



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ОЦІНКА

Примірник №1

ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА
У СКЛАДІ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ
Детальний план території, обмеженої вул. Мазура, вул.
Репіна, та багатоквартирною житловою забудовою з
метою розміщення гаражно-будівельного кооперативу

м. Черкаси - 2022р.

ТОВ "Землеустрій та оцінка", 18000 м. Черкаси, вул. Святотроїцька, 52/2, т. 33-11-39
e-mail: zemleustriy-ocinka@ukr.net



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ОЦІНКА

Сертифіковані інженери-землевпорядники:

Віталій ХАРЧЕНКО - № 014913 від 05.01.2021 р.

Руслан КОЛЕСНИК - № 013715 від 10.03.2017 р.

Замовник: ПП «АРХІ-ПРОЕКТ»

ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА У СКЛАДІ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ Детальний план території, обмеженої вул. Мазура, вул. Репіна, та багатоквартирною житловою забудовою з метою розміщення гаражно-будівельного кооперативу

Директор



Відповідальний за дотримання
земельного законодавства



Руслан КОЛЕСНИК

Віталій ХАРЧЕНКО

м. Черкаси - 2022р.

ТОВ "Землеустрій та оцінка", 18000 м. Черкаси, вул. Святотроїцька, 52/2, т. 33-11-39
e-mail: zemleustriy-ocinka@ukr.net

З М І С Т

1.	<u>Пояснювальна записка</u>	<u>4</u>
2.	<u>Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки</u>	<u>10</u>
3.	<u>Відомості вирахування площ земельних ділянок</u>	<u>14</u>
4.	<u>План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень</u>	<u>15</u>
5.	<u>План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру</u>	<u>16</u>
6.	<u>План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації</u>	<u>17</u>
7.	<u>Кадастрові плани земельних ділянок</u>	<u>18</u>
8.	<u>Креслення перенесення в натуру меж земельних ділянок</u>	<u>20</u>
9.	<u>Виписка координат та висот пунктів ДГМ</u>	<u>21</u>
10.	<u>Копії кваліфікаційних сертифікатів інженерів-землевпорядників</u>	<u>22</u>

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. Підстава проведення землеустрою

Підставою для розроблення Землевпорядної частини у складі містобудівної документації Детальний план території, обмеженої вул. Мазура, вул. Репіна, та багатоквартирною житловою забудовою з метою розміщення гаражно-будівельного кооперативу (далі Документація) є рішення Смілянської міської ради № 25-2/VIII від 17.09.2021 року; п. 2 ст. 19 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності" та договір на виконання робіт.

2. Основні відомості про об'єкт (об'єкти) землеустрою

Згідно з рішенням Смілянської міської ради № 25-2/VIII від 17.09.2021 року надається дозвіл на розробку Детального плану території, обмеженої вул. Мазура, вул. Репіна, та багатоквартирною житловою забудовою з метою розміщення гаражно-будівельного кооперативу.

Територія, на яку розробляється Документація має:

- площа: орієнтовно 1,6 га;
- конфігурацію: багатокутника;
- рельєф: рівнинний;
- під'їзди: існуючі – вул. Мазура та вул. Репіна.

На земельній ділянці наявні деревно-чагарникові насадження, відсутні будівлі та споруди, охоронні зони пам'яток культурної спадщини та об'єкти природно-заповідного фонду. До зарезервованих земель та заповідників не відноситься, знаходиться поза межами прибережних захисних смуг водних об'єктів.

Втрати та збитки сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва на земельній ділянці не нараховуються.

3. Використані розробником нормативно-правові акти з питань здійснення землеустрою та норми і правила у сфері землеустрою

Законодавчою та нормативно-правовою базою для виконання робіт є:

- Земельний кодекс України;
- Закон України "Про землеустрій";
- Закон України "Про Державний земельний кадастр";
- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності";
- постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»;
- постанови Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
- постанови Кабінету Міністрів України від 04 березня 1997 р. № 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»;
- Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), затверджена наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру про Кабінеті Міністрів України від 09.04.1998 № 56 та зареєстрована в Міністерстві юстиції України 23.06.1998 р. за № 493/2833;
- Класифікація видів цільового призначення земель, затверджена наказом Державного комітету України за рахунок земельних ресурсів 23.07.2010 № 548 та зареєстрована в Міністерстві юстиції України 01.11.2010 р. за № 1011/18306;
- Порядок використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою, затверджений наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 02.12.2016 № 509 та зареєстрований в Міністерстві юстиції України 19.12.2016 р. за № 1646/29776.
- ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій;

4. Використані розробником документи Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель

При розробці документації із землеустрою відомості Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель не використовувались.

5. Використані розробником відомості Державного земельного кадастру, а також Державного реєстру земель у разі внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, сформовані до 2013 року

Під час розробки документації було використано інформацію з Державного земельного кадастру про земельні ділянки з кадастровими номерами 7110500000:09:002:0126; 7110500000:09:002:0125; 7110500000:09:002:0304; 7110500000:09:002:0082; 7110500000:09:001:0060; 7110500000:09:002:0212; 7110500000:09:002:0386; 7110500000:09:002:0385; 7110500000:09:002:0227; 7110500000:09:002:0056.

6. Використані розробником відомості Державного картографо-геодезичного фонду

При розробці документації із землеустрою відомості Державного картографо-геодезичного фонду не використовувались.

7. Використана розробником затверджена містобудівна документація, а також викопіювання із такої документації

При розробці документації із землеустрою було використано Генеральний план міста Сміла затверджений рішенням Смілянської міської ради № 30-1/VIII від 10.11.2021 р.

8. Опис процедури виконання топографо-геодезичних робіт (у разі їх виконання)

Геодезичні роботи проводяться відповідно до «Порядку використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою» затвердженого Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 02.12.2016 року № 509.

Трансформацію координат з СК-63 в МСК-71 виконується на персональному комп'ютері з використанням ліцензійного програмного забезпечення «Digitals».

Координати місця знаходження межових знаків земельної ділянки визначаються в місцевій системі координат Черкаської області – УСК-2000 (МСК-71) за допомогою роверного RTK-комплекту Emlid Reach RS+. В якості координатної основи було використано послуги ГНСС-мережі ZAKPOS (договір про надання послуг №31 від 14.04.2022 року). Мережа ZAKPOS працює в системі координат, жорстко пов'язаній з Державною геодезичною референчною системою координат УСК-2000. Координати базових станцій в УСК-2000 визначені Науково-дослідним інститутом геодезії і картографії та доступні на сайті мережі <http://zakpos.zakgeo.com.ua>. Спостереження виконувались у режимі мережевого RTK.

Для роботи у плоских прямокутних системах координат УСК-2000 (МСК-71) використані параметри трансформації ETRS89 — УСК-2000:

$$dX - 24.0 / dY - 121.0 / dZ - 76 / rX - 0.0 / rY - 0.0 / rZ - 0.0 / M - 0.0.$$

У якості референц-еліпсоїда застосовувати еліпсоїд Красовського з параметрами: а 6378245.00 / 1/ф 298.30.

Контроль диференційного поля координатних поправок здійснений на двох пунктах Державної геодезичної мережі М362623000 Сміла (Загребля) та М362623100 Шевченкове. Розбіжність у значеннях координат контрольних пунктів не перевищує 0,2 м (в містах). Виписка координат та висот пунктів ДГМ отримані в ДП Науково-дослідний інститут геодезії і картографії НДІГК на платній основі. В результаті виконаних робіт на персональному комп'ютері з використанням програми Digitals виготовлено кадастровий план земельної ділянки і встановлено її площу, а також площі угідь. Межі земельної ділянки сформовані з врахуванням даних геодезичних обмірів проведених по фактичному користуванню та даних Державного земельного кадастру.

Межі земельної ділянки не погоджувалися з суміжними землекористувачами (землевласниками), оскільки суміжні земельні ділянки сформовані, зовнішні межі залишилися непорушними і повністю відповідають даним Державного земельного кадастру. Розробник документації із землеустрою несе, відповідно до закону, відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

9. Опис та обґрунтування проектного рішення

На перший погляд територія, що розглядається, використовується не раціонально, тому пропонується розглянути можливість забудови вільних ділянок. З півночі ділянка, на якій пропонується розмістити до 50 гаражів, межує з земельною ділянкою ринку (0,1569га кадастровий номер 7110500000:09:002:0125), ділянкою на якій знаходяться магазини, з заходу з вул. Мазура, зі

сходу та півдня земельна ділянка межує з прибудинковою територією 9-ти поверхового будинку по вул. Мазура.

Проектом передбачається розміщення гаражно-будівельного кооперативу, реконструкція з добудовою до існуючої будівлі магазину кондитерської з магазином та формування земельних ділянок для них. Будівництво багатофункціональної будівлі на території стоянки ринку.

Проектна забудова вільної території не здійснює негативний вплив на існуючі житлові та громадські будівлі враховуючи ССЗ, що створює 50 гаражів (10-15м) та кондитерська (50м).

Територія має сформовані елементи інженерного забезпечення. До існуючого магазину прокладено мережі водопостачання, водовідведення, електроенергії.

На території, що розглядається ДПТ, є можливість збільшити площу забудови магазину шляхом прибудови, збільшення площі земельної ділянки ринку за рахунок вільної території між ділянкою ринку та гаражно-будівельного кооперативу.

На території розроблення детального плану сформовані основні елементи озеленення та благоустрою.

Ділянка проектування, крім меж прилеглих земельних ділянок, червоних ліній вулиць, охоронних зон комунікацій, не має планувальних обмежень.

На підставі комплексної оцінки території можна зробити наступні висновки:

- в межах території детального плану можливо передбачити будівництво 50 гаражів та реконструкцію магазинів з добудовами.
- на території є зелені насадження які необхідно максимально зберегти;
- об'єкти культурної спадщини та землі історико-культурного призначення не виявлені;
- рівень екологічного навантаження на проектувану територію, що регламентується будівельними та планувальними нормами ДБН Б.2.2-12:2019 і СанПін № 173-96 – не перевищений.

Метою проведення робіт є формування земельних ділянок з уточненням та упорядкуванням їх меж для передачі у власність або користування.

Ділянка гаражно-будівельного кооперативу

площа земельної ділянки	- 3516 кв.м
орієнтовна площа проектної забудови	- 1140 кв.м
площа проїзду для обслуговування	- 1376 кв.м
висота до	-3 м

Ділянка кондитерської з магазином

площа земельної ділянки	- 830 кв.м
орієнтовна площа проектної забудови	- 290 кв.м
площа проїзду для обслуговування	- 124 кв.м
покриття з ФЕМ	- 243кв.м
висота до	-5 м

Розшифровка земель по землекористувачах та угіддях, згідно проектного рішення, приводиться в Таблиці 1.

Таблиця 1

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

№ з/	Назва землекористувачів, землевласників	Умови землекористування	Цільове призначення	Площа земель (га)	Експлікація земельних угідь згідно з КВЗУ
		Код та назва обмеження			Зміст обмеження
1	Смілянська міська рада 7110500000:09:002:_____	Для передачі у власність під гаражний кооператив	02.06 розділ 02, підрозділ 02.06	0,3516	009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту
	В тому числі в зоні дії обмежень (обтяжень) та сервітутів	03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта		0,3403	Санітарно-захисна зона навколо гаражного кооперативу
		03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта		0,1288	Санітарно-захисна зона навколо кондитерського цеху
		01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи		0,0293	Лінія електропередачі
		01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи		0,0248	Кабель електропередачі
		01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи		0,0202	Лінія електропередачі
		01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи		0,0096	ТП
		01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи		0,0067	Лінія електропередачі
		01.08 Охоронна зона навколо (інженерних комунікацій)		0,0193	Лінія тепlopостачання
		01.08 Охоронна зона навколо (інженерних комунікацій)		0,0080	Лінія тепlopостачання
	Всього обмежень				9
2	Смілянська міська рада 7110500000:09:002:_____	Для передачі в оренду під розміщення магазину з кондитерським цехом	03.07 розділ 03, підрозділ 03.07	0,0830	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами
	В тому числі в зоні дії обмежень (обтяжень) та сервітутів	03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта		0,0200	Санітарно-захисна зона навколо гаражного кооперативу
		03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта		0,0830	Санітарно-захисна зона навколо кондитерського цеху
		01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи		0,0095	Лінія електропередачі
		01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи		0,0079	Кабель електропередачі
		01.08 Охоронна зона навколо (інженерних комунікацій)		0,0096	Лінія тепlopостачання
	Всього обмежень				5

(Таблиця 1)

10. Інформація про проведення ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою (у разі їх проведення)

На момент розроблення документації проведення ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель не проводилось.

11. Інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою будівлі, споруди та речові права на них

На момент розробки документації в межах об'єкта землеустрою відсутні об'єкти нерухомого майна.

12. Інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою обмеження у використанні земель.

В межах земельних ділянок наявні обмеження (обтяження) у їх використанні, а саме 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи; 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта. Земельні сервітути не зареєстровані.

13. Виконавець робіт із землеустрою, його технічне і технологічне забезпечення

ТОВ "Землеустрій та оцінка" повністю відповідає «Вимогам до технічного і технологічного забезпечення виконавців (розробників) робіт із землеустрою», а саме: у штаті ТОВ "Землеустрій та оцінка" працюють два сертифікованих інженера-землевпорядника (Віталій ХАРЧЕНКО - № 014913 від 05.01.2021 р.; Руслан КОЛЕСНИК - № 013715 від 10.03.2017 р.), відповідальних за якість робіт із землеустрою відповідно до положень нормативно-технічних документів, державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою.

ТОВ "Землеустрій та оцінка" володіє (має у власності та в користуванні) такими засобами обчислювальної та інформаційної техніки, технічними засобами для виконання геодезичних та інших робіт при здійсненні землеустрою: геодезичні інструменти та обладнання для вимірювання відстаней, горизонтальних та вертикальних кутів з метою визначення координат і висот точок місцевості та геодезичний супутниковий приймач для визначення координат точок місцевості, комп'ютерною, обчислювальною та іншою інформаційною технікою і ліцензійним програмним забезпеченням, необхідним для забезпечення технологічного процесу виконання робіт із землеустрою, які мають властивості та функціональність, необхідні для забезпечення точності зйомки, що буде відповідати чинним стандартам і забезпечувати необхідну точність при визначенні поворотних точок меж земельних ділянок та інших об'єктів реєстрації у державному земельному кадастрі відносно найближчих пунктів державної геодезичної мережі, автоматизації процесу обробки результатів геодезичних робіт, складання документації із землеустрою у паперовій формі та у формі електронного документа та забезпечення складання документації із землеустрою у строки, встановлені законодавством.

14. Умови щодо зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок

Зняття та перенесення ґрунтового покриву на земельній ділянці у результаті реалізації проектного рішення цією документацією не передбачено.

15. Інформація про виконання передбачених законом вимог щодо погодження документації із землеустрою

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки не підлягає погодженню відповідно до вимог чинного законодавства.

Відповідно до ст. 13 ЗУ «Про архітектурну діяльність», ст. 50 Закону України «Про землеустрій» та п. 23. Перехідних положень Земельного кодексу України, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі формування земельної ділянки чи зміни цільового призначення земельної ділянки для потреб, пов'язаних із забудовою, до проекту додається витяг із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб.

Після реєстрації земельної ділянки в ДЗК, проект землеустрою підлягає затвердженню.

Після затвердження Проекту, згідно чинного законодавства, вносяться зміни щодо відомостей про земельну ділянку до ДЗК.

16. Інформація про дотримання вимог закону щодо погодження поділу, об'єднання, вилучення земельних ділянок

Вимоги закону щодо погодження поділу, об'єднання, вилучення земельних ділянок в процесі землепорядного проектування дотримані.

17. Заява виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 Закону України «Про землеустрій»

Замовник документації із землеустрою відповідає вимогам частини п'ятої ст.28 Закону України «Про землеустрій», а саме:

- земельна ділянка, не належить виконавцю робіт із землеустрою або особам, які працюють у його складі;
- замовник не відноситься до особи, яка працює у складі виконавця робіт із землеустрою, не має родинних зв'язків із замовником робіт із землеустрою, або у юридичній особі, керівництво якої має родинні зв'язки із замовником;
- земельна ділянка, не належить засновникам або учасникам виконавця робіт із землеустрою;
- замовник робіт із землеустрою не є засновником або учасником виконавця робіт із землеустрою.



Виконав:

Віталій ХАРЧЕНКО

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Відповідно до Закону України "Про землеустрій", Закону України "Про Державний земельний кадастр", додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051		
Код	Назва	Наявні (відсутні)
01	Охоронна зона	відсутні
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	відсутні
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	відсутні
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	відсутні
01.02.2	Зона регулювання забудови	відсутні
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	відсутні
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	відсутні
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	відсутні
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	відсутні
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	відсутні
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	відсутні
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	відсутні
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	наявні
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	відсутні
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	відсутні
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	відсутні
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	наявні
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	відсутні
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	відсутні
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	відсутні
02	Зона санітарної охорони	відсутні
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	відсутні
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	відсутні
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	відсутні
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	відсутні
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	відсутні
02.02	Округ санітарної охорони курортів	відсутні
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	відсутні
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	відсутні
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	відсутні
03	Санітарні зони, відстані, розриви	відсутні
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	наявні
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	відсутні
04	Зона особливого режиму використання земель	відсутні
04.01	Прикордонна смуга	відсутні
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	відсутні
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	відсутні
05	Водоохоронне обмеження	відсутні
05.01	Водоохоронна зона	відсутні
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	відсутні

05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	відсутні
05.04	Берегова смуга водних шляхів	відсутні
05.05	Смуга відведення	відсутні
05.06	Пляжна зона	відсутні
06	Інше обмеження	відсутні
06.01	Зона особливого режиму забудови	відсутні
06.01.1	Території в червоних лініях	відсутні
06.01.2	Території в зелених лініях	відсутні
06.01.3	Території в блакитних лініях	відсутні
06.01.4	Території в жовтих лініях	відсутні
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	відсутні
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	відсутні
06.02.1	Зона відчуження	відсутні
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	відсутні
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	відсутні
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	відсутні
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	відсутні
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	відсутні
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	відсутні
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	відсутні
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	відсутні
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	відсутні
06.05.5	Смуга повітряних підходів	відсутні
06.06	Історико-культурне обмеження	відсутні
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	відсутні
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	відсутні
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	відсутні
06.06.4	Історико-культурний заповідник	відсутні
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	відсутні
07	Земельні сервітути	відсутні
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	відсутні
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	відсутні
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	відсутні
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	відсутні
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	відсутні
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	відсутні
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	відсутні
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	відсутні
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	відсутні
07.10	Інші земельні сервітути	відсутні
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	відсутні
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	відсутні
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	відсутні
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової	відсутні

	розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	відсутні
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	відсутні
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	відсутні
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	відсутні
10.01	Національні природні парки	відсутні
10.02	Біосферні заповідники	відсутні
10.03	Регіональні ландшафтні парки	відсутні
10.04	Заказники	відсутні
10.05	Пам'ятки природи	відсутні
10.06	Заповідні урочища	відсутні
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	відсутні
10.08	Заповідні зони національних природних парків	відсутні
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	відсутні
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	відсутні
10.11	Господарські зони національних природних парків	відсутні
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	відсутні
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	відсутні
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	відсутні
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	відсутні
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	відсутні
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	відсутні
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	відсутні
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	відсутні
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	відсутні
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	відсутні
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	відсутні
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	відсутні
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	відсутні
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	відсутні
10.26	Природний заповідник	відсутні
10.27	Ботанічний сад	відсутні
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	відсутні
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	відсутні
10.30	Наукова зона ботанічного саду	відсутні
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	відсутні
10.32	Дендрологічний парк	відсутні
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	відсутні
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	відсутні
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	відсутні
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	відсутні
10.37	Зоологічний парк	відсутні
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	відсутні
10.39	Наукова зона зоологічного парку	відсутні
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	відсутні

10.41	Господарська зона зоологічного парку	відсутні
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	відсутні
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	відсутні
12	Буферна зона	відсутні
12.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	відсутні
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	відсутні
13	Території та об'єкти культурної спадщини	відсутні
13.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	відсутні
13.02	Історико-культурні заповідники	відсутні
13.03	Історико-культурні заповідні території	відсутні
13.04	Охоронювані археологічні території	відсутні
13.05	Музеї просто неба	відсутні
13.06	Меморіальні музеї-садиби	відсутні
13.07	Історичні ареали населених місць	відсутні
13.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	відсутні
13.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	відсутні
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	відсутні



Виконав:

Віталій ХАРЧЕНКО

Відомість вирахування загальної площі земельної ділянки №1
 яка розташована за адресою: Черкаська область, Черкаський район,
 м. Сміла, вул. Мазура

№	Координата (X)	Координата (Y)	$X_{k+1} - X_{k-1}$	$Y_{k+1} - Y_{k-1}$	$X * (Y_{k+1} - Y_{k-1})$	$Y * (X_{k+1} - X_{k-1})$
1	5442970,267	4254121,765	80,73	-39,08	-212722163,98	343435250,09
2	5442975,790	4254130,812	3,01	41,45	225605903,52	12792171,35
3	5442973,274	4254163,214	-2,85	37,49	204062511,02	-12111602,67
4	5442972,943	4254168,303	-19,89	3,88	21118735,02	-84632424,22
5	5442953,380	4254167,094	-20,07	5,92	32205955,15	-85393896,08
6	5442952,870	4254174,220	-1,68	26,23	142757767,88	-7168283,56
7	5442951,695	4254193,322	-32,01	37,68	205106748,72	-136172474,05
8	5442920,861	4254211,903	-56,64	-23,43	-127516749,93	-240937291,13
9	5442895,060	4254169,894	49,41	-90,14	-490611674,92	210181517,78
1	5442970,267	4254121,765				
			0,00	0,00		
				2S=	7032,48	-7032,48
				S=	3516,24	

Площа землекористування: 0,3516 га

Відомість вирахування загальної площі земельної ділянки №2
 яка розташована за адресою: Черкаська область, Черкаський район,
 м. Сміла, вул. Мазура

№	Координата (X)	Координата (Y)	$X_{k+1} - X_{k-1}$	$Y_{k+1} - Y_{k-1}$	$X * (Y_{k+1} - Y_{k-1})$	$Y * (X_{k+1} - X_{k-1})$
1	5442992,276	4254107,644	21,85	-11,22	-61097588,30	92965014,34
2	5442992,120	4254110,540	-0,38	6,88	37426013,81	-1599545,56
3	5442991,900	4254114,520	-0,35	6,48	35270587,51	-1488940,08
4	5442991,770	4254117,020	-0,18	3,50	19050471,20	-765741,07
5	5442991,720	4254118,020	-0,26	4,99	27160528,68	-1106070,68
6	5442991,510	4254122,010	-2,48	46,24	251683927,42	-10550222,58
7	5442989,240	4254164,260	-13,26	41,53	226047343,14	-56410218,09
8	5442978,250	4254163,540	-15,97	-1,05	-5693355,25	-67921975,08
9	5442973,274	4254163,214	-2,46	-32,73	-178137629,31	-10465241,51
10	5442975,790	4254130,812	-3,01	-41,45	-225605903,52	-12792171,35
11	5442970,267	4254121,765	16,49	-23,17	-126102735,14	70133451,42
1	5442992,276	4254107,644				
			0,00	0,00		
				2S=	1660,24	-1660,24
				S=	830,12	

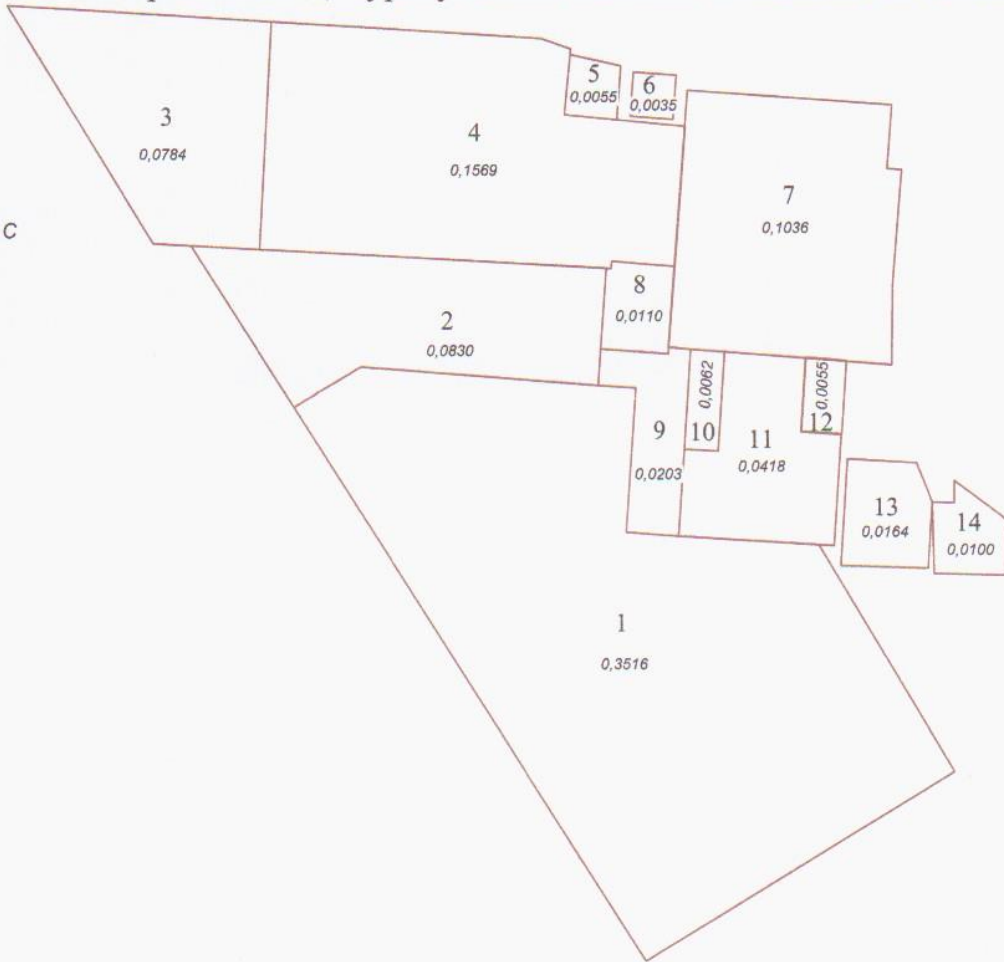
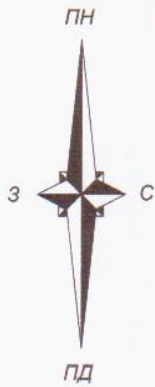
Площа землекористування: 0,0830 га

Обчислив:
Сертифікований
інженер-землевпорядник



Віталій ХАРЧЕНКО

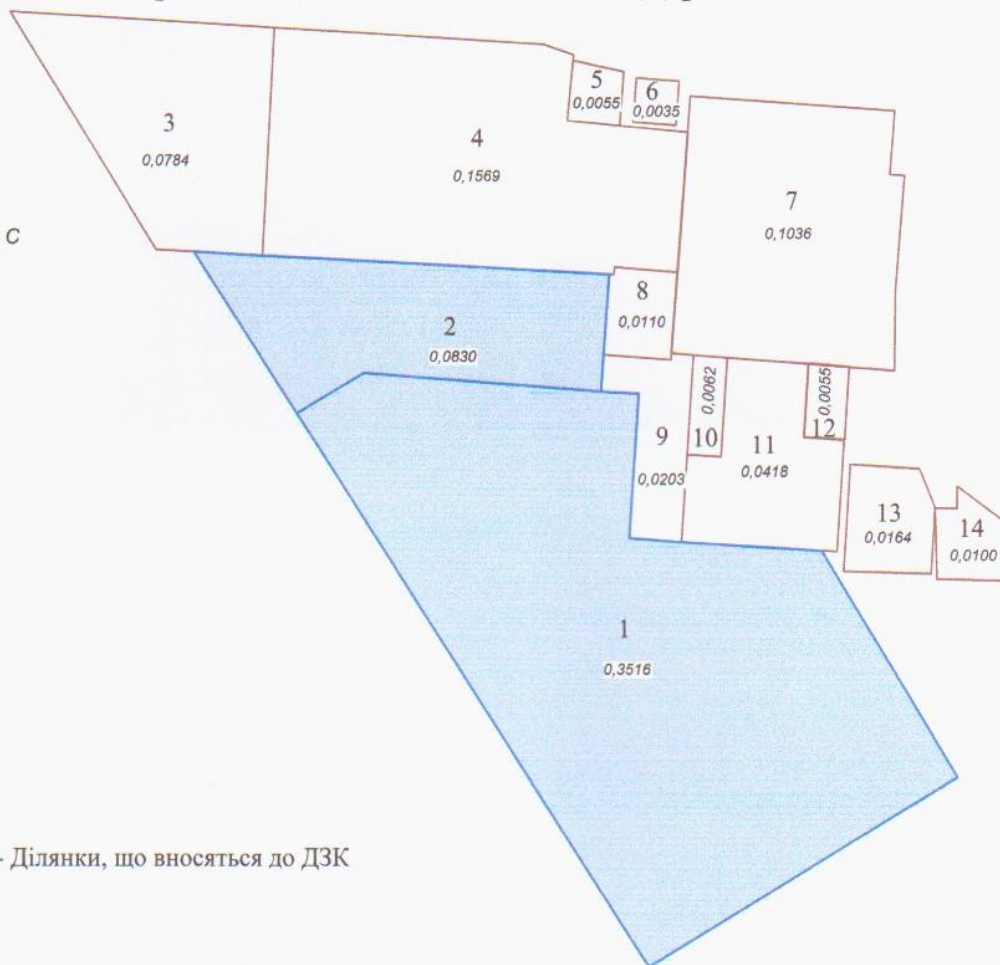
План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень



Номер	Форма власності	Право користування	Кадастровий номер	Цільове призначення	Угіддя	Наявні обмеження	Площа
1	комунальна	-	-	02.11	-	01.05; 01.08	0,3516
2	комунальна	-	-	03.19	-	01.05; 01.08	0,0830
3	комунальна	оренда	7110500000:09:002:0126	12.04	009.03	01.03; 06.01	0,0784
4	комунальна	оренда (відсутня в РРП)	7110500000:09:002:0125	03.07	008.03	01.08; 06.01	0,1569
5	комунальна	оренда	7110500000:09:002:0304	03.07	008.03	06.01	0,0055
6	комунальна	оренда (відсутня в РРП)	7110500000:09:002:0082	03.07	008.03	-	0,0035
7	комунальна	оренда	7110500000:09:001:0060	03.07	008.03	-	0,1036
8	комунальна	оренда	7110500000:09:002:0212	03.07	008.03	-	0,0110
9	комунальна	-	-	03.19	-	01.05	0,0203
10	комунальна	оренда	7110500000:09:002:0386	03.07	008.03	-	0,0062
11	комунальна	оренда	7110500000:09:002:0385	03.07	008.03	-	0,0418
12	комунальна	оренда	7110500000:09:002:0227	03.07	008.03	-	0,0055
13	комунальна	-	-	03.07	008.03	01.05; 01.08	0,0164
14	комунальна	оренда (відсутня в РРП)	7110500000:09:002:0056	03.07	008.03	-	0,0100

	Детальний план території, обмеженої вул. Мазура, вул. Репіна, та багатоквартирною житловою забудовою з метою розміщення гаражно-будівельного кооперативу					
	ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА			Сталія	Аркуш	Аркушів
Виконав	Харченко В.М.			34	1	1
у складі містобудівної документації			ПЛАН			
			сучасного використання			
			Масштаб 1 : 1000			
						

План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру

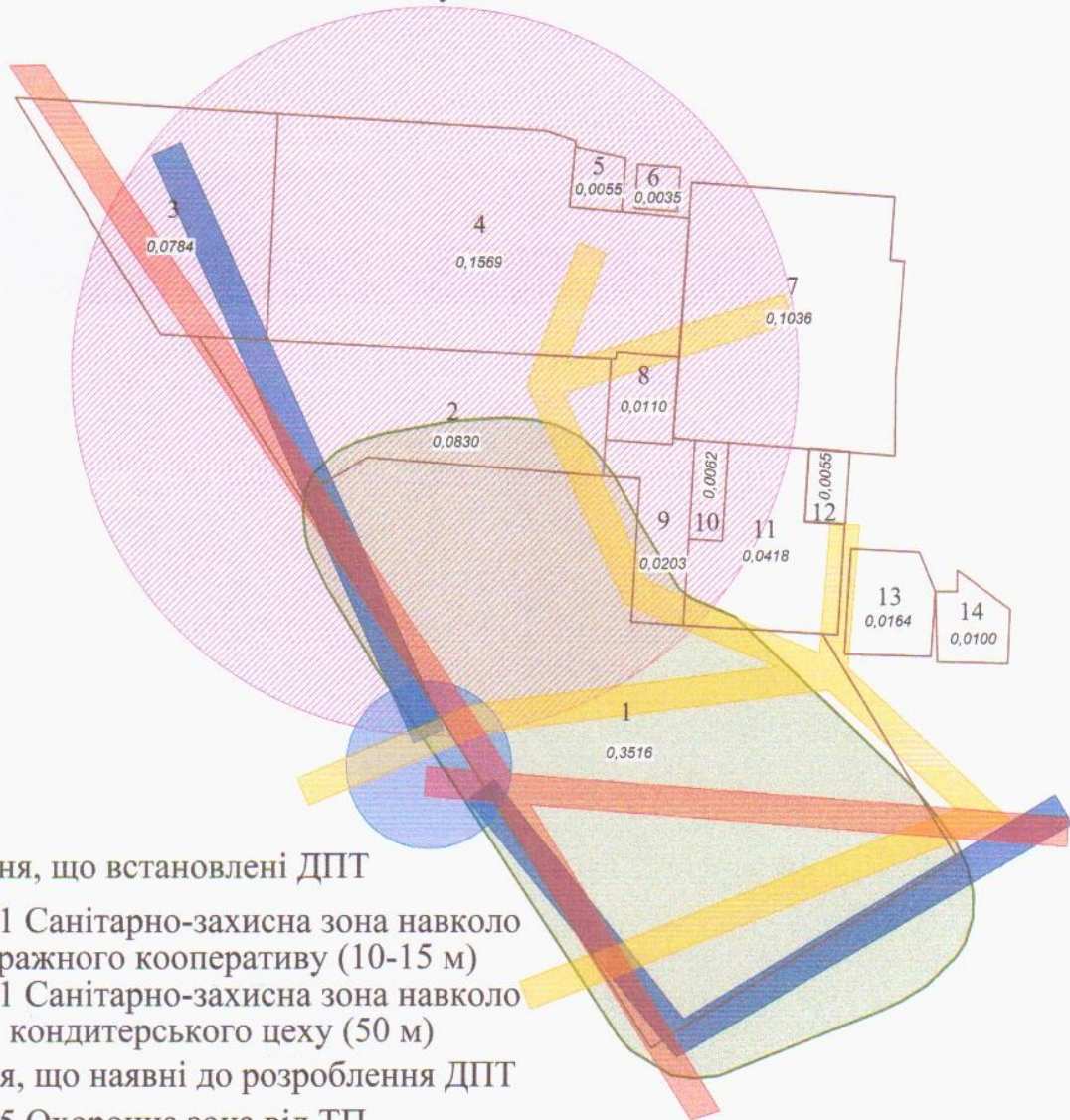
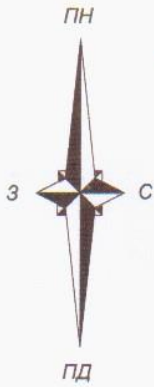


 - Ділянки, що вносяться до ДЗК

Номер	Форма власності	Право користування	Кадастровий номер	Цільове призначення	Угіддя	Наявні обмеження	Площа
1	приватна	-	-	02.06	009.03	01.05; 01.08; 03.01	0,3516
2	комунальна	оренда	-	03.07	008.03	01.05; 01.08; 03.01	0,0830
3	комунальна	оренда	7110500000:09:002:0126	12.04	009.03	01.03; 06.01	0,0784
4	комунальна	оренда (відсутня в РРП)	7110500000:09:002:0125	03.07	008.03	01.08; 06.01	0,1569
5	комунальна	оренда	7110500000:09:002:0304	03.07	008.03	06.01	0,0055
6	комунальна	оренда (відсутня в РРП)	7110500000:09:002:0082	03.07	008.03	-	0,0035
7	комунальна	оренда	7110500000:09:001:0060	03.07	008.03	-	0,1036
8	комунальна	оренда	7110500000:09:002:0212	03.07	008.03	-	0,0110
9*	комунальна	-	-	03.19	-	01.05	0,0203
10	комунальна	оренда	7110500000:09:002:0386	03.07	008.03	-	0,0062
11	комунальна	оренда	7110500000:09:002:0385	03.07	008.03	-	0,0418
12	комунальна	оренда	7110500000:09:002:0227	03.07	008.03	-	0,0055
13*	комунальна	-	-	03.07	008.03	01.05; 01.08	0,0164
14	комунальна	оренда (відсутня в РРП)	7110500000:09:002:0056	03.07	008.03	-	0,0100

			Детальний план території, обмеженої вул. Мазура, вул. Репіна, та багатоквартирною житловою забудовою з метою розміщення гаражно-будівельного кооперативу		
			ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА у складі містобудівної документації		
Виконав	Харченко В.М.	Харченко Віталій Миколайович	ПЛАН ділянок, що вносяться до ДЗК Масштаб 1 : 1000		
					
			ТОВ "Землеустрій та оцінка" м. Черкаси - 2022		

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації



Обмеження, що встановлені ДПТ

- 03.01 Санітарно-захисна зона навколо гаражного кооперативу (10-15 м)
- 03.01 Санітарно-захисна зона навколо кондитерського цеху (50 м)

Обмеження, що наявні до розроблення ДПТ

- 01.05 Охоронна зона від ТП
- 01.05 Охоронна зона від ЛЕП
- 01.05 Охоронна зона від електрокабелю
- 01.08 Охоронна зона від інженерних комунікацій (лінія теплопостачання)

			Детальний план території, обмеженої вул. Мазура, вул. Репіна, та багатоквартирною житловою забудовою з метою розміщення гаражно-будівельного кооперативу		
			ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА		
Виконав	Харченко В.М.		у складі містобудівної документації		
			ПЛАН		
			обмежень у використанні земель		
			Масштаб 1 : 1000		
					
			ТОВ "Землеустрій та оцінка"		
			м. Черкаси - 2022		

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН



Кадастровий номер

7110500000:09:002:

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

2	номера поворотних точок
10.60	лінійні проміри

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК
меж земельної ділянки (СК-63)

№	X	Y
1	5 442 970,267	4 254 121,765
2	5 442 975,790	4 254 130,812
3	5 442 973,274	4 254 163,214
4	5 442 972,943	4 254 168,303
5	5 442 953,380	4 254 167,094
6	5 442 952,870	4 254 174,220
7	5 442 951,695	4 254 193,322
8	5 442 920,861	4 254 211,903
9	5 442 895,060	4 254 169,894
1	5 442 970,267	4 254 121,765

ОПИС МЕЖ

Від А до Б землі комунальної власності (кондитерська з магазином)

Від Б до В землі комунальної власності

Від В до Г ТОВ "АРКАДІЯ - 2005" (7110500000:09:002:0385)

Від Г до Д землі комунальної власності

Від Д до А землі комунальної власності (вул. Мазура)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

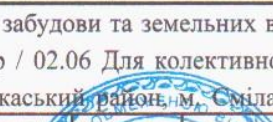
№	Код та назва угідь за КВЗУ	Площа,га
	Земельна ділянка	0,3516
1	009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту	0,2376
2	009.03	0,0495
3	009.03	0,0471
4	009.03	0,0153
5	009.03	0,0021

ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕНІ
МЕЖОВІ ЗНАКИ

№	Номер межового знаку	Вид межового знаку
1	00001,00002,00003,00004,00005,00006,00007,00008,00009	Дерев'яні кілки

ОБМЕЖЕННЯ

	Зміст	Площа,га
	03.01 Санітарно-захисна зона навколо гаражного кооперативу	0,3403
	03.01 Санітарно-захисна зона навколо кондитерського цеху	0,1288
	01.05 Лінія електропередачі	0,0293
	01.05 Кабель електропередачі	0,0248
	01.05 Лінія електропередачі	0,0202
	01.05 Охоронна зона від ТП	0,0096
	01.05 Лінія електропередачі	0,0067
	01.08 Лінія теплопостачання	0,0193
	01.08 Лінія теплопостачання	0,0080

			Управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської м/р / 02.06 Для колективного гаражного будівництва / Черкаська область, Черкаський район, м. Сміла, вул. Мазура			
Виконав	Харченко В.М.		ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА	Стадія	Аркуш	Аркушів
			у складі містобудівної документації	34	1	1
			КАДАСТРОВИЙ ПЛАН земельної ділянки Масштаб 1 : 1000			

Відомості про перенесення в природу (на місцевість) меж охоронних зон, берегових захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель:

-охоронна зона __0,0293 га; 0,0248 га; 0,0202 га; 0,0096 га; 0,0067 га; 0,0193 га; 0,0080 га__;

-зона санітарної охорони _____ - _____;

-санітарно-захисна зона 0,3403 га; 0,1288 га ;

-зона особливого використання земель _____ - _____ ;

-водоохоронна зона _____:

-інші обмеження -

Згідно п. 4 статті 106 ЗКУ при розробці документації межові знаки не встановлювались, а обмеження на земельну ділянку не помічені знаками.

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Кадастровий номер

7110500000:09:002:



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

2	номера поворотних точок
2.90	лінійні проміри

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

№	Код та назва угідь за КВЗУ	Площа, га
	Земельна ділянка	0,0830
1	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами	0,0540
2	008.03	0,0290

ОПИС МЕЖ

Від А до Б Стороженко Максим Васильович (7110500000:09:002:0126)
 Від Б до В Стороженко Сергій Олександрович (7110500000:09:002:0125)
 Від В до Г Соколо-Поповська Людмила Прокопівна (7110500000:09:002:0212)
 Від Г до Д землі комунальної власності
 Від Д до Е землі комунальної власності (гаражний кооператив)
 Від Е до А землі комунальної власності (вул. Мазура)

ОБМЕЖЕННЯ

	Зміст	Площа, га
	03.01 Санітарно-захисна зона навколо гаражного кооперативу	0,0200
	03.01 Санітарно-захисна зона навколо кондитерського цеху	0,0830
	01.05 Лінія електропередачі	0,0095
	01.05 Кабель електропередачі	0,0079
	01.08 Лінія теплопостачання	0,0096

ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕНІ МЕЖОВІ ЗНАКИ

№	Номер межового знаку	Вид межового знаку
1	00001,00002,00003,00004,00005,00006,00007,00008,00009,00010,00011	Дерев'яні кілки

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК

меж земельної ділянки (СК-63)

№	X	Y
1	5 442 992,276	4 254 107,644
2	5 442 992,120	4 254 110,540
3	5 442 991,900	4 254 114,520
4	5 442 991,770	4 254 117,020
5	5 442 991,720	4 254 118,020
6	5 442 991,510	4 254 122,010
7	5 442 989,240	4 254 164,260
8	5 442 978,250	4 254 163,540
9	5 442 973,274	4 254 163,214
10	5 442 975,790	4 254 130,812
11	5 442 970,267	4 254 121,765
1	5 442 992,276	4 254 107,644

			Управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради / 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі / Черкаська область, Черкаський район, м. Сміла, вул. Мазура		
Виконав	Харченко В.М.		ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА	Сталія	Аркуш
	Харченко Віталій Миколайович		у складі містобудівної документації	34	1
			КАДАСТРОВИЙ ПЛАН		1
			земельної ділянки	ЗЕМЛЕВСТРІЙ	
			Масштаб 1 : 500	ТОВ "Землеустрій та оцінка"	
				№1	
				3 м. Черкаси - 2022	

-охоронна зона 0,0095 га; 0,0079 га; 0,0096 га;

-зона санітарної охорони _____;

-санітарно-захисна зона 0,0830 га; 0,0200 га _____;

-зона особливого використання земель _____;

-водоохоронна зона _____;

-інші обмеження _____;

Загальна схема ГННС спостережень в режимі РТК

Таблиця координат довжин ліній та кутів (МСК - 71)

№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішній
1	5 452 060,358	327 001,646	10,599	057°50'38"	088°46'54"
2	5 452 065,999	327 010,619	32,499	093°40'55"	144°09'43"
3	5 452 062,012	327 012,051	5,100	092°57'22"	180°43'33"

Середня довжина вектора: 8 км

□ 1	РТК точка
	РТК вектор
 SMLA	базові станції ГНСС-мережі
	пункти ДГМ

№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішній
1	5 452 060,358	327 001,646	10,599	057°50'38"	088°46'54"
2	5 452 065,999	327 010,619	32,499	093°40'55"	144°09'43"
3	5 452 063,912	327 043,051	5,100	092°57'22"	180°43'33"
4	5 452 063,649	327 048,144	19,601	182°46'51"	090°10'31"
5	5 452 044,071	327 047,193	7,144	093°19'49"	269°27'03"
6	5 452 043,656	327 054,325	19,138	092°45'52"	180°33'57"
7	5 452 042,733	327 073,441	35,999	148°10'10"	124°35'41"
8	5 452 012,148	327 092,427	49,298	237°41'04"	090°29'06"
9	5 451 985,794	327 050,764	89,288	326°37'32"	091°03'32"
			268,666		1260°00'00"

Управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста
виконавчого комітету Смілянської м/р / 02.06 Для колективного гаражного
будівництва / Черкаська область, Черкаський район, м. Сміла, вул. Мазура

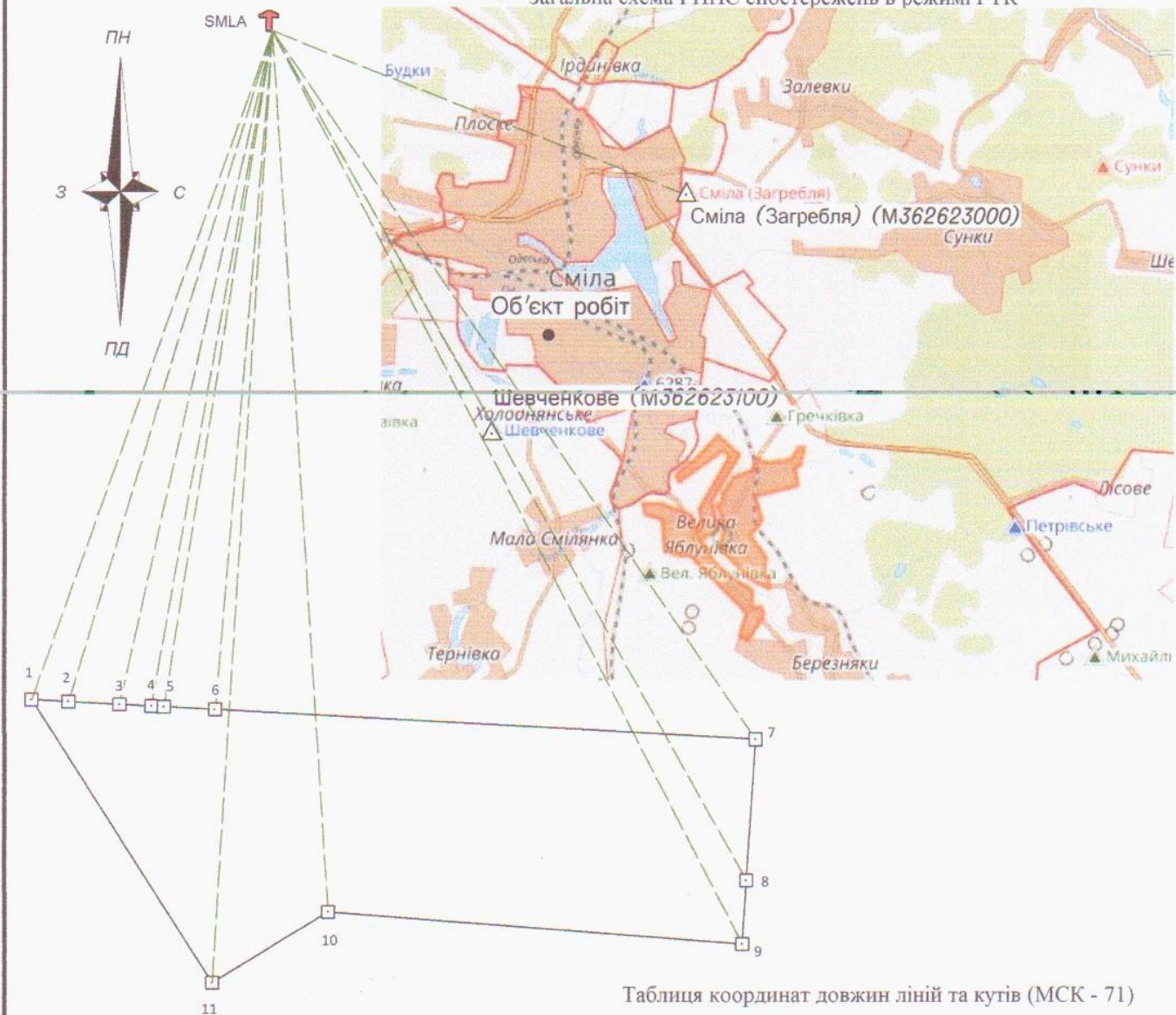
Стаття	Аркуш	В. Аркушів
--------	-------	------------

ЗЕМЛЕУСТРІЙ
ТА ОЦІНКА

КРЕСЛЕННЯ
перенесення в натуру меж земельної ділянки
Масштаб 1:1000

№1
м. Черкаси - 2022

Загальна схема ГНСС спостережень в режимі РТК



Таблиця координат довжин ліній та кутів (МСК - 71)

№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішній
1	5 452 082,178	326 987,236	2,899	092°19'57"	054°13'37"
2	5 452 082,060	326 990,133	3,986	092°24'03"	179°55'54"
3	5 452 081,893	326 994,116	2,503	092°13'16"	180°10'47"
4	5 452 081,796	326 996,617	1,002	092°10'26"	180°02'49"
5	5 452 081,758	326 997,618	3,996	092°15'06"	179°55'21"
6	5 452 081,601	327 001,611	42,310	092°19'04"	179°56'02"
7	5 452 079,890	327 043,886	11,014	182°59'33"	089°19'30"
8	5 452 068,891	327 043,311	4,986	182°59'21"	180°00'12"
9	5 452 063,912	327 043,051	32,499	273°40'55"	089°18'26"
10	5 452 065,999	327 010,619	10,599	237°50'38"	215°50'17"
11	5 452 060,358	327 001,646	26,149	326°33'33"	091°17'05"
			141,943		1620°00'00"

Назва точки монтування: SMLA

Кількість векторів: 11

Середня довжина вектора: 8 км

□ 1	РТК точка
—	РТК вектор
↑ SMLA	базові станції ГНСС-мережі
△	пункти ДГМ

				Управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради / 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі / Черкаська область, Черкаський район, м. Сміла.			
Виконав	Харченко В.М.			ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА		Стадія проектування	
				у складі містобудівної документації		1	
				КРЕСЛЕННЯ		ЗЕМЛЕУСТРІЙ	
				перенесення в натуру меж земельної ділянки		ІСВ "Землеустрій та оцінка"	
				Масштаб 1:500		№1 м. Черкаси - 2022	



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ГЕОДЕЗІЇ І КАРТОГРАФІЇ (ДП "НДГК")

вул. Велика Васильківська, 69, Київ, 03150, Україна
тел. (044) 287 0684, 287 3685, факс (044) 287 4252, E-mail: info@gki.com.ua, www.gki.com.ua
р/р UA44322669000026000300823065 АТ «ОЩАДБАНК», код ЄДРПОУ 24102001

АДМІНІСТРАТОР БАНКУ ГЕОДЕЗИЧНИХ ДАНИХ

Наказ Держгеокадастру України №3 від 10.01.2014 року

ВИПИСКА

**координат та висот пунктів ДГМ із Банку геодезичних даних
(видана 12 травня 2021 р., термін дії 1 рік)**

Рахунок - № K4914 від 12.05.2021

Замовник - ТОВ "Землеустрій та оцінка"

Система координат - UA_UCS_2000/LCS_71 (місцева система координат Черкаської області - УСК - 2000)

Система висот - Балтійська 1977 р.

№ з/п	Індекс з БГД	Назва пункту	Клас пункту	Координати, м		Висота над рівнем моря, м	Клас нівелювання
				x	y		
1	M362024100	Санаторний	2	5 481 093.796	335 896.201	124.687	II
2	M362710400	Трушівці	1	5 452 602.895	371 527.731	114.588	IV
3	M362022900	Кошмак	2	5 471 101.181	284 087.557	222.394	IV
4	M362722600	Вершаці	2	5 428 663.771	382 849.540	197.070	IV
5	M362623100	Шевченкове	2	5 450 301.338	325 940.825	140.047	IV
6	M362010300	Костанець	2	5 510 631.691	293 293.052	231.2	геод. нів.
7	M362034100	Черкаси	3	5 477 610.175	335 750.535	114.681	IV
8	M362623000	Сміла (Загребля)	1	5 455 796.227	330 420.410	135.886	IV
9	M362022400	Лісова	2	5 478 480.121	279 446.980	180.13	GPS нів.
10	M362630600	Шпола	3	5 433 344.883	292 382.845	183.735	IV
11	M362031200	Малий Ржавець	3	5 506 557.786	289 805.962	109.743	IV
12	M362050100	Пашківка	3	5 469 423.751	328 775.729	97.126	IV

13	M362624700	Кримки	2	5 424 535.931	295 018.997	219 442	IV
14	M362630900	Залізничний	3	5 430 494.405	301 632.774	214 020	IV

Список склав:

Уварова О. В.

Список перевірів:

Кучер І. Й.

Заступник директора:

Заспів І. М.



[Handwritten signatures in blue and red ink]

**КВАЛІФІКАЦІЙНА
КОМІСІЯ**

Національний
технічний університет
**ДНІПРОВСЬКА
ПОЛІТЕХНІКА**
1899

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
інженера-землевпорядника

№ 014913

виданий **Харченку Віталію Миколайовичу**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 22.12.2020 року № 11

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним вимогам та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтів, обстежень земель, виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 05 січня 2021 року

Голова

Кваліфікаційної комісії

А.М. Харченко

Ректор

Національного технічного університету
«Дніпровська політехніка»



КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

ДЕРЖАВНИЙ ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД
«НАЦІОНАЛЬНИЙ ГІРНИЧИЙ УНІВЕРСИТЕТ»

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

№ 013715

виданий **Колесніку Руслану Степановичу**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 23.02.2017 року № 2

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботаїчних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі — 10 березня 2017 року

Голова

Кваліфікаційної комісії

М.П. Мартинюк

М.П. Мартинюк

Ректор

Державного вищого навчального закладу
«Національний гірничий університет»

Г.Г. Півняк

Г.Г. Півняк



БІЛОЦЕРК
АГРА



НАЦІОНАЛЬНИЙ
УНІВЕРСИТЕТ

Відділ СПК № 29/29-13-20

КОЛЕСНИК РУСЛАН СТЕПАНОВИЧ

Засвідчує про те, що

рою та документації
пографо-геодезичних
і ґрунтових,
рою.

Протокол № 9.

Кваліфікаційної комісії

А. М. Харченко

Ректорати Філіп
Бюрократів



Дата видачі 16 листопада 2020 року № 004937