ПОГОДЖЕНО

Директор
ТОВ ПК «АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО»
(Керівник організації-виконавця)

_____ Сергій СУПРУН
(підпис)

"____"_____20____ р.

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Міський голова
(посада керівника організації-замовника)

_____ Сергій АНАНКО
(підпис) (ПІБ)

"____"_____20____ р.

М.П.

ПОГОДЖЕНО

Начальник управління архітектури , регулювання забудови та земельних відносин міста Виконавчого комітету Смілянської міської ради

(Керівник уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури)

_____ Сергій БРАУНЕР
(підпис)

"____"_____20____ р.

М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення, внесення змін до детального плану території/планувальних рішень детального плану територій

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

~~частини~~ ~~території~~ по вулиці Мазура, 2
в м. Сміла Черкаської області
ЗАТ ТВП «Укрторгбудматеріали»

(повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Смілянської міської ради № 17-37/VII від 28.04.2016 року «Про розроблення детального плану території, обмеженої землями ЗАТ ТВП «Укрторгбудматеріали» по вул. Мазура, 2»

3	Замовник розроблення містобудівної документації	Управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом: -60 робочих днів з дня підписання угоди та надання необхідних вихідних даних. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: -короткостроковий період – до 5-ти років.
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Частина території по вулиці Мазура, 2 в м. Сміла Черкаської області площею 0,7786га.
6	Перелік наявних вихідних даних	- Лист-замовлення; - Топоплан М1:500; - Викопіювання із генплану м. Сміла Черкаської області; - Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права; - Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія розробки знаходиться у зоні громадської забудови м. Сміла Черкаської області по вул. Мазура, 2 і межує з виробничими територіями підприємств і організацій, що розташовані поруч
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Планується формування нових земельних ділянок зі зміною цільового призначення, шляхом поділу земельних ділянок з кадастровими номерами 7110500000:06:002:0037, 7110500000:06:002:0038
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	- Визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами; - уточнення планувальної структури і функціонального призначення території; - визначення містобудівних умов і обмежень;

		- забезпечення комплексності забудови території; - можлива зміна функціонального призначення території; - визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; - організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів.
10	Перелік індикаторів розвитку	Надається перелік показників розвитку території, досягнення яких є метою реалізації проектних рішень містобудівної документації.
11	Графічні матеріали	1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту; 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель; 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель; 4. План функціонального зонування території; 5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури; 6. Схема інженерного забезпечення території; 7. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування; 8. Креслення поперечних профілів проїздів; 9. Землевпорядна частина.
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не передбачається
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України “Про авторське право і суміжні права”

14	Формат електронних документів містобудівної документації	Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» - графічні матеріали у форматі PDF; - текстові матеріали у форматі PDF; - бази геоданих у форматі GDB;
15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України “Про землеустрій“, Постанови КМУ № 926 від 01.09.2021, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
16	Додаткові вимоги:	відсутні
Примітка 2. Зміст завдання на оновлення детального плану території та об’єм робіт має відповідати Постанові Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. № 926 “Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації“.		

Головний архітектор проекту _____ Лариса ТВЕРДОХЛІБ
(Підпис, ім'я, прізвище)

Інженер-землевпорядник _____ Віталій ХАРЧЕНКО
(Підпис, ім'я, прізвище)