ПОГОДЖЕНО

ФОП Чеберяк Ю.В.

(Керівник організації-виконавця)

Юрій ЧЕБЕРЯК

(підпис) (ім'я, прізвище)

«__» _____ 2024 р.

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Міський голова м. Сміла

(Керівник виконавчого органу сільської, селищної, міської ради)

_____ Сергій АНАНКО

(підпис) (ім'я, прізвище)

«25» _____ 2024 р.

М.П.

ПОГОДЖЕНО

Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконкому Смілянської міської ради

(Керівник уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури)

_____ *Сергій БРАУНЕР*

(підпис) (ім'я, прізвище)

«__» _____ 2024 р.

М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території

«Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями 40-річчя Перемоги, Богдана Хмельницького, Кармелюка та лінією існуючої житлової забудови вздовж вулиці Богдана Хмельницького»

(повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	*Внесення змін до детального плану території*
2	Підстава для проектування	*Рішення Смілянської міської ради Черкаської області від 26.04.2023 № 61-34/VIII «Про надання згоди на внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями 40-річчя Перемоги, Богдана Хмельницького, Кармелюка та лінією існуючої житлової забудови вздовж вулиці Богдана Хмельницького, затверджено рішенням міської ради від 27.04.2015 №67-2/VI»*
3	Замовник розроблення містобудівної документації	*Управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради*

4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості усіх погоджувальних процедур	*Строк внесення змін до детального плану території визначається календарним планом.* *Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства.* *Роки реалізації:* - *короткострокового періоду – до 5 років;* - *середньострокового періоду – 6-10 років;* - *довгострокової перспективи – понад 10 років*
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	*Територія, орієнтовною площею 2,3 га, в яку вносяться зміни, відповідно до:* *- затвердженого детального плану відноситься до території існуючої багатоквартирної житлової забудови (до 9-ти поверхів);* *- генерального плану м. Сміла частково відноситься до територій: існуючої та проектної багатоквартирної житлової забудови, проектної громадської забудови (громадських центрів - закладів освіти, культури, торгівлі, харчування та ін.) ;* *- плану зонування території частково знаходиться в: межах зони існуючої багатоквартирної житлової забудови Ж-4-2 (9 поверхів), межах зони проектної багатоквартирної житлової забудови пЖ-7 (змішана поверховість), межах зони проектної громадської забудови пГ-6 (торговельна зона).*
6	Перелік наявних вихідних даних	- *Лист - замовлення;* - *Завдання на розроблення детального плану території;* - *Рішення про надання згоди про внесення змін до детального плану території;* - *Основне креслення. Ескіз забудови М 1:2000 детального плану території, обмеженої вулицями 40-річчя Перемоги, Богдана Хмельницького, Кармелюка та лінією існуючої житлової забудови вздовж вулиці Богдана Хмельницького;* - *Пояснювальна записка до детального плану території, обмеженої вулицями 40-річчя Перемоги, Богдана Хмельницького, Кармелюка та лінією існуючої житлової забудови вздовж вулиці Богдана Хмельницького;* - *Фрагмент з Генерального плану міста М 1:2000;* - *Фрагмент з Плану зонування території міста М 1:200;* - *Викопіювання з Генерального плану міста: Схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:10000;* - *Викопіювання з Генерального плану міста: Схеми інженерно-технічних заходів цивільного*

		захисту на мирний час М 1:10000; *- Викопіювання з топографо-геодезичного плану міста поєднаного з планом червоних ліній М 1:2000.*
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	*Територія, орієнтовною площею 2,3 га, в яку вносяться зміни - це вільна від забудови територія, за винятком окремих самовільно та хаотично зведених об'єктів (металевих гаражів), на якій відсутні будь-які елементи благоустрою, з дикорослими зеленими насадженнями, з відсутньою вулично-дорожною мережею, зокрема з твердим покриттям. Дана територія обмежена:* *- з півночі – існуючою громадською забудовою;* *- зі сходу – існуючою багатоквартирною житловою та громадською забудовою;* *- з півдня – вул. Кармелюка;* *- із заходу – територією, яка згідно з детальним планом передбачається під перспективну багатоквартирну житлову забудову (до 10-ти поверхів). Сучасний її стан - це вільна від забудови територія, за винятком окремих самовільно та хаотично зведених об'єктів (металевих гаражів), на якій відсутні будь-які елементи благоустрою, з дикорослими зеленими насадженнями, з відсутньою вулично-дорожньою мережею, зокрема з твердим покриттям.*
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	*Проєктні рішення не повинні суперечити положенням генерального плану міста Сміла.* *При внесенні змін у детальний план території передбачити:* *1. збільшення меж існуючого детального плану за рахунок території, в яку вносяться зміни;* *2. комплексну планувальну організацію та розвиток території з урахуванням проектних пропозицій існуючого детального плану, зокрема території під перспективну багатоквартирну житлову забудову (до 10-ти поверхів);* *3. проектні рішення щодо розміщення та завершення будівництва незавершених будівництвом будівель (поз. 16 та поз. 17 відповідно до основного креслення існуючого детального плану території) в межах існуючої багатоквартирної житлової забудови (до 9-ти поверхів);* *4. визначення (з урахуванням генерального плану) функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території при розміщенні об'єктів для зберігання транспортних засобів;* *5. комплекс планувальних та архітектурних*

		вимог до проектування і будівництва об'єктів або їх уточнення згідно із планом зонування території; *6. інфраструктуру, яка необхідна для забезпечення повноцінної життєдіяльності мешканців території;* *7. виконання заходів з благоустрою територій (впорядкування і прийняття проектних рішень щодо існуючих металевих гаражів, організація вулично-дорожньої мережі, комплексне озеленення);* *8. формування земельної ділянки з цільовим призначенням «для колективного гаражного будівництва»*
10	Перелік індикаторів розвитку	*Основні показники розвитку території, досягнення яких є метою реалізації проєктних рішень детального плану території:* *- зростання економічного потенціалу населеного пункту;* *- залучення нових інвестицій в економічний розвиток міста Сміла;* *- розвиток цієї частини населеного пункту;* *- удосконалення транспортної інфраструктури;* *- створення сприятливих умов життєдіяльності населення;*
11	Графічні матеріали	*1.Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М 1:5000.* *2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500.* *3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:500.* *4. План функціонального зонування території М 1:500.* *5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500.* *6. Схема інженерного забезпечення території М 1:500.* *7. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М1:500.* *8. План червоних ліній.* *9. Креслення поперечних профілів вулиць М1:200* *10-11. ІТЗ ЦЗ*
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	*Не вимагається*
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	*Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»*

14	Формат електронних документів містобудівної документації	*Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 року № 632. Електронні документи створюються пакетами файлів у форматах:* - *GDB або GeoJSON (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні);* - *XLM, у яких міститься набір відомостей, які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру;* - *PDF, у яких містяться текстові, табличні та графічні матеріали документації*
15	Землеустрій та землекористування	*Документація із землеустрою по формуванню земельної ділянки з цільовим призначенням «для колективного гаражного будівництва», яка є складовою частиною ДПТ*
16	Додаткові вимоги	*Відсутні*

Головний архітектор проєкту — Юрій ЧЕБЕРЯК

(Підпис, ім'я, прізвище)

Сертифікований інженер-землевпорядник — Віталій ХАРЧЕНКО