ПОГОДЖЕНО

ФОП Чеберяк. Ю.В.
(Керівник організації-виконавця)

_____ Юрій ЧЕБЕРЯК
(підпис) (ім'я, прізвище)

"___" _____ 2024 р.
М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Міський голова
(Керівник виконавчого органу сільської, селищної, міської ради)

_____ Сергій АНАНКО
(підпис) (ім'я, прізвище)

"___" _____ 2024 р.
М.П.

ПОГОДЖЕНО

Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради
(Керівник уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури)

_____ Сергій БРАУНЕР
(підпис) (ім'я, прізвище)

"___" _____ 2024 р.
М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення, внесення змін до детального плану території/планувальних рішень детального плану територій

Детальний план території, обмеженої вулицями В'ячеслава Чорновола, Незалежності, Святопокровською у м. Сміла, Черкаського району, Черкаської області

(повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Смілянської міської ради від 29.05.2024 № 80-40/VIII «Про розроблення детального плану території, обмеженої вул. В'ячеслава Чорновола, Незалежності, Святопокровською у м.Сміла, Черкаського району, Черкаської області».

3	Замовник розроблення містобудівної документації	Управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи	Строк розроблення містобудівної документації згідно з договором 30 днів. Погоджувальні процедури та їх тривалість визначаються відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації – до 3-х років
5	Назва території та площа (га)розроблення містобудівної документації	Детальним планом розглядається територія в центральній частині м. Сміла, в громадській зоні Г-6, яка відноситься до торговельної зони, та в зоні пГ-2р реконструкції під громадську забудову. Крім того, перебуває в межах комплексної зони Р-1 регулювання забудови центральної історичної частини міста. Площа розроблення 3,0 га.
6	Перелік основних вихідних даних	1. Рішення Смілянської міської ради від 29.05.2024 № 80-40/VIII «Про розроблення детального плану території, обмеженої вул. В'ячеслава Чорновола, Незалежності, Святопокровською у м. Сміла Черкаського району Черкаської області». 2.Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, кадастровий номер 7110500000: 02:003:0331, площа 0,2590 га з кадастровим планом. 4. Витяг з Державного реєстру речових прав на право оренди земельної ділянки, кадастровий номер 7110500000: 02:003:0331, площа 0,2590 га. 5. Топографічний план території М 1: 500, виконаний ТОВ «Теодоліт» у травні 2024 року.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія розроблення детального плану знаходиться в центральній частині м. Сміла. Обмежена вулицями В'ячеслава Чорновола, Незалежності та Святопокровською.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Земельна ділянка, для якої розробляється детальний план, сформована. Площа 0,2590 га. Кадастровий номер 7110500000: 02:003:0331. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Цільове призначення: для роздрібної торгівлі та комерційних послуг. Вид

		використання: під існуючу територію ринку. Власність комунальна. Перебуває в оренді терміном на 49 років на підставі договору від 24.03.2006 року. Орендар: ТОВ «Смілянський ринок», орендодавць : Смілянська міська рада.
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Детальним планом треба передбачити розміщення на перетині вулиць Незалежності та В'ячеслава Чорновола двох торговельних будівель з уточненням положення червоних ліній та планів вулиць Незалежності, Вячеслава Чорновола, Фруктової . Надати пропозиції щодо розташування на розі вулиць Незалежності та Фруктової магазину автозапчастин.
10	Перелік індикаторів розвитку	Реалізація положень детального плану надасть можливість: уточнити положення червоних ліній та планів вулиць Незалежності, В'ячеслава Чорновола,Фруктова та Святопокровська; покращити умови торгівлі та обслуговування населення міста.
11	Графічні матеріали	1.Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М 1:5000. 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500. 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:500. 4. План функціонального зонування території М 1:500. 5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500. 6. Схема інженерного забезпечення території М 1:500. 7. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М1:500. 8. План червоних ліній. 9. Креслення поперечних профілів вулиць М1:200 10-11. ІТЗ ЦЗ
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Додаткових текстових та графічних матеріалів не розробляти. Додаткових вимог до змісту текстових чи графічних матеріалів немає.

13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права».
14	Формат електронних документів містобудівної документації	Згідно з постановою КМУ від 09..06,2021 № 632 документація створюється у вигляді пакета файлів у форматах: - баз геоданих, що передаються у форматі GDB або GeoJSON (база геоданих містобудівної документації на місцевому рівні) ; - XML, у яких міститься набір відомостей, які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру; - PDF, у яких містяться текстові, табличні та графічні матеріали документації. Матеріали електронних документів проєкту передати на адресу управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконкому Смілянської міської ради та відділу містобудування та архітектури Черкаської районної державної адміністрації.
15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядну частину проєкту, за необхідності, розробити після затвердження містобудівної частини.
16	Додаткові вимоги	Розділ ІТЗ ЦЗ розробляється за окремим завданням, на підставі відповідної інформації Головного управління ДСНС у Черкаській області Проєкт детального плану території на паперових носіях виконати у двох примірниках : один передати управлінню архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконкому Смілянської міської ради, другий ТОВ «Смілянський ринок»,

Головний архітектор проекту _____ Юрій ЧЕБЕРЯК