

**ПОГОДЖЕНО**

**ФОП Чеберяк Ю.В.**

(Посада керівника організації-виконавця)



(Підпис)

(Ім'я, прізвище)

« »

2022 р.

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Начальник управління архітектури,  
регулювання забудови та земельних**

**відносин міста виконкому**

**Смілянської міської ради**

(Посада керівника організації-замовника)

**С.М. Браунер**

(Ім'я, прізвище)

2022 р.



(Підпис)

### **Завдання**

**на розроблення детального плану території**

**(проекту внесення змін до детального плану території)**

«Проект внесення змін до детального плану території, обмеженої межами земельних ділянок автозаправної станції ТОВ «ЕНДЖЕЛ КЕПТАЛ» та автомийкою Онопрієнка В.І. та Норіна О.В. по вул. Незалежності з метою розміщення постів автомийки та реконструкції існуючої станції технічного обслуговування із збільшенням параметрів забудови земельної ділянки в м. Сміла Черкаської області»

(повна назва містобудівної документації)

№п/п	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	Рішення Смілянської міської ради Черкаської області від 26.10.2022 № 50-99/VIII «Про надання згоди на внесення змін до детального плану території, обмеженої межами земельних ділянок автозаправної станції ТОВ «ЕНДЖЕЛ КЕПТАЛ» та автомийкою Онопрієнка В.І. та Норіна О.В. по вул. Незалежності з метою розміщення постів автомийки в м. Сміла Черкаської області, затвердженого рішенням міської ради від 27.10.2021 № 29-32/VIII»



2	Замовник розроблення детального плану	Управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконкому Смілянської міської ради
3	Розробник детального плану	ФОП Чеберяк Ю.В., 18000, Черкаська область, м. Черкаси, вул. Святотроїцька, буд. 94, кв. 53 Тел.: +38-050-313-72-05, e-mail: arhcherkassy@i.ua
4	Строк виконання детального плану	Згідно з календарним планом договору на проектні роботи. Терміни виконання детального плану території коригуються в залежності від режиму фінансування роботи з боку Замовника (або з інших джерел, не заборонених законом)
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Один етап
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	Згідно договору на проектні роботи
7	Мета розроблення детального плану	<p>- уточнення положень генерального плану населеного пункту, а саме території, обмеженої межами земельних ділянок автозаправної станції ТОВ «ЕНДЖЕЛ КЕПІТАЛ» та автомобільною Онопрієнка В.І. та Норіна О.В. з метою реконструкції існуючої станції технічного обслуговування із збільшенням параметрів забудови земельної ділянки;</p> <p>- формування принципів планувальної організації території;</p> <p>- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;</p> <p>- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;</p>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- визначення містобудівних умов та обмежень;</li> <li>- забезпечення комплексності забудови території;</li> <li>- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності тощо</li> <li>- формування земельних ділянок під об'єктами будівництва</li> </ul>
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Загальні дані.</li> <li>2. Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту М 1:5000. Ситуаційна схема у довільному масштабі.</li> <li>3. План існуючого використання території. Опорний план М 1:500.</li> <li>4. Схема існуючих планувальних обмежень М 1:500.</li> <li>5. Проектний план. План червоних ліній М 1:500.</li> <li>6. Схема прогнозованих планувальних обмежень М 1:500.</li> <li>7. Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500.</li> <li>8. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500.</li> <li>9. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:500.</li> <li>10. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:100</li> </ol>
9	Склад текстових матеріалів	Виконати в обсязі, передбаченому розділом 5,6 ДБН Б.1.1-14:2012, пояснювальна записка, графічна частина
10	Перелік основних техніко-економічних показників	Загальна площа території проектування детального плану території орієнтовно становить 1,1339 га. Інші показники визначити в процесі розроблення детального плану території
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання,	Інженерне забезпечення об'єкта, що проектується, провести у відповідності



	організації транспорту, пішоходів	до технічних умов. <i>Комплексне вирішення питання забезпечення функціональних зв'язків між об'єктом, що проектується та оточуючою інфраструктурою</i>
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	<i>Відповідно до нормативних вимог</i>
13	Перелік вихідних даних для розроблення змін до детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	<i>Лист - замовлення; завдання на розроблення детального плану території, рішення про розроблення детального плану території; фрагмент містобудівної документації, топографо- геодезична зйомка М 1:500 та інші вихідні дані, надані замовником</i>
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	<i>Передбачати попередній розгляд</i>
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів (під час розроблення детального плану території за межами населеного пункту)	<i>Не вимагається</i>
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	<i>За окремим завданням</i>
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначення масштабу), додаткові вимоги до змісту чи графічних матеріалів (за наявності)	<i>Відсутні</i>
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	<i>Відповідно до п.7.6 ДБН Б.1.1-14:2012</i>



19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Формат PDF, DWG
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Відповідно до чинного законодавства
21	Додаткові вимоги	Відсутні

**Примітка.** Невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури

Начальник управління архітектури,  
регулювання забудови та земельних  
відносин міста

**Сергій БРАУНЕР**  
(Підпис, ім'я, прізвище)

Головний архітектор  
проєкту



**Юрій ЧЕБЕРЯК**  
(Підпис, ім'я, прізвище)

№ п/п	Складові завдання	Зміст
1	Розробка детального плану території	Рішення Сільської міської ради Черкаської області від 26.10.2027 № 30-29/III «Про надання згоди на складові зміни до детального плану території обмеженої межової земельної ділянки автомобільної станції ТОВ «БІДЖЕТ КАПІТАЛ» на автомобільно-Синьківській вул. та Харківській вул. Незалежності з метою реалізації пост-інвестичного проекту будівництва та експлуатації житлового комплексу «Синьківський» в м. Черкаси Черкаської області затвердженого рішенням міської ради від 27.10.2021 № 29-12/III»