ПОГОДЖЕНО

ФОП Чеберяк Ю.В.
(Керівник організації-виконавця)

Юрій Чеберяк
(підпис) *(ім'я, прізвище)*

«__» _____ 20__ р.

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Міський голова м. Сміла Ананко С.В.
(Керівник виконавчого органу сільської, селищної, міської ради)

_____ Сергій Ананко
(підпис) *(ім'я, прізвище)*

«__» _____ 20__ р.

М.П.

ПОГОДЖЕНО

Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконкому Смілянської міської ради
(Керівник уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури)

Сергій Браунер
(підпис) *(ім'я, прізвище)*

«__» _____ 20__ р.

М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення, внесення змін до детального плану території/планувальних рішень детального плану території

«Детальний план території на розі вулиць Соборна – Пилипа Орлика у м. Сміла Черкаської області»

(повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	*Детальний план території*
2	Підстава для проектування	*Рішення Смілянської міської ради Черкаської області від 30.08.2022 № 46-60/VIII «Про розроблення детального плану території на розі вулиць Соборна – Пилипа Орлика у м.Сміла Черкаської області»*
3	Замовник розроблення містобудівної документації	*Управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконкому Смілянської міської ради*

4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості усіх погоджувальних процедур	*Строк внесення змін до детального плану території визначається календарним планом.* *Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства.* *Роки реалізації:* *- короткострокового періоду – до 5 років;* *- середньострокового періоду – 6-10 років;* *- довгострокової перспективи – понад 10 років*
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	*Згідно з генеральним планом м. Сміла території містобудівної документації розташована* *Площа території розроблення детального плану території – 0,3780 га*
6	Перелік наявних вихідних даних	*- Лист - замовлення;* *- завдання на розроблення детального плану території;* *- рішення про надання згоди на внесення змін до детального плану території;* *- фрагмент містобудівної документації;* *- топографо– геодезична зйомка М 1:500*
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	*Територія розроблення детального плану території обмежена:* *- з півночі – землями житлової та громадської забудови і територією вулично-дорожньої мережі (в червоних лініях) вулиці Соборної;* *- зі сходу – територією комунальної власності міста (земель запасу);* *- з півдня – територіями вулично-дорожньої мережі (в червоних лініях) вулиць Соборної та Пилипа Орлика) і комунальної власності міста (землями запасу) та землями житлової та громадської забудови міста;* *- із заходу – територіями вулично-дорожньої мережі (в червоних лініях) вулиці Пилипа Орлика, комунальної власності міста (землями запасу) та землями житлової та громадської забудови*
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	*Визначається замовником*

9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	*Проектні рішення не повинні суперечити положенням генерального плану міста Сміла. Передбачити в межах ділянки проектування формування земельної ділянки під громадську забудову*
10	Перелік індикаторів розвитку	*Основні показники розвитку території, досягнення яких є метою реалізації проектних рішень внесення змін до детального плану території:* *-зростання економічного потенціалу населеного пункту;* *-залучення нових інвестицій в економічний розвиток міста Сміла;* *-розвиток цієї частини населеного пункту;* *-удосконалення транспортної інфраструктури;* *-створення сприятливих умов життєдіяльності населення;*
11	Графічні матеріали	*1.Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М 1:5000.* *2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500.* *3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:500.* *4. План функціонального зонування території М 1:500.* *5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500.* *6. Схема інженерного забезпечення території М 1:500.* *7. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М1:500.* *8. План червоних ліній.* *9. Креслення поперечних профілів вулиць М1:200*
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	*Не вимагається*
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	*Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»*
14	Формат електронних документів містобудівної документації	*Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 року № 632. Електронні документи створюються пакетами файлів у*

		форматах: - *GDB або GeoJSON (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні);* - *XLM, у яких міститься набір відомостей, які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру;* - *PDF, у яких містяться текстові, табличні та графічні матеріали документації*
15	Землеустрій та землекористування	*Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункт 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 даного ДБН*
16	Додаткові вимоги	*Відсутні*

Головний архітектор проекту — Юрій ЧЕБЕРЯК
(Підпис, ім'я, прізвище)

Інженер-землевпорядник — Віталій ХАРЧЕНКО
(Підпис, ім'я, прізвище)