ПОГОДЖЕНО

ФОП Чеберяк Ю.В.
(Керівник організації-виконавця)

Юрій Чеберяк
(підпис) (ім'я, прізвище)

«___» _____ 20__ р.
М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Міський голова м. Сміла Ананко С.В.
(Керівник виконавчого органу сільської, селищної, міської ради)

Сергій Ананко
(підпис) (ім'я, прізвище)

«___» _____ 20__ р.
М.П.

ПОГОДЖЕНО

Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконкому Смілянської міської ради
(Керівник уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури)

Сергій Браунер
(підпис) (ім'я, прізвище)

«___» _____ 20__ р.
М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення, внесення змін до детального плану території/планувальних рішень детального плану території

«Внесення змін до детального плану території вздовж набережної водосховища на р. Тясмин між вул. Незалежності та вул. Шолом-Алейхема з метою розміщення причалу та благоустрою набережної, затвердженого рішенням міської ради від 04.02.2020 № 117-12/VII, у м. Сміла Черкаської області»

(повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	*Внесення змін до детального плану території*

2	Підстава для проєктування	*Рішення Смілянської міської ради Черкаської області від 28.02.2024 № 76-57/VIII «Про надання згоди на внесення змін до детального плану території вздовж набережної водосховища на р. Тясмин між вул. Незалежності та вул. Шолом-Алейхема з метою розміщення причалу та благоустрою набережної, затвердженого рішенням міської ради від 04.02.2020 № 117-12/VII»*
3	Замовник розроблення містобудівної документації	*Управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконкому Смілянської міської ради*
4	Строк внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості усіх погоджувальних процедур	*Строк внесення змін до детального плану території визначається календарним планом.* *Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства.* *Роки реалізації:* *- короткострокового періоду – до 5 років;* *- середньострокового періоду – 6-10 років;* *- довгострокової перспективи – понад 10 років*
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	*Згідно з генеральним планом та планом зонування м. Сміла Черкаської області територія містобудівної документації розташована в зоні розміщення водних об'єктів.* *Площа території внесення змін до детального плану території – 0,6514 га*
6	Перелік наявних вихідних даних	*- Лист - замовлення;* *- завдання на внесення змін до детального плану території;* *- рішення про надання згоди на внесення змін до детального плану території;* *- фрагмент містобудівної документації;* *- топографо– геодезична зйомка М 1:500*

7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	*Територія щодо якої вносяться зміни до детального плану території обмежена:* *- з півночі – територією земель водного фонду (10.10), території водного транспорту 20601.4 (кадастровий номер земельної ділянки 7110500000:02:003:0661) та вулично-дорожньої мережі (магістральної вулиці Незалежності та житлової вулиці Набережної);* *- зі сходу – територією земель водного фонду (водосховища р. Тясмин);* *- з півдня – територіями земель водного фонду (водосховища р. Тясмин), прибережної захисної смуги, садибної житлової забудови (кадастрові номери земельних ділянок 7110500000:02:003:0255 та 7110500000:02:003:0651) та вулично-дорожньої мережі (житлової вулиці Набережної);* *- із заходу – садибної житлової забудови (кадастрові номери земельних ділянок 7110500000:02:003:0234, 7110500000:02:003:0475, 7110500000:02:003:0655, 7110500000:02:003:0651) та земель запасу комунальної власності.*
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	*Детальним планом території передбачити формування земельної ділянки орієнтовною площею 0,1900 га (землі водного фонду) з цільовим призначенням 10.10*
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	*Проєктні рішення не повинні суперечити положенням генерального плану міста Сміла.* *Передбачити в межах ділянки проєктування формування земельної ділянки території водного фонду, території водного транспорту. Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок код функціонального призначення території:* ***20601.4 території водного транспорту****, розміщення причалу та благоустрій набережної*

10	Перелік індикаторів розвитку	*Основні показники розвитку території, досягнення яких є метою реалізації проєктних рішень внесення змін до детального плану території:* *- розвиток частини населеного пункту в межах території проектування вздовж набережної р. Тясмин;* *-удосконалення системи інфраструктури земель водного фонду, лінійних споруд території водного транспорту ;* *-створення сприятливих умов життєдіяльності населення*
11	Графічні матеріали	*1.Схема розташування території внесення змін до детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М 1:5 000.* *2.Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500.* *3. Проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель М 1:500.* *4.План функціонального зонування території М 1:500.* *5.Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500.* *6.Схема інженерного забезпечення території М 1:500.* *7.Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М1:500.* *8. План червоних ліній М 1:500.* *9. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200* *10. Креслення до розділу ІТЗ ЦЗ*
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	*Не вимагається*
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	*Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»*
14	Формат електронних документів містобудівної документації	*Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 року № 632. Електронні документи створюються пакетами файлів у форматі PDF, у яких містяться текстові, табличні та графічні матеріали документації*

15	Землеустрій та землекористування	*Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункт 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 даного ДБН*
16	Додаткові вимоги	*Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» розробити за окремим завданням Головного управління ДСНС України у Черкаській області*

Головний архітектор проекту — Юрій ЧЕБЕРЯК
(Підпис, ім'я, прізвище)

Інженер-землевпорядник — _____
(Підпис, ім'я, прізвище)