ПОГОДЖЕНО

В. о. директора
КПВАПП «Облархбюро»
Черкаської обласної ради

_____ Юлія ВОЄВОДА

«____» _____ 2023 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Голова
Смілянської міської ради
Черкаського району
Черкаської області.

_____ Сергій АНАНКО

«__» _____ 2023 р.

ПОГОДЖЕНО:

Начальник
управління архітектури, регулювання
забудови та земельних відносин міста

_____ Сергій БРАУНЕР

«__» _____ 2023 р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території, обмеженої вул. Незалежності, межею АТ «Українська залізниця», вул. Одеською (від домоволодіння №65 до №38) у м. Сміла, Черкаського району, Черкаської області.

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення Смілянської міської ради від 29.11.2023 № 71-93/VIII «Про розроблення детального плану території, обмеженої вул. Незалежності, межею АТ «Українська залізниця», вул. Одеською (від домоволодіння №65 до №38) у м. Сміла, Черкаського району, Черкаської області»
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.
4.	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки	Згідно з укладеним договором. Роки реалізації 2023-2028

	реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Проектна земельна ділянка: - кадастровий номер: 7110500000:07:002:0002; -орієнтовна площа: 16,0277 га; -власність: державна власність; -призначення: 12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту; -категорія: Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; -адреса: м. Сміла, Черкаського району, Черкаської області.
6.	Перелік наявних вихідних даних	1. Рішення Смілянської міської ради від 29.11.2023 № 71-93/VIII «Про розроблення детального плану території, обмеженої вул. Незалежності, межею АТ «Українська залізниця», вул. Одеською (від домоволодіння №65 до №38) у м. Сміла, Черкаського району, Черкаської області»; 2.Топографічне знімання М1:500; 3. Договір спільного користування залізничними коліями; 4. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права;
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія розроблення ДПТ обмежена територією садибної забудови та транспортної інфраструктури (територія залізниці та вулиці).
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Земельна ділянка сформована та зареєстрована.
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення	Детальним планом території передбачити розміщення додаткових залізничних колій в межах смуги відведення

	які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	земельної ділянки по залізничній станції Сміла Шевченківської дирекції залізничних перевезень регіональної філії «Одеська залізниця».
10.	Перелік індикаторів розвитку	Територія, яка розглядається детальним планом, обмежена вул. Незалежності, межею АТ «Українська залізниця», вул. Одеською (від домоволодіння №65 до №38) у м. Сміла, Черкаського району, Черкаської області.
11.	Графічні матеріали	**Містобудівна частина.** 1. Схема розташування земельних ділянок у планувальній структурі територіальної громади (довільна форма). 2. План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М1:500. 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М1:500. 4. План функціонального зонування території М1:500. 5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М1:500. 6. Схема інженерного забезпечення території М1:500. 7. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М1:500. 8. План червоних ліній - розробляти. 9. Креслення поперечних профілів вулиць – розробляти. 10. Фотофіксація. Примітка: пункти 5,6,7 можна об`єднати. **Землевпорядна частина.** 1. Перелік обмежень у використанні земель та переліки земельних ділянок, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель.

12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Додаткових текстових та графічних матеріалів не розробляти. Додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів відсутні.
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права».
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території"
15.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій". Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 даного ДБН.
16.	Додаткові вимоги	Додаткові вимоги відсутні

Головний архітектор проекту _____ Сергій ЛЕМ'ЯНЕНКО

Інженер-землевпорядник _____ Наталія БОНДАР