільної координації робіт щодо залучення інвестицій.

Розроблений детальний план території підлягає громадським слуханням. Затвердження Смілянською міською радою цього проекту без проведення громадських слухань в установленому законом порядку забороняється.

Орган місцевого самоврядування зобов'язаний забезпечити:

- оприлюднення проекту детального плану та доступ до цієї інформації громадськості;
- реєстрацію, розгляд та узагальнення пропозицій громадськості до проекту детального плану;

						03-22-ПЗ		
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Розділ 16		
						Заходи щодо реалізації детального плану території на етап від 3 років до 7 років		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	1	2
ГАП		Корнієнко			09.22	ПП «АРХІ-ПРОЕКТ»		
Розробив		Корнієнко			09.22			

- узгодження спірних питань через погоджувальну комісію;
- оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості.

Пропозиції громадськості мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, державних будівельних норм, стандартів і правил та надаватися у строки, визначені для проведення процедури громадських слухань.

Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.

Порядок проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555.

На підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Режим використання території на період його реалізації обов'язковий для врахування під час розроблення землевпорядної документації.

Затверджений детальний план є підставою для оформлення завдань на складання проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на конкурентних засадах, а також на оформлення вихідних даних на проектування забудови – містобудівних умов та обмежень, завдання на проектування та технічних умов.

					03-22-ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	№ докум.	Підпис	Дата		2

РОЗДІЛ 17

Протипожежні заходи. Охорона праці

Протипожежні заходи

Пожежна безпека будівель і споруд забезпечується комплексом проектних рішень, спрямованих на попередження пожежі, а також, в разі потреби, створення умов для успішного гасіння, евакуації людей і матеріальних цінностей. Протипожежні заходи забезпечуються рішеннями відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018.

Протипожежна безпека забезпечується:

- дотриманням протипожежних розривів між будівлями, спорудами та технологічним обладнанням;
- захистом від прямого удару блискавки;
- первинними засобами пожежогасіння відповідно до нормативних вимог.

Локальні міні-пожежі планується гасити пересувними установками з вуглекислотними вогнегасниками. На території проектування передбачити встановлення пожежних щитів.

На території проектування передбачається розміщення соціальної реклами на протипожежну тематику.

Для забезпечення пожежної безпеки містобудівною документацією передбачається використання існуючої пожежно-рятувальної частини міста Сміла, що знаходиться по вул. Соборній, 100.

Охорона праці

Конструкція, виконання, спосіб встановлення і клас ізоляції застосовуваного електроустаткування відповідають умовам навколишнього середовища і пожежної безпеки приміщень відповідно до вимог ПУЕ.

Рівень електричних і магнітних випромінювань від проєктованих електроустановок не викликають погіршення існуючого стану навколишнього середовища.

						03-22-ПЗ			
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Розділ 17 Протипожежні заходи . Охорона праці	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	1	2
ГАП		Корнієнко			09.22		ПП «АРХІ-ПРОЕКТ»		
Розробив		Корнієнко			09.22				

Для захисту людей від ураження електричним струмом, а також будинків від пожежі передбачаються пристрої захисного відключення ПЗВ.

Види електричних проводок і спосіб прокладки електричних мереж прийняті з урахуванням вимог електропожежобезпеки.

Експлуатація електроустановок здійснюється кваліфікованим персоналом. Електромонтажні роботи вести в строгій відповідності з діючими нормами та заходами щодо охорони праці і техніки безпеки.

					03-22-ПЗ	<i>Аркуш</i>
<i>Зм.</i>	<i>Кіл.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>		

РОЗДІЛ 18

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)

Планування цивільного захисту об'єкта – це розроблення сукупності документів, у яких зазначені сили і засоби, порядок і послідовність дій з метою забезпечення захисту населення, виробництва, а також виконання завдань вищих органів, пов'язаних із наданням допомоги населенню інших об'єктів і населених пунктів.

Ці документи розробляються з урахуванням реальних можливостей і умов об'єкта, є настановою для організованих дій як з метою підготовки об'єкта до захисту в надзвичайних умовах, так із метою ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій (стихійних лих, виробничих аварій і вогнищ воєнних конфліктів).

Ці документи, розробляються з урахуванням реальних можливостей і умов об'єкта, є настановою для організованих дій як з метою підготовки об'єкта до захисту в надзвичайних умовах, так із метою ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій (стихійних лих, виробничих аварій і вогнищ воєнних конфліктів).

При визначенні заходів щодо техногенної безпеки, пов'язаних із запобіганням можливості виникнення аварій на об'єктах каналізації та енергетики, слід проектування здійснювати з урахуванням вимог Закону України «Про захист населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру».

Відповідно до наказу Міністерства з надзвичайних ситуацій України від 23.05.2012 №829 «Про реалізацію інженерно-технічних заходів під час проектування об'єктів будівництва» при проектуванні необхідно отримати вихідні дані та вимоги для розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) в територіальному органі ДСНС України.

При проектуванні дотримуватись вимог Національного стандарту ДСТУ Б А.2.2-7:2010 «Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту

						03-22-ПЗ		
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Розділ 18		
						Інженерно-технічні заходи		
						цивільного захисту (цивільної		
						оборони)		
ГАП		Корнієнко			09.22	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Корнієнко			09.22	ДПТ	1	2
						ПП «АРХІ-ПРОЕКТ»		

(цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення».

Детальний план території об'єкту проектування площею 0,9320 га на території проектування передбачається оцінка рівня захисту та контроль безпеки з метою перевірки принципової можливості забезпечення безпеки та визначення цільового та функціонального призначення території.

На послідуючих стадіях проектування передбачити можливість будівництва захисних споруд на території проектування. Для забезпечення безпечного функціонування об'єкту і запобігання можливим терористичним актам на його території рекомендується передбачити освітлення прилеглої території в нічний час.

Проектний план та схема прогнозованих планувальних обмежень враховує взаємне розміщення будівель і споруд на ділянці розроблення детального плану території, на якій враховані вимоги пожежної безпеки та дотримання режиму санітарно-захисних зон.

У відповідності з існуючим Генеральним планом м. Сміла та існуючими інженерно-технічними показниками засобів цивільного захисту (цивільної оборони), найближчим пунктом, що належать до показників інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) є 12 державна пожежно-рятувальна частина (Смілянська пожежна частина) знаходиться за адресою: Черкаська область, м. Сміла, вул. Соборна, 100, на відстані 1,98 км. Найближче укриття, яке може бути використане населенням та персоналом прилеглих закладів знаходиться у будівлі філії Ощадбанку України по вул. В'ячеслава Чорновола, 4, що межує з ділянкою проектування детального плану території.

					03-22-ПЗ	<i>Аркуш</i>
<i>Зм.</i>	<i>Кіл.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>		

РОЗДІЛ 19

Техніко-економічні показники

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
		Існуючий стан 2022 рік	Етап від 3 років до 7 років	Етап від 15 років до 20 років
Територія				
Територія в межах проекту, всього у тому числі:	га	0,9320	0,9320	-
- громадської забудови, у тому числі:	»	0,3185	0,3269	-
проектної ділянки № 1	»	0,0065	0,0112	-
проектної ділянки № 2	»	0,0057	0,0094	-
- комунальної власності (земель запасу)	»	0,2752	0,2668	-
- вулично-дорожньої мережі (в червоних лініях)	»	0,3383	0,3383	-
Вулично-дорожня мережа				
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво) у тому числі:	км	0,203	0,203	-
- житлові вулиці	»	0,183	0,183	-
- проїзди	»	0,020	0,020	-
Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	71	71	-
Інженерне обладнання				
<i>Водопостачання</i>				
Водоспоживання	м ³ /добу	-	Технологічн обумовлені потреби	-
<i>Каналізація</i>				
Сумарний об'єм стічних вод	»	-	Технологічн обумовлені потреби	-
<i>Електропостачання</i>				
Електроспоживання	кВт	-	Технологічн обумовлені потреби	-
Інженерна підготовка та благоустрій				
Територія, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га	-	-	-
Охорона навколишнього середовища				
Санітарно-захисні зони, всього	»	-	-	-
у тому числі озеленені	»	-	-	-

03-22-ПЗ

Зм	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Розділ 19 Техніко – економічні показники	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	1	2
ГАП		Корнієнко			09.22	ПІ «АРХІ-ПРОЕКТ»			
Розробив		Корнієнко			09.22				

Примітка: окремі показники можуть уточнюватися інвесторами при складанні завдання на проектування

Зм	Кіл	№ докум.	Підпис	Дата	Аркуш
					2

03-22-ПЗ