ПОГОДЖЕНО

ФОП Чеберяк Ю.В.

(*Посада керівника організації-виконавця*)

_____ Юрій ЧЕБЕРЯК

(Підпис) (Ім'я, прізвище)

«___» _____ 2021 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

в.о. Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконкому Смілянської міської ради

(Посада керівника організації-замовника)

_____ Ігор САМОЙЛЕНКО

(Підпис) (Ім'я, прізвище)

«____» _____ 2021 р.

Завдання
на розроблення детального плану території
(проекту внесення змін до детального плану території)

«Проект внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Мазура, академіка Вернадського та багатоквартирною забудовою вулиці Богдана Хмельницького з розміщенням об'єкту обслуговування транспорту (СТО) в м. Сміла Черкаської області»

(повна назва містобудівної документації)

№п/п	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	*Рішення Смілянської міської ради Черкаської області від 28.05.2021 № 20-28/VIII «Про надання згоди на внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Мазура, академіка Вернадського та багатоквартирною забудовою вул. Богдана Хмельницького з розміщенням об'єкту обслуговування транспорту (СТО) у м. Сміла Черкаської області, затвердженого рішенням міської ради від 27.06.2017 № 46-38/VII»*
2	Замовник розроблення проекту внесення змін до детального плану	*Управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконкому Смілянської міської ради*

3	Розробник проекту внесення змін до детального плану	*ФОП Чеберяк Ю.В., 18000, Черкаська область, м. Черкаси, вул. Святотроїцька, буд. 94, кв. 53 Тел.: +38-050-313-72-05, e-mail: arhcherkassy@i.ua*
4	Строк виконання проекту внесення змін до детального плану	*Згідно з календарним планом договору на проектні роботи. Терміни виконання детального плану території коригуються в залежності від режиму фінансування роботи з боку Замовника (або з інших джерел, не заборонених законом)*
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	*Один етап*
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	*Згідно договору на проектні роботи*
7	Мета розроблення проекту внесення змін до детального плану	*- уточнення положень генерального плану населеного пункту, а саме території, обмеженої вулицями Мазура,*
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	*1. Загальні дані.* *2. Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту М 1:5000. Ситуаційна схема у довільному масштабі.* *3. План існуючого використання території. Опорний план М 1:500.* *4. Схема існуючих планувальних обмежень М 1:500.* *5. Проектний план. План червоних ліній М 1:500.* *6. Схема прогнозованих планувальних обмежень М 1:500.* *7. Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500.* *8. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М1:500.* *9. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М1:500.* *10. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:100*

9	Склад текстових матеріалів	*Виконати в обсязі, передбаченому розділом 5,6 ДБН Б.1.1-14:2012, пояснювальна записка, графічна частина*
10	Перелік основних техніко-економічних показників	*Загальна площа території проектування детального плану території орієнтовно становить 0,6015 га. Інші показники визначити в процесі розроблення детального плану території*
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	*Інженерне забезпечення об'єкта, що проектується, провести у відповідності до технічних умов.* *Комплексне вирішення питання забезпечення функціональних зв'язків між об'єктом, що проектується та оточуючою інфраструктурою*
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	*Відповідно до нормативних вимог*
13	Перелік вихідних даних для розроблення проекту внесення змін детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	*Лист - замовлення; завдання на розроблення проекту внесення змін до детального плану території, рішення про розроблення детального плану території; фрагмент містобудівної документації, топографо– геодезична зйомка М 1:500 та інші вихідні дані, надані замовником*
14	Необхідність попереднього розгляду замовником проекту внесення змін детального плану	*Передбачати попередній розгляд*
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів (під час розроблення проекту внесення змін до детального плану території за межами населеного пункту)	*Не вимагається*
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	*За окремим завданням*

17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначення масштабу), додаткові вимоги до змісту чи графічних матеріалів (за наявності)	*Відсутні*
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	*Відповідно до п.7.6 ДБН Б.1.1-14:2012*
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	*Формат PDF, DWG*
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	*Відповідно до чинного законодавства*
21	Додаткові вимоги	*Відсутні*

Примітка. Невід'ємною частиною завдання на розроблення проекту внесення змін до детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури

в.о. Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста — *Ігор САМОЙЛЕНКО*

(Підпис, ім'я, прізвище)

Головний архітектор проекту — Юрій ЧЕБЕРЯК

(Підпис, ім'я, прізвище)