

ПОГОДЖЕНО

ФОП Чеберяк Ю.В.

(Посада керівника організації-виконавця)



Юрій ЧЕБЕРЯК
(Підпис) Юрій Чеберяк (Ім'я, прізвище)
« » 2022 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Начальник управління архітектури,
регулювання забудови та земельних
відносин міста виконкому
Смілянської міської ради

(Посада керівника організації-замовника)



Сергій Браунер
(Підпис) Сергій Браунер (Ім'я, прізвище)
« » 2022 р.

Завдання

на розроблення детального плану території

(проекту внесення змін до детального плану території)

«Детальний план території, обмеженої вулицями Незалежності, Семена Палія та багатоквартирними житловими будинками № 75, 77 по вул. Незалежності з метою розміщення будівель торгівлі в м. Сміла Черкаської області»

(повна назва містобудівної документації)

№п/п	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	<i>Рішення Смілянської міської ради від 26.08.2021 № 22-66/VIII «Про розроблення детального плану території, обмеженої вулицями Незалежності, Семена Палія та багатоквартирними житловими будинками № 75, 77 по вул. Незалежності»</i>
2	Замовник розроблення детального плану	<i>Управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконкому Смілянської міської ради</i>
3	Розробник детального плану	<i>ФОП Чеберяк Ю.В., 18000, Черкаська область, м. Черкаси, вул. Святотроїцька, буд. 94, кв. 53 Тел.: +38-050-313-72-05, e-mail: arhcherkassy@i.ua</i>

4	Строк виконання детального плану	<i>Згідно з календарним планом договору на проектні роботи. Терміни виконання детального плану території коригуються в залежності від режиму фінансування роботи з боку Замовника (або з інших джерел, не заборонених законом)</i>
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	<i>Один етап</i>
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	<i>Згідно договору на проектні роботи</i>
7	Мета розроблення детального плану	<ul style="list-style-type: none"> <i>- Уточнення положень генерального плану населеного пункту, а саме території, обмеженої межею вулицями Незалежності, Семена Паля та багатоквартирними житловими будинками № 75, 77 по вул. Незалежності з метою розміщення будівель торгівлі в м. Сміла в межах ділянки проектування;</i> <i>- формування принципів планувальної організації території;</i> <i>- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;</i> <i>- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;</i> <i>- визначення містобудівних умов та обмежень;</i> <i>- забезпечення комплексності забудови</i>

		<p>території;</p> <p>- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності тощо</p>
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	<p>1. Загальні дані.</p> <p>1. Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту М 1:10 000.</p> <p>2. План існуючого використання території. Опорний план М 1:500.</p> <p>3. Схема існуючих планувальних обмежень М 1:500.</p> <p>4. Проектний план. План червоних ліній М 1:500. Схема прогнозованих планувальних обмежень М 1:500.</p> <p>5. Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500.</p> <p>6. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500.</p> <p>7. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:500.</p> <p>8. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:100</p>
9	Склад текстових матеріалів	<p>Виконати в обсязі, передбаченому розділом 5,6 ДБН Б.1.1-14:2012, пояснювальна записка, графічна частина</p>
10	Перелік основних техніко-економічних показників	<p>Загальна площа території проектування детального плану території орієнтовно становить 0,9000 га. Інші показники визначити в процесі розроблення детального плану території</p>
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	<p>Інженерне забезпечення об'єкту, що проектується, провести у відповідності до технічних умов.</p> <p>Комплексне вирішення питання</p>

		<i>забезпечення функціональних зв'язків між об'єктом, що проектується та оточуючою інфраструктурою</i>
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	<i>Відповідно до нормативних вимог</i>
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	<i>Лист - замовлення; завдання на розроблення детального плану території, рішення про розроблення детального плану території; фрагмент містобудівної документації; топографо- геодезична зйомка М 1:500 та інші вихідні дані, надані замовником</i>
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	<i>Передбачати попередній розгляд</i>
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів (під час розроблення детального плану території за межами населеного пункту)	<i>Не вимагається</i>
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	<i>За окремим завданням</i>
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначення масштабу), додаткові вимоги до змісту чи графічних матеріалів (за наявності)	<i>Відсутні</i>

18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	<i>Відповідно до п.7.6 ДБН Б.1.1-14:2012</i>
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	<i>Формат PDF, DWG</i>
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	<i>Відповідно до чинного законодавства</i>
21	Додаткові вимоги	<i>Відсутні</i>

Примітка. Невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури

Начальник управління архітектури,
регулювання забудови та земельних
відносин міста

Головний архітектор
проекту



Сергій БРАУЦЕР
(Підпис, ім'я, прізвище)

Юрій ЧЕБЕРЯК
(Підпис, ім'я, прізвище)