ПОГОДЖЕНО
Фізична особа-підприємець

_____ Ю.В. Чеберяк

«____» _____ 2023 р.

м.п.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Смілянський міський голова

_____ **С.В. Ананко**

«____» _____ **2023 р.**

м.п.

ПОГОДЖЕНО
Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин виконкому Смілянської міської ради

_____ **С.М. Браунер**

«____» _____ **2023 р.**

м.п.

ЗАВДАННЯ НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

«Детальний план території частини міста Сміла між багатоповерховим будинком № 26 та будівлею магазину № 30 по вул. Перемоги».

№	Складова завдання	Зміст
1	**Підстава для проектування**	Рішення Смілянської міської ради від 28.04.2021 №13 - 60/VIII «Про розроблення детального плану території між багатоповерховим житловим будинком № 26 та будівлею магазину № 30 по вул.Перемоги».
2	**Замовник розроблення ДПТ**	Управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради
3	**Розробник ДПТ**	ФОП Чеберяк Ю. В. 18002, м.Черкаси, вул. Святотроїцька,94,кв. 53
4	**Мета розроблення ДПТ**	Аналіз планувально-просторової організації та існуючих планувальних обмежень території центральної частини міста Сміла в районі вул. Перемоги. Обгрунтування можливості розміщення громадської будівлі . Визначення меж та площі земельної ділянки по вул. Перемоги для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Визначення меж земельної ділянки для будівництва об'єкту, а також містобудівних умов та обмежень для його проектування.
5	**Графічні матеріали**	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території м. Сміла. М 1:5000. Графічні матеріали виконати на топоплані М 1:500. План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. Проектний план та схему проектних обмежень у використанні земель сумістити зі схемою

		організації руху транспорту, інженерного забезпечення та благоустрою території. Землевпорядну частину проекту розробити відповідно до Закону України «Про землеустрій». Забудову прилеглої території показати на відстані не менш 50 м від меж проектної ділянки.
6	**Склад текстових матеріалів**	Текстові матеріали надати відповідно до розділу 7 ДБН Б.1.1-14:2021. Окремі розділи можна об'єднати. Обсяг землевпорядної частини розробити відповідно до Закону України «Про землеустрій».
7	**Перелік основних показників проекту ДПТ**	Площа розробки ДПТ, площа земельної ділянки, площа забудови, % забудови, гранична поверховість (висота) будинків та споруд, площа покриттів та озеленення.
8	**Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання тощо**	Немає.
9	**Перелік вихідних даних, що надаються замовником**	Викопіювання з генерального плану м. Сміла з нанесенням меж території розробки детального плану, топоплан території М 1:500, наміри щодо забудови земельної ділянки.
10	**Вимоги з цивільного захисту(оборони)**	За окремим завданням.
11	**Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів**	Надати матеріали щодо існуючого стану території - космічне знімання та фотофіксацію території об'єкта
12	**Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів**	Проект виконати у двох примірниках. Один примірник проекту ДПТ на паперових носіях надати в управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради.
13	**Формат представлення матеріалів, які передаються на магнітних носіях.**	Матеріали проекту ДПТ на електронних носіях (у форматі ПДФ) передати на адресу управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради та відділу містобудівної діяльності і містобудівного кадастру Департаменту будівництва Черкаської ОДА.

Головний архітектор проекту _____ **Ю.В. Чеберяк**

Інженер – землевпорядник _____ **В.М. Харченко**