ПОГОДЖЕНО

Директор ПП «Динамічний інвестиційний проект»

(Посада керівника організації-виконавця)

А.В. Артеменко

(Підпис) *(Ім'я, прізвище)*

«30» 07 2021 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста Сміла

(Посада керівника організації-замовника)

М.В.Клименко

(Підпис) *(Ім'я, прізвище)*

«30» 07 2021 р.

Завдання
на розроблення детального плану території

«Детальний план території , обмеженої вул. Незалежності, межею ПАТ «Смілянський машинобудівний завод», ПАТ «Укрнафта» та житловою забудовою від вул. Незалежності з метою розміщення станції технічного обслуговування автомобілів в м. Сміла, Черкаської області

(повна назва містобудівної документації)

№ п/п	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	*Рішення Смілянської міської ради № 9-55/VIII від 24 лютого 2021 року «Про розроблення детального плану території, обмеженої вул. Незалежності, межею ПАТ «Смілянський машинобудівний завод», ПАТ «Укрнафта» та житловою забудовою від вул. Незалежності»*
2	Замовник розроблення детального плану	*Управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста*
3	Розробник детального плану	*ПП «Динамічний інвестиційний проект», 18000, Черкаська область, м. Черкаси, вул. Лазарєва, буд. 6/1 Тел.: (0472) 543-503, e-mail: tehnogravis2_@ukr.net*
4	Строк виконання детального плану	*Згідно договору.*
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	*Детальний план виконується в один етап та складається: з текстових матеріалів, які формуються у вигляді пояснювальної записки та графічних матеріалів.*
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	*Термін реалізації ДПТ від 3 до 7 років*

7	Мета розроблення детального плану	*1. Формування земельної ділянки та визначення її цільового призначення;* *2. Визначення параметрів забудови окремої земельної ділянки з метою розміщення станції технічного обслуговування автомобілів;* *3. Визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;* *4. Визначення містобудівних умов та обмежень.*
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	*Виконати в обсязі:* *1. Схема розташування території в планувальній структурі міста Сміла в М 1:2000. Фотофіксація.* *2. План існуючого використання території, Опорний план, Схема планувальних обмежень М 1:500.* *3. Проектний план (основне креслення), Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500;* *4. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, Схема інженерних мереж, споруд М 1:500.*
9	Склад текстових матеріалів	*Виконати у відповідності графічним матеріалам та оформити у вигляді пояснювальної записки*
10	Перелік основних техніко-економічних показників	*Орієнтовна площа земельної ділянки на яку розробляється ДПТ складає 0,67 га.*
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	*Забудову здійснити відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12-2019. Інженерне забезпечення об'єкта, що проектується, провести у відповідності до технічних умов. Комплексно вирішити питання забезпечивши функціональний зв'язок об'єкта, що проектується з оточуючою інфраструктурою*
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	*Відмітки - абсолютні в Балтійській системі висот.*
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч.	*1. Рішення Смілянської міської ради № 9-55/VIII від 24 лютого 2021 року;* *2. Топографічна зйомка в М 1:500;* *3. Фрагмент з топографо-геодезичного*

	топогеодезична основа	*знімання М 1:2000.*
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	*Надіслати на електронну пошту Замовника креслення проектного плану для попереднього розгляду*
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	*Врахування державних інтересів відповідно до чинного законодавства.*
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	*Не передбачаються. Виконуються за окремим договором*
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначення масштабу), додаткові вимоги до змісту чи графічних матеріалів (за наявності)	*Не передбачаються*
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	*Текстові та графічні матеріалу проекту ДПТ розробляються українською мовою у 3-х примірниках на паперових носіях*
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	*Графічні матеріали у форматі PDF*
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	*Програмне забезпечення:* *- текстові матеріали: PDF;* *- графічні матеріали: Jpeg*
21	Додаткові вимоги	*Відсутні*

<u>Примітка.</u> Невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури

Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста Сміла _____ М.В. Клименко

(Підпис, ім'я, прізвище)

Головний архітектор проекту _____ В.А.Білецький

(Підпис, ім'я, прізвище)